

## Extra Ordinary Gazette Part - II / 2008

Extra No.	Date	Department
Extra No. 1	04-01-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 2	07-01-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 3	10-01-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 4	18-01-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 5	25-01-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 6	05-02-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 7	11-02-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 8	16-02-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 9	21-02-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 10	22-02-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 11	29-02-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 12	07-03-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 13	13-03-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 14	14-03-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 15	15-03-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 16	18-03-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 17	25-03-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 18	27-03-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 19	31-03-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 20	31-03-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 21	02-04-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 22	10-04-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 23	10-04-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 24	16-04-2008	Education Department
Extra No. 25	19-04-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 26	09-05-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 27	14-05-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 28	15-05-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 29	19-05-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 30	21-05-2008	Urban Development & Urban Housing Department

Extra No.	Date	Department
Extra No. 31	22-05-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 32	29-05-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 33	05-06-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 34	06-06-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 35	10-06-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 36	13-06-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 37	16-06-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 38	18-06-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 39	19-06-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 40	20-06-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 41	23-06-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 42	25-06-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 43	02-07-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 44	07-07-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 45	11-07-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 46	11-07-2008	Education Department
Extra No. 47	17-07-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 48	28-07-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 49	31-07-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 50	02-08-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 51	04-08-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 52	25-08-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 53	27-08-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 54	02-09-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 55	08-09-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 56	08-09-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 57	17-09-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 58	17-09-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 59	18-09-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 60	18-09-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 61	23-09-2008	Urban Development & Urban Housing Department

<b>Extra No.</b>	<b>Date</b>	<b>Department</b>
Extra No. 62	25-09-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 63	26-09-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 64	30-09-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 65	04-10-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 66	06-10-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 67	06-10-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 68	10-10-2008	Other
Extra No. 69	13-10-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 70	16-10-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 71	18-10-2008	Other
Extra No. 72	23-10-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 73	24-10-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 74	24-10-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 75	27-10-2008	Other
Extra No. 76	05-11-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 77	27-11-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 78	02-12-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 79	06-12-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 80	10-12-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 81	15-12-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 82	18-12-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 83	18-12-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 84	22-12-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 85	26-12-2008	Urban Development & Urban Housing Department
Extra No. 86	29-12-2008	Urban Development & Urban Housing Department



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II ]

FRIDAY, 4<sup>TH</sup> JANUARY, 2008/PAUSHA 14, 1929

[ No. 01

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

કાલોલ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, કાલોલ (કાલોલ નગરપાલિકા, કાલોલ)

### અધિસૂચન

ન. પુ. વિ. યો./કાલોલ/પંચમહાલ/૩૧૦/૦૮.-ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈ અનુસાર સરકારશ્રીના તા. ૧૫-૧૨-૧૯૮૩ના જાહેરનામા નં. જીએચપી/૨૭૭-૧૯૮૩/યુ.ડી.એ./૧૧૭૮-૧૪૫૫-વી થી કાલોલ નગરપાલિકા વિસ્તારને વિકાસ સત્તામંડળ તરીકે જાહેર કરેલ છે. ઉક્ત કાયદાની કલમ-૬(૨) હેઠળ કાલોલ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની રચના કરવામાં આવેલ છે. કાલોલ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિકાસ વિસ્તાર માટે અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ પ્રથમ વિકાસ યોજના તા. ૨૧-૩-૧૯૮૮ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક-જીએચવી/૬૦ ઓફ ૧૯૮૮/ડીવીપી-૩૦૮૬-૬૯૮૮-(૮૮)-એલ થી મંજૂર થયેલ હતી અને તા. ૨૬-૪-૧૯૮૮ અમલમાં આવી હતી.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે આયોજન સમિતિનાં તા. ૧૫-૭-૮૮ના ઠરાવ નં.-૧થી ઠરાવવામાં આવેલ છે. કાલોલ નગર પંચાયતે પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતાને વિનંતી કરેલ છે. આથી આ કામ નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતાની ગોધરા શાખા કચેરીને સોંપવામાં આવેલ છે. નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતાની ગોધરા શાખા કચેરી દ્વારા નગર પંચાયતના સમગ્ર વિસ્તારનું હયાત જમીન વપરાશનું સર્વેક્ષણ કરી તેનો અભ્યાસ કરી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો ઘડવા માટે બીજા તમામ પ્રકારની માહિતી એકત્ર કર્યા બાદ તેનો અભ્યાસ કરી ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સમગ્ર રીતે વ્યવહાર બને તેમજ સ્થાનિક ક્ષેત્રે વિકાસની શક્યતાઓ ઉભી થાય અને તેના અમલીકરણ માટે નગર પંચાયતને વધુ બોજો સહન કરવાની પરિસ્થિતિ ઉભી ન થાય તે સમગ્ર પાસાને લક્ષમાં રાખીને પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો ઘડવામાં આવી છે. અને તેને ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૯ હેઠળ સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા સારૂ દરખાસ્તો તૈયાર કરી મે. પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, દક્ષિણ ગુજરાત, પ્રાદેશિક કચેરી વડોદરાને પરામર્શ અર્થે તા. ૧૦-૧૦-૦૬ના પ્લાનીંગ

કમિટિના ઠરાવ નં. ૦૮ થી ઠરાવેલ જેને નગર નિયોજક, ગોધરાના પત્ર નં. : ડીપી/કાલોલ/૨૧૫૦, તા. ૧૬-૧૦-૦૬થી સાદર કરવામાં આવેલ. જે મે. પ્રવર નગર નિયોજકશ્રી, દક્ષિણ ગુજરાત પ્રાદેશિક કચેરી, વડોદરાના તા. ૦૧-૧૨-૦૬ના પત્ર નં. ડીપી/કાલોલ/૬૬૭/૪૦૫૩થી શરતી પરામર્શ મળેલ છે. આમ મળેલ પરામર્શની શરતોને આમેજ કરી તે અન્વયે નવેસરથી દરખાસ્ત તૈયાર કરી કાલોલની પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો નગરપાલિકા કાલોલ દ્વારા તેની પ્લાનીંગ કમિટિના ઠરાવ નં. ૦૨, તા. ૨૨-૦૨-૦૭થી તથા સામાન્ય સભાના તા. ૩૦-૦૩-૦૭ ના ઠરાવ નં. : ૨૮ થી સરકારશ્રીમાં કલમ-૯ હેઠળ સાદર કરવા ઠરાવવામાં આવ્યું. કાલોલ મુસદ્દા રૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ સામાન્ય, વિકાસ વિનિયમો સાથે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

આ સાથે સામેલ અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ મુસદ્દા રૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા તેનો અહેવાલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૯(૧) અનુસાર તા. ૨૮-૧૨-૨૦૦૭ના રોજ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ છે. અને કાયદાની કલમ-૧૩(૧) હેઠળ સદર મુસદ્દા રૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તથા ઝોનીંગ નિયમો સહીત પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. આ અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી બે માસની નિયત સમય મર્યાદામાં કોઈપણ જમીન માલિક અથવા અસર પામતી વ્યક્તિ પાસેથી આ મુસદ્દા રૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો તથા તેના અહેવાલને લગતા વાંધા સૂચનો સત્તામંડળને લેખિત રીતે બે નકલમાં મળે તેવા વાંધા સૂચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે. અને તેની ગુણવત્તા ધ્યાને લઈ મુસદ્દા રૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તોને અંતિમ સ્વરૂપ આપશે.

#### અનુસૂચિ :

- (૧) મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે કરેલ હૈયાત જમીન વપરાશ સર્વેની વિગતો દર્શાવતો નકશો (હયાત જમીન વપરાશ) તથા વિકાસ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ વિસ્તારમાંની જમીનોનો જે ઉપયોગ કરવાની દરખાસ્ત હોય તેની વિગતો દર્શાવતો નકશો. (સુચિત જમીન વપરાશ)
- (૨) નકશા, ચાર્ટ અને મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજનાની વિગતો સમજાવતો અહેવાલ.
- (૩) મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓના અમલ અંગે વિનિયમોનો મુસદ્દો.
- (૪) મુસદ્દા રૂપ વિકાસ યોજનાની વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ઉપર મૂકેલ હોઈ જવાબદારી જે વિકાસના સમકક્ષ દ્વારા પહોંચી વળવા ધાર્યું હોય તે દર્શાવતું નિવેદન.

ઉપર મુજબનું તમામ સાહિત્ય કાલોલ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, કાલોલ નગર પાલિકાની કચેરી, કાલોલમાં રવિવાર તથા જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ખુલ્લુ મુકવામાં આવેલ છે.

કાલોલ, ૨૮ માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૦૭.

સ્થળ : કાલોલ નગરપાલિકાની કચેરી,  
કાલોલ જી. પંચમહાલ,  
તા. ૨૮-૧૨-૨૦૦૭.

(સહી) અવાચ્ય  
અધ્યક્ષ/ચીફ ઓફીસર  
કાલોલ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,  
નગરપાલિકા કાલોલ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

MONDAY, 7<sup>TH</sup> JANUARY, 2008/PAUSHA 17, 1929

[ No. 2

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮, નિયમ ૨૬(૮)  
નગર રચના યોજના સુરત નં. ૨૭ (ભટાર-મજુરા)

## પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો/સુરત નં. ૨૭ (ભટાર-મજુરા)/પ્રારંભિક યોજના એવોર્ડ/૧૪/૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ ૨૬(૮) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા-કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ મેં આજરોજ તા. ૩૧-૧૨-૨૦૦૭ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨(૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ ૨૬(૮)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટ/મિલકત માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા 'ફોર્મ જે' ની નકલ, આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ જમીન માલિકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચેના સરનામા વાળી અત્રેની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવા જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત.

તારીખ : ૩૧-૧૨-૨૦૦૭.

કચેરીનું નામ અને સરનામું :  
નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજનાઓ, એસ.એમ.સી. એકમ-૧,  
ત્રીજા માળે, મ્યુનિસિપલ બીલ્ડીંગ, વોર્ડ નં. ૫,  
હરીપુરા, કાંસકીવાડ, સુરત.  
ફોન નં. (૦૨૬૧) ૨૪૫૮૩૧૬

આપનો વિશ્વાસુ,  
પી.વી.પી.સી. પ્રસાદ,  
નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજનાઓ,  
એસ.એમ.સી. એકમ-૧, સુરત.

## અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮, નિયમ ૨૬(૮)  
નગર રચના યોજના સુરત નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા)

### (પ્રારંભિક યોજના)

નં. નરયો/સુરત નં. ૪૬ (જહાંગીરપુરા)/પ્રારંભિક યોજના એવોર્ડ/જનરલ/૧૦/૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ ૨૬(૮) અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-પરની પેટા-કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ મેં આજ રોજ તા. ૩૦-૧૧-૨૦૦૭ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના સદર પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-પર(૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-પર(૧) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ ૨૬(૮)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોનાં ઉતારા (ફોર્મ “જે”) ની નકલ, આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને તેમજ હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચેના સરનામાવાળી અત્રેની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત.

તારીખ : ૩૦-૧૧-૨૦૦૭.

કચેરીનું નામ અને સરનામું :  
નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજનાઓ, ફુલપાડા-કપાદ્રા યુનિટ,  
બીજા માળે, મ્યુનિસિપલ બીલ્ડીંગ, બમનજી શેરીના નાકે,  
રૂઘનાથપુરા મેઈન રોડ, સુરત.

(સહી) અવારય,  
નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના નં. ૪૬(જહાંગીરપુરા),  
ફુલપાડા-કપાદ્રા યુનિટ, સુરત.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

THURSDAY, 10<sup>TH</sup> JANUARY, 2008/PAUSHA 20,1929

[No. 3

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ શંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વેજલપુર નં. ૫ (પ્રથમ ફેરફાર)

### અધિસૂચન

ક્રમાંક : મું.ન.ર.યો./વેજલપુર નં. ૫/પ્ર.ફે./ઈરાદો જાહેર/૩૩૫/૦૮.- આથી લગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૪-૦૮-૦૭ ની ૨૧૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વેજલપુર નં. ૫ (પ્રથમ ફેરફાર) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૩) હેઠળની જોગવાઈ મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તારીખ ૦૭-૦૮-૦૭ નાં પાના નં. ૧૭૮ થી ૧૮૦ ઉપર તથા દૈનિક સમાચાર પત્ર “ગુજરાત સમાચાર” તથા “સૂર્યકાલ” માં તા. ૩૦-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

આમ, તા. ૨૪-૮-૨૦૦૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વેજલપુર નં. ૫(પ્રથમ ફેરફાર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને જાહેર નોટિસ આપી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં તા. ૦૬-૧૧-૨૦૦૭ ના રોજ યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા તથા તે અંગે લોકમત અને સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને કોઈ સૂચનો/વાંધાઓ આવેલ ન હોઈ, સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૪-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજની ૨૧૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વેજલપુર નં. ૫ (પ્રથમ ફેરફાર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

આ યોજના અને નીચે મુજબ દર્શાવવામાં આવેલ મુસદ્દો તથા વિગતો જાહેર જનતાને જોવા સારૂ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના સમય દરમિયાન ખુલ્લા મુકવામાં આવેલ છે. તેમજ સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર દર્શાવતો ઇન્ડેક્ષપ્લાન (નકશા નં. ૧)
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તોઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૪) અંતિમખંડોની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકિય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતના અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મુળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ શંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં કચેરીનાં કામકાજના સમયમાં મોકલવામાં આવશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતિ છે.

જે. જી. પંડ્યા,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II ]

FRIDAY, 18<sup>TH</sup> JANUARY, 2008/ PAUSHA 28,1929

[ No. 4

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ, વડોદરા.

### અધિસૂચન

(મુસદ્દાણ નગર રચના યોજના પાદરા નં. ૨ (પ્રથમ ફેરફાર)

નં. યુડીએ/પ્લાન-૭/૨૮/૨૦૦૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક (૧૮૭૪) થી તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજુતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની એક જાહેર સભા તા. ૧૧-૦૧-૨૦૦૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ. સદર સભામાં કામચલાઉ દરખાસ્તો બાબતેની વિગતવાર સમજુતી આપવામાં આવેલ હતી. જમીન માલિકો/હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની સભા બાદ મળેલ વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લેવામાં આવશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૧૮ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો લોકોના વાંધાસુચનો મેળવવા સાડુ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે યોજના અન્વયે સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધાસુચનો લેખિતમાં મુખ્ય કારોબારી અધિકારી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાની કચેરીમાં આપશે તો તે વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારું વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમિયાન ખુલ્લુ રાખવામાં આવશે તેમજ યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સરનામું: વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વુડાભવન, એલ. એન્ડ ટી. સર્કલ પાસે, વી. આઈ. પી. રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮.

વડોદરા, ૧૬ માહે જાન્યુઆરી, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવાચ્ય,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
વડોદરા.

-----



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

FRIDAY, 25<sup>th</sup> JANUARY, 2008/MAGHA 5, 1929

[ No. 5

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### જાહેર નોટિસ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ, ૧૯૭૯

[નિયમ ૩૬]

Ref. no. NSe S/La.v./S. 521/07-08.-બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના હદ વિસ્તારની નગર રચના યોજના, બારડોલી, નં. ૧ (આખરી યોજના) જે સરકારશ્રીના તા. ૧૭-૦૮-૧૯૮૧ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચવી/વી/૧૯૮૧નો ૨૨૫/ટીપીએસ-૩૨૮૦-૨૬૧૨(૮૧)-એલ થી મંજૂર થઈ તા. ૨૫-૧૦-૧૯૮૧ના રોજથી અમલમાં આવેલ છે તથા નગર રચના યોજના, બારડોલી, નં. ૨ (આખરી યોજના) જે સરકારશ્રીના તા. ૨૦-૧૧-૧૯૮૦ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચવી/વી/૧૯૮૦ નો ૨૧૮/ટીપીએસ-૩૨૮૦-૩૨૫૭-એલ થી મંજૂર થઈ તા. ૨૬-૧૨-૧૯૮૦ના રોજથી અમલમાં આવેલ છે અને સદર બન્ને યોજના સાથે વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. આ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોની નીચે જણાવેલ જોગવાઈઓમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૭૨ની જોગવાઈ મુજબ ફેરફાર કરવા સમુચિત સત્તામંડળ એટલે કે બારડોલી નગર પાલિકા, બારડોલી, જિ. સુરતની આયોજન સમિતિ (ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટી)ની તા. ૨૩-૦૮-૨૦૦૭ના રોજની બેઠકના ઠરાવ નં. ૪(૨)થી ઠરાવેલ છે. જેને સામાન્ય સભાની તા. ૩૧-૧૨-૨૦૦૭ના રોજની બેઠકના ઠરાવ નં. ૧૫૦ થી બહાલી મળેલ છે અને આ સુધારાનો મુસદ્દો તૈયાર કરેલ છે. જે અંગે સુધારાના મુસદ્દાથી અસર થતી હોય તે વ્યક્તિઓ અને યોજના વિસ્તારના પ્લોટના માલિકો સહિત આમ જનતાના વાંધા/સુચનો મંગાવવામાં આવે છે. આથી નીચે જણાવેલ ફેરફાર બાબતે ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ આ જાહેર નોટિસ સરકારી રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ (ત્રીસ દિવસ)માં જે કોઈ વ્યક્તિ/ઈસમને જો કોઈ રજુઆત કે વાંધા/સુચન રજુ કરવા હોય તો લેખિતમાં નીચે જણાવેલ કચેરીમાં જાહેર રજાના દિવસો સિવાય સરકારી કામકાજના દિવસોએ કરી શકશે અને તે સંબંધે યોગ્ય નિર્ણય લેવામાં આવશે. સદર ફેરફાર બાબતેની તમામ વિગતો જોવાની વ્યવસ્થા નીચે જણાવેલ કચેરીમાં કરવામાં આવેલ છે.

વધુમાં જણાવવામાં આવે છે કે, ઉક્ત સમયમર્યાદામાં જો કોઈ રજુઆત કે વાંધા/સુચન અત્રેની કચેરીને નહીં મળે તો સદર ફેરફાર અંગે સંબંધિત તમામને કોઈ વાંધો કે હરકત નથી તેમ સમજી જણાવેલ અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ મંજૂર થયેલ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં કરવા ધારેલ ફેરફાર કરવાની દરખાસ્તનો મુસદ્દો સરકારશ્રીને પાઠવી આપવામાં આવશે જેની સંબંધિત તમામે નોંધ લેવી.

## ઉપરોક્ત યોજનાઓના મંજુર તથા અમલી વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ

અનુ. નં.	પ્લોટ એરીયા ચો.મી.	મીનીમમ પ્લોટ સાઈડ-મી.	ફુલ્ટ માર્જિન-મી.	રીઅર માર્જિન મી.	સાઈડ માર્જિન મી.
૧	૪૦ થી ૮૦	૪.૦	૨.૫	૧.૫	-
૨	૮૧ થી ૧૫૦	૫.૦	૨.૫	માર્જિન એક તરફ	૨.૫
૩	૧૫૧ થી ૨૫૦	૮.૦	૩.૦	માર્જિન એક તરફ	૩.૦
૪	૨૫૧ થી ૩૩૦	૧૨.૦	૪.૫	૨.૫	એક તરફ ૨.૫

## સૂચિત ફેરફારની વિગતો :-

નગર રચના યોજના, બારડોલી નં. ૧ અને નં. ૨ના વિસ્તારમાં આવેલ પટ્ટી આકારના ૧૦.૦મી પહોળાઈ સુધીના તથા મહત્તમ ૭૦૦.૦૦ ચો. મી સુધીના ક્ષેત્રફળ ધરાવતા અને કોઈપણ ટી. પી. રોડથી પ્રવેશ ધરાવતા અંતિમખંડોવાળી જમીનોમાં છોડવા પડતા માર્જિન બાબતેનો સુધારો.

## ઉપરોક્ત યોજનાઓની મંજુર તથા અમલી વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો મુજબ

અનુ. નં.	પ્લોટ એરીયા ચો. મી.	પ્લોટ સાઈડ મી.	ફુલ્ટ માર્જિન મી.	રીઅર માર્જિન મી.	ટી. પી રોડથી પ્રવેશ હોય તો ફુલ્ટ માર્જિન મી.
૧	મહત્તમ ૭૦૦ ચો.મી. સુધી	૧૦.૦ મી. સુધી	૨.૫	૨.૦	૪.૫

તા. ૧૦-૦૧-૦૮

**સરનામું :-**

બારડોલી નગરપાલિકા કચેરી,  
ઉપલી બજાર, બારડોલી,  
જિ. સુરત.

વી. એન. પરીખ

મુખ્ય અધિકારી,  
નગરપાલિકા,  
બારડોલી.

એમ.એન. પટેલ

પ્રમુખ,  
નગરપાલિકા,  
બારડોલી.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II ]

TUESDAY, 5<sup>th</sup> FEBRUARY, 2008/MAGHA 16, 1929

[ No. 6

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૯૬-(હાંસોલ-સૈજપુરબોધા)ની  
યોજના તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

## અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૩૫/૨૦૦૮.-સને ૧૯૭૬ના ગુજરાત ટાઉનપ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૨૩ (૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩૨, તા. ૧૬-૧-૦૮ તથા અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના જનરલ બોર્ડના ઠરાવ નં. ૧૧૭૧, તા. ૨૫-૦૧-૦૮ થી મળેલ સત્તાની રૂએ મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીએ સંબંધિત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે, તે વિસ્તાર માટેની ટા. પ્લા. સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૯૬-(હાંસોલ-સૈજપુરબોધા) કે જેને હવે મુખ્ય યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. તેમાં યોજના તૈયાર કરવાનો ઈરાદો સદર કાયદાની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ જાહેર કર્યો છે. સદર યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે કોતરપુરના સર્વે નંબરોની યાદી આ મુજબ છે. મોજે સરદારનગર ટાઉન શીપના સર્વે નંબરો ૩૪૦૯ થી ૩૪૪૩, ૩૪૯૧ થી ૩૫૦૩, ૩૫૧૮ થી ૩૮૩૪, ૩૮૪૮ થી ૩૮૬૨, ૩૮૬૫ થી ૪૦૮૬, ૪૦૯૩ થી ૪૧૫૪, ૪૧૫૬ થી ૪૨૮૨, ૪૩૩૦ થી ૪૩૩૮, ૪૩૪૧ થી ૪૩૭૭, ૫૨૨૭ થી ૫૪૮૩, ૫૪૮૫ થી ૫૫૨૯, ૮૭૧૩ થી ૮૭૧૪, ૮૭૩૩, ૮૭૩૪, ૮૭૪૧, ૮૭૪૨, ૮૭૪૭, ૮૮૦૧, મોજે અસારવાના રેવન્યુ સર્વે નંબરો ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૩ થી ૨૭૫, ૨૮૬ થી ૨૮૯, ૭૧૭ થી ૭૨૦, ૭૨૭, ૭૨૮, ૭૩૦ થી ૭૩૨, ૫૮૯, ૫૯૦, મોજે હાંસોલના રેવન્યુ સર્વે નંબરો-૧૫૧ થી ૧૫૫, ૧૧૭ ૧૨૩ થી ૧૨૮, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૪૬, ૧૪૮, થી ૧૫૦.

સદરહુ યોજનાનો સૂચિત વિસ્તાર દર્શાવતા નકશાની નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે નીચે દર્શાવેલ સરનામે કામકાજના દિવસો અને સમય દરમ્યાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

સદરહુ યોજનાની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : એરપોર્ટ ઓથોરીટીની હદ. તથા સરદારનગર ટાઉનશીપની હદ.

પૂર્વે : સરદાર નગર ટાઉનશીપની હદ.

દક્ષિણે : ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪૭ (સૈજપુરબોધા)ની હદ.

પશ્ચિમે : એરપોર્ટ ઓથોરીટીની હદ.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની ટા. પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩૨, તા. ૧૬-૦૧-૨૦૦૮.

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી. પી. એસ./જન/૨૭૩૫, તા. ૫-૦૧-૦૮ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ, સુચિત ટી. પી. સ્કીમ નં. ૮૬ (હાંસોલ-સૈજપુરબોધા) બનાવવા ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાની તથા તેને આનુષંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવાની, સદરહુ એક્ટના રૂલ્સ નં. ૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવાની તથા તે પરત્વે આવેલ વાંધા/સુચનો મેળવી જરૂરી સુધારા-વધારા કરવાની, સદર એક્ટની કલમ-૪૨ મુજબ સદરહુ યોજનાને પ્રસિધ્ધ કરવાની તથા તે પરત્વે આવેલ વાંધા/સુચનો મેળવી જરૂરી સુધારા કરવાની મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સત્તા આપવાની મંજૂરી આપવા મ્યુનિ. કોર્પો.ને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

મ્યુનિ. બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૧૭૧, તા. ૨૫-૦૧-૨૦૦૮.

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. ક.ઠ.નં. ૩૨, તા. ૧૬-૦૧-૨૦૦૮ ને મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

અમદાવાદ, ૪ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૮.

સરનામું :

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી,  
મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ,  
બીજો માળ, જુની ચીલ્ડ્રન હોસ્પિટલ,  
રસાલા માર્ગ, મીઠાખળી, અમદાવાદ.

આઈ. પી. ગૌતમ,  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ.

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૯-(કોતરપુર)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

## અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૦૩/૨૦૦૮.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૫, તા. ૨૫-૦૪-૦૭ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૩૫૩, તા. ૮-૦૫-૦૭થી નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૯ (કોતરપુર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરી, જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર અને વર્તમાનપત્રમાં કરવા તથા તેની જાણ રાજ્ય સરકારશ્રીને કરવા, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૬ ના રૂલ્સ-૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની જોગવાઈ હેઠળ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિદ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સત્તા આપતો ઠરાવ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મેળેલ સત્તાની રૂએ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૯-(કોતરપુર) બનાવવાના જાહેર કરેલા ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ, રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૩-૦૫-૦૭ના રોજ તથા વર્તમાનપત્રોમાં તા. ૨૪-૦૫-૦૭ ના રોજ કરેલા છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી તેની સમજૂતિ આપવા તા. ૦૭-૧૧-૦૭ના રોજ યોજેલ ઓનર્સ મીટીંગમાં આવેલ હિત ધરાવતા શખ્સોના સલાહ-સૂચન મેળવવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મેળેલ સત્તાની રૂએ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૯ (કોતરપુર)નો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

સદરહુ યોજનાની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : સાબરમતીનદી તથા ઔડાવિસ્તારની હદ.

પૂર્વે : ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૯૭ (નરોડા-નોર્થ), સુચિત ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૯૮ (કોતરપુર-નરોડા) તથા ઔડા વિસ્તારની હદ.

દક્ષિણે : એરપોર્ટની હદ તથા કોતરપુર ગામતળ તથા સરદારનગર ટાઉનશીપની હદ.

પશ્ચિમે : ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૬૮ (હાંસોલ-૨)ની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ શહેર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી, જુની ચીલ્ડ્રન હોસ્પિટલ બીલ્ડીંગ, બીજો માળ, રસાલા માર્ગ, મીઠાખળી, અમદાવાદમાં કચેરીના કામકાજના દિવસોએ, કચેરીના સમય દરમિયાન, જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા શખ્સો, સદર યોજનાની દખાસ્ત સંબંધીત લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

અમદાવાદ, ૪ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૮.

સરનામું :

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી,  
મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ,  
બીજો માળ, જુની ચીલ્ડ્રન હોસ્પિટલ,  
રસાલા માર્ગ, મીઠાખળી, અમદાવાદ.

આઈ. પી. ગૌતમ,

મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ.

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨૬-(વાસણા નોર્થ (છઠ્ઠો ફેરફાર) કરવાનો  
મુસદ્દો જાહેર કરવા તથા પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

## અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૯૧/૨૦૦૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨૬ (વાસણા નોર્થ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૯૬ ના મુળ પ્લે ગ્રાઉન્ડના હેતુમાંથી પબ્લીક પર્પઝનો હેતુ કરવા પૂરતો (છઠ્ઠો ફેરફાર) કરવાનો મુસદ્દો સને ૧૯૭૬ના ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટમાં સને ૧૯૮૮માં કરાયેલ સુધારાઓમાં નવી ઉમેરાયેલ કલમ-૭૦-એની જોગવાઈઓને આધિન સદર એક્ટની કલમ-૭૨ હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.



સદરહુ યોજનાની ચતુ:સીમા મુખ્ય યોજના પ્રમાણે નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : અમદાવાદ ધોળકા રેલ્વે લાઈન.

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૬ (પાલડી) અને નગર રચના યોજના નં. ૨૨ (પાલડી વિસ્તરણ)ની હદ.

દક્ષિણે : જૂની મ્યુનિસિપલ હદ સને ૧૯૮૫.

પશ્ચિમે : જૂની મ્યુનિસિપલ હદ સને ૧૯૮૫.

સદરહુ યોજનાનો સૂચિત વિસ્તાર દર્શાવતા નકશાની નકલ નીચે દર્શાવેલ સરનામે કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારના રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક (૧) માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈ પણ અસર થઈ હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સમયમર્યાદામાં સ્થાનિક પ્રાધિકારીને મોકલી આપશે, તે સ્થાનિક પ્રાધિકારી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની ટા. પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૧૫, તા. ૧૦-૦૮-૨૦૦૭.

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી. પી. એસ./જન./૨૭૯૧, તા. ૦૭-૦૮-૨૦૦૭ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૬ (વાસણા નોર્થ)ના અંતિમખંડ નં. ૯૬ નો પત્રમાં જણાવેલ વિગતે હેતુકેર કરવા સદર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનો છઠ્ઠી વખતનો ફેરફાર કરવા ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૦-એ હેઠળની જોગવાઈઓ મુજબ સંબંધિત તમામ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિ. કમિ. શ્રીને સત્તા આપવાની મ્યુનિ. કોર્પોની મંજૂરીની અપેક્ષાએ મંજૂરી આપવામાં આવે છે. આની મ્યુનિ. કોર્પો. ની મંજૂરી મેળવવી.

મ્યુનિ. બોર્ડ ઠરાવ નં. ૮૬૦, તા. ૨૫-૦૮-૨૦૦૭.

ટા. પ્લા. ક. ઠ.નં. ૧૫, તા. ૧૦-૦૮-૨૦૦૭ ને મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

નોંધ : કલેક્ટરશ્રી અને ડે. ક્સ્ટોડીયન ઈવેક્યુ પ્રોપર્ટીના પત્ર ક્રમાંક નં. એચ. બી./ઈવેક્યુ/પ્રોપર્ટી/૧૨૦૦૦/૩/૫૫૧૫, તા. ૧૭-૦૮-૨૦૦૦થી મળેલ પરામર્શ સંદર્ભે કોમ્પીટન્ટ ઓફિસરશ્રી (મે. ચીફ સ્મોલ કોઝ જજશ્રી) ની સમક્ષ ચાલી રહેલા સી. ઓ. કેસ નં. ૧૪૮૨/૫૭ માં જે નિર્ણય થાય તેનો અમલ કરવા/કરાવવા તેમજ તે તમામ અમલકર્તાઓને બંધનકર્તા રહેશે તે શરતે યોજનામાં ફેરફાર કરવાનો મુસદ્દો જાહેર કરેલ છે.

અમદાવાદ, ૪ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૮.

સરનામું :

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી,  
મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ,  
બીજો માળ, જુની ચીલ્ડ્રન હોસ્પિટલ,  
રસાલા માર્ગ, મીઠાખળી, અમદાવાદ.

આઈ. પી. ગૌતમ,

મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ.

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૯૮ (કોતરપુર-નરોડા) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

## અધિસૂચના

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૩૭/૨૦૦૮.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૬, તા. ૨૫-૦૪-૦૭ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૩૫૪, તા. ૯-૦૫-૦૭થી નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૯૮ (કોતરપુર-નરોડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરી, જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર અને વર્તમાનપત્રમાં કરવા તથા તેની જાણ રાજ્ય સરકારશ્રીને કરવા, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૯ ના રૂલ્સ-૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની જોગવાઈ હેઠળ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિદ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સત્તા આપતો ઠરાવ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મેળેલ સત્તાની રૂએ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૯૮ (કોતરપુર-નરોડા) બનાવવાના જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ, રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૩-૦૫-૦૭ના રોજ તથા વર્તમાનપત્રોમાં તા. ૨૪-૦૫-૦૭ના રોજ કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી તેની સમજૂતિ આપવા તા. ૦૭-૧૧-૦૭ના રોજ યોજેલ ઓનર્સ મીટીંગમાં આવેલ હિત ધરાવતા શખ્સોના સલાહ-સૂચન મેળવવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મેળેલ સત્તાની રૂએ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૯૮ (કોતરપુર-નરોડા)નો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

સદરહુ યોજનાની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે :

ઉત્તરે : સુચિત ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૬૯ (કોતરપુર) તથા ઓડા વિસ્તારની હદ,

પૂર્વે : ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૯૯ (ચીલોડા-નરોડા), તથા નરોડા જી. આઈ. ડી. સી.ની હદ,

દક્ષિણે : ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૯૭ (નરોડા-નોર્થ), તથા નરોડા જી. આઈ. ડી. સી.ની હદ,

પશ્ચિમે : ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૯૭ (નરોડા-નોર્થ), તથા ફાઈનલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. નરોડા-૧ ની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ શહેર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી, જુની ચીફ્સ હોસ્પિટલ, બીજો માળ, રસાલા માર્ગ, મીઠાખળી, અમદાવાદમાં કચેરીના કામકાજના દિવસોએ, કચેરીના સમય દરમ્યાન, જાહેર જનતાને જોવા સારું ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા શખ્સો, સદર યોજનાની દરખાસ્ત સંબંધીત લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

અમદાવાદ, ૪ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૮.

આઈ. પી. ગૌતમ,  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

MONDAY, 11<sup>TH</sup> FEBRUARY, 2008/MEGHA 22,1929

[ No. 7

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

(જુઓ નિયમ-૨૬(૮)

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૧૪ (શાહીબાગ) (ચોથો ફેરફાર)

### આખરી યોજના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ (૮) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ રોજ તા. ૦૮-૦૨-૨૦૦૮ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે. એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સામાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના દરેક જમીન માલિકોને તેની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં, મે. પ્રિન્સીપલ જજશ્રી, સીટી સીવીલ કોર્ટ, અમદાવાદને મારા નિર્ણયોની નકલ મળ્યેથી એક માંસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહીત) અપીલ કરી શકશે. અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મૂળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો સાથે રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે. અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ, ૮ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૮.

### કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના, ઓઢવ-ઘોડાસર,  
ચીલ્ડ્રન હોસ્પિટલ બીલ્ડીંગ, પહેલો માળ,  
રસાલામાર્ગ, મીઠાખળી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

આઈ. આર. પટેલ,  
નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના,  
ઓઢવ-ઘોડાસર,  
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II ]

SATURDAY, 16<sup>TH</sup> FEBRUARY, 2008/MEGHA 27,1929

[ No. 8

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચન

#### અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./૩૭/એ/થલતેજ/૨૦૦૮.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ મોજે થલતેજ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭/એ (થલતેજ) ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭/એ (થલતેજ)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૨-૨૦૦૮ ની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૫ (૨૦૦૭-૦૮) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭/એ (થલતેજ) ના વિસ્તારની ચતુર્સીમા લીંચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે થલતેજની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭ (થલતેજ)

દક્ષિણ : મોજે થલતેજની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૪ (થલતેજ)

પૂર્વ : મોજે થલતેજની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭ (થલતેજ)

પશ્ચિમ : મોજે થલતેજની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૪ (થલતેજ)

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે થલતેજનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭/એ (થલતેજ)માં થાય છે.

**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠક તા. ૦૮-૦૨-૨૦૦૮નો ઠરાવ**

**મુસદ્દા ક્રમાંક :** ૧૦ મોજે થલતેજની મુ.ન.ર.યો. નં. ૩૭-એ (થલતેજ)ની સ્કીમ તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

**ઠરાવ ક્રમાંક :** ૩૫ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)

**કામ :** ઔડા વિસ્તારમાં મોજે થલતેજ વિસ્તારમાં પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર રહેણાંક-II ઝોનમાં આવતી જમીનોમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા સત્તામંડળની તા. ૧૭-૦૧-૦૪ નાં રોજની ૨૦૫ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૭૩ (૨૦૦૪-૨૦૦૫)થી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨)(૩) અને ૪૨ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા ઠરાવેલ. જેનાં અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા અત્રેનાં તા. ૧૧-૧-૦૮ નાં પત્ર નં. ૬૧૫ થી વિનંતી કરેલ. જેના અનુસંધાને તેઓશ્રીનાં તા. ૧૮-૧-૨૦૦૮ નાં પત્ર નં. : મુ.ન.ર.યો. નં. ૩૭-એ-થલતેજ-કલમ-૪૧ (૧)/પરામર્શ/ઉ.ગુ./૩૪૬ થી તેઓશ્રીએ પરામર્શ પાઠવેલ છે. જેના અનુસંધાને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭/એ (થલતેજ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારી/ચેરમેનશ્રીને આપવા માટે સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દો રજૂ થયેલ છે.

**ઠરાવ :** બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭/એ (થલતેજ) તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ચેરમેનશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવ્યું.

અમદાવાદ, ૧૫ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૮.

**કચેરીનું સરનામું :**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

**અધિસૂચના****અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ**

**ક્રમાંક :** મુ.ન.ર.યો./૮૧/ભાટ-સુઘડ/૨૦૦૮.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ મોજે ભાટ-સુઘડ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ) ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૨-૨૦૦૮ ની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૨ (૨૦૦૭-૦૮) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ) ના વિસ્તારની ચર્ચાસીમા નીચે મુજબ છે.

**ઉત્તર :** હયાત નર્મદા કેનાલ

**દક્ષિણ :** એજ્યુકેશનલ ટેકનીકલ એન્ડ ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોન

**પૂર્વ :** હયાત ગાંધીનગર-અમદાવાદ હાઈવે

**પશ્ચિમ :** સુઘડ ગામતળ તથા તેની આસપાસનો ખેતી વિષયક ઝોન

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતાં મોજે થલતેજનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ)માં થાય છે.

**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠક તા. ૦૮-૦૨-૨૦૦૮નો ઠરાવ****મુસદ્દા ક્રમાંક :**

**વિષય :** અમદાવાદ-ગાંધીનગર હાઈ-વેની પશ્ચિમે આવેલી રહેણાંક ટાઈપ-IIના તથા સર્વિસીસ એન્ડ ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોનની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ)ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત...

**ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૨ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)**

**કામ :** અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના સમગ્ર વિસ્તાર માટે પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તા. ૧૮-૫-૨૦૦૨ થી સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ છે. સદર મંજૂર કરેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ અમદાવાદ-ગાંધીનગર હાઈવેની પશ્ચિમે દિશાએ મોજે સુઘડ તથા ભાટ ગામની જમીનો રહેણાંક ટાઈપ-II તથા સર્વિસીસ એન્ડ ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોનમાં સમાવિષ્ટ થયેલ વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ) તૈયાર કરવા તથા કાયદાની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા સત્તામંડળની તા. ૦૭-૧-૦૮ ની ૨૧૬મી બોર્ડ બેઠકમાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૮ (૨૦૦૫-૨૦૦૬)થી સર્વાનુમતે ઠરાવેલ છે. સદર ઠરાવ અનુસંધાને ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો પરામર્શ તા. ૧૭-૮-૦૬ ના પત્ર ક્રમાંક : ન.ર.યો. નં. ૮૧ સુઘડ-ભાટ/કલમ-૪૧(૧)/પરામર્શ/ગુ./૩૮૫૩ થી આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા પ્રસિધ્ધ કરવા બોર્ડની મંજૂરી અર્થે દરખાસ્ત અંગે બોર્ડના સભ્યશ્રીઓને વિસ્તૃત સમજૂતિ આપવામાં આવેલ છે.

**ઠરાવ :** મોજે સુઘડ-ભાટની રહેણાંક-II તથા સર્વિસીસ એન્ડ ઈન્સ્ટીટ્યુશનલ ઝોનની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ)નો ઈરાદો જાહેર કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ અનુમતી આપેલ છે. તેથી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા તેના આનુસંગિક મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ સત્તા માન. અધ્યક્ષશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવાનું સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

અમદાવાદ, ૧૫ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૮.

**કચેરીનું સરનામું :**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

**(સહી) અવારય,**

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

**અધિસૂચન****અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ**

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ)

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.-નં. ૧૧૯/નિકોલ/૨૦૦૮. — ગુજરાત શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ મોજે નિકોલ ગામની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ બનાવવાના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી બાબત.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવતાં નિકોલ ગામના નીચે જણાવ્યા મુજબની ચર્તુ:સીમામાં આવતાં રે. સ. નંબરોને આવરી લેતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવાનો નિર્ણય અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૮-૨-૨૦૦૮ની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૧ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી લીધેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરવામાં આવે છે. યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

સદરહુ નગર રચના યોજના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૧૦ (નિકોલ-કઠવાડા)નો વિસ્તાર.

પૂર્વે : મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા)નો વિસ્તાર.

દક્ષિણે : અમદાવાદ મ્યુની. કોર્પોરેશન વિસ્તારની મુ.ન.ર.યો. નં. ૧ (ઓઢવ)નો વિસ્તાર.

પશ્ચિમે : મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૦૨ (નિકોલ) અને મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૦૩ (નિકોલ)નો વિસ્તાર.

અમદાવાદ, તારીખ ૧૫ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૮.

કચેરીનું સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

## અધિસૂચન

### અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા)

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૧૨૧/નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા-૨૦૦૮. — ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નિકોલ ગામની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૧ બનાવવાના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ બાબત.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવતાં નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા ગામના નીચે જણાવ્યા મુજબની ચતુર્સીમામાં આવતાં રે. સ. નંબરોને આવરી લેતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરવાનો નિર્ણય અમદાવાદ શહેર વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૮-૨-૨૦૦૮ ની ૨૧૮ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૪(૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી લીધેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજના બનાવવાનો ઈરાદો આથી જાહેર કરવામાં આવે છે. યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

સદરહુ નગર રચના યોજના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : અમદાવાદ-દેહગામ હાઈવે.

પૂર્વે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૦૮ (હંસપુરા-મુઠીયા-બિલાસીયા)

દક્ષિણે : નરોડાના તેમજ કઠવાડાનો ડી. પી. વિસ્તાર

પશ્ચિમે : મોજે નરોડાનો ડી. પી. વિસ્તાર

અમદાવાદ, ૧૫ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૮.

કચેરીનું સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠક તા. ૦૮-૦૨-૨૦૦૮નો ઠરાવ****મુદ્દા ક્રમાંક : ૧૯ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)**

**વિષય :** મોજે નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડાનાં રહેણાક ઝોન-૧ અને ટ્રાન્સપોર્ટ નોડઝોનમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબતે.....

**ઠરાવ : ૪૪ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)**

મુ. ર. યો. નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) નો ઇરાદો જાહેર કરવા બાબતે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાને અંતે મુ. ન. ર. યો. નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) નો ઇરાદો અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) અને ૪૧(૩) હેઠળ જાહેર કરવા અને ઇરાદો જાહેર કર્યથી પ્રસિધ્ધ કરવા તથા પ્રસિધ્ધ બાદ આવેલ વાંધા સુચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈને સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા સુધીની તમામ સત્તા સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ચેરમેનશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવારય,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળ  
અમદાવાદ.

**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ****મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૫ (સૈજપુર-ગોપાલપુર-શાહવાડી)****અધિસૂચન**

ક્રમાંક મુ. ન. ર. યો. નં. ૧૨૫/સૈજપુર-ગોપાલપુર-શાહવાડી/૨૦૦૮. - ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નિકોલ ગામની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૫ બનાવવાના ઇરાદાની પ્રસિધ્ધિ બાબત.

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં આવતાં સૈજપુર-ગોપાલપુર-શાહવાડી ગામના નીચે જણાવ્યા મુજબની ચતુ:સીમામાં આવતાં રે. સ. નંબરોને આવરી લેતી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૫ (સૈજપુર-ગોપાલપુર-શાહવાડી) બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર કરવાનો નિર્ણય અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૮-૨-૨૦૦૮ની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૦ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી લીધેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજના બનાવવાનો ઇરાદો આથી જાહેર કરવામાં આવે છે. યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લા રાખેલ છે.

**સદરહુ નગર રચના યોજના વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.**

**ઉત્તરે :** ૬૦.૦ મી. પહોળાઈનો નેશનલ હાઈવે.

**પૂર્વે :** અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન વિસ્તારની મુ. ન. ર. યો. નં. ૬૧, મુ. ન. ર. યો. નં. ૬૨, અને મુ. ન. ર. યો. નં. ૬૩ નો વિસ્તાર.

**દક્ષિણે :** મોજે સૈજપુર-ગોપાલપુર અને મોજે લક્ષ્મીપુરાનો ડી. પી. વિસ્તાર

**પશ્ચિમે :** અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ તેમજ ૩૦.૦ મી. પહોળાઈનો ડી. પી. રોડ અને શાહવાડી ગામના ખેતી ઝોનમાં સ્થિત રે. સર્વે નંબરોનો વિસ્તાર.

અમદાવાદ, ૧૫ માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૮.

**કચેરીનું સરનામું :**

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.



## અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠક તા. ૦૮-૦૨-૨૦૦૮નો ઠરાવ

મુદ્રા ક્રમાંક : ૧૫ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)

વિષય : મોજે સૈજપુર-ગોપાલપુર-શાહવાડીનાં ઔદ્યોગીક ઝોનમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબતે.....

ઠરાવ : ૪૦ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)

મુ. ર. યો. નં. ૧૨૫ (સૈજપુર-ગોપાલપુર-શાહવાડી)નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબતે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાને અંતે મુ. ન. ર. યો. નં. ૧૨૫ (સૈજપુર-ગોપાલપુર-શાહવાડી) નો ઈરાદો અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) અને ૪૧(૩) હેઠળ જાહેર કરવા અને ઈરાદો જાહેર કર્યેથી પ્રસિધ્ધ કરવા તથા પ્રસિધ્ધ બાદ આવેલ વાંધા સુચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈને સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા સુધીની તમામ સત્તા સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ચેરમેનશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

(સહી) અવારય,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ મંડળ  
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II ]

THURSDAY, 21<sup>st</sup> FEBRUARY, 2008/PHALGUNA 2,1929

[ No. 9

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

### સુધારા અધિસૂચન

મુસદ્દા રૂપનગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ) અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ)

ક્રમાંક/મુ.ન.ર.યો./૧૧૯/નિકોલ/૮૧/સુઘડ-ભાટ/૦૩૭૪૯/૦૮.-ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે સુઘડ-ભાટ અને મોજે નિકોલ ગામની અનુક્રમે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ) અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯(નિકોલ) બનાવવાના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ તા. ૧૬-૨-૦૮ ના સરકારી રાજ્ય પત્રમાં વોલ્યુમ નં. II, નં. ૮ ના પાના નં. ૧૮ થી ૨૦ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. જેમાં નીચે મુજબના સુધારા વાંચવા.

- (૧) પૃષ્ઠ નં. ૧૮ માં ઉપરોક્ત ચતુ:સીમા અંદર આવતા મોજે થલતેજનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ) માં થાય છે તેમાં “થલતેજ” ની જગ્યાએ “સુઘડ-ભાટ” વાંચવું.
- (૨) પૃષ્ઠ નં. ૨૦ ઉપર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુર-કઠવાડા) નું અધિસૂચનની ઉપર અને કચેરીના સરનામાંની નીચે, નીચે મુજબનો ફકરો ઉમેરી ને વાંચવું.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠક તા. ૮-૦૨-૦૮ નો ઠરાવ.

મુદ્રા ક્રમાંક:૧૬(૨૦૦૭-૨૦૦૮)

વિષય : ઔડાની પૂર્વ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯(નિકોલ) અને ૧૨૦(નિકોલ) ના નંબરમાં તથા ક્ષેત્રફળમાં સુધારો કરી એકત્ર કરવા બાબત તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.....

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠક તા. ૮-૨-૦૮નો ઠરાવ

ઠરાવ : ૪૧(૨૦૦૭-૨૦૦૮)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ) તથા ૧૨૦ (નિકોલ) એકત્રીત કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ) બનાવવા અને મુ. ન. ર. યો. નં. ૧૧૯ (નિકોલ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબતે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણાને અંતે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ) તથા ૧૨૦ (નિકોલ) એકત્રીત કરીને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ) બનાવવા અને મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૧૯ (નિકોલ) નો ઈરાદો અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨) અને ૪૧(૩) હેઠળ જાહેર કરવા અને ઈરાદો જાહેર કર્યેથી પ્રસિધ્ધ કરવા તથા પ્રસિધ્ધ બાદ આવેલ વાંધા સૂચનોને ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈને સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા સુધીની તમામ સત્તા સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી / ચેરમેનશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૨૦, માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવાચ્ય,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II ]

FRIDAY, 22<sup>nd</sup> FEBRUARY, 2008/PHALGUNA 3,1929

[ No. 10

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

**મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ**

**નગર વિકાસ ખાતુ**

નંબર : ૧૫૦૮/૦૮.- ઈમારતો બાબતે ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં સંયુક્ત માલિકી ધરાવતા ફાયનલ પ્લોટના પાર્ટ ભાગમાં વિકાસ પરવાનગીની મંજૂરી માટે ધી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૭ પેટા કલમ (૧૧) અન્વયે વિનિયમો નક્કી કરવા માટે મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૦૩૨/૨૦૦૭-૦૮, તા. ૨૮-૧૨-૨૦૦૭થી મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની મંજૂરી મળેલ છે. આથી આ અંગે જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે આ જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયાના દિન-૩૦માં આ અંગે કોઈ વાંધા-સૂચનો હોય તો નગર વિકાસ ખાતાની મધ્યસ્થ કચેરી ખાતે લેખિતમાં નગર વિકાસ અધિકારી, સરદાર પટેલ ભવન, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧ને મોકલી આપવા જણાવવામાં આવે છે. ધી બી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૭ અન્વયે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં સંયુક્ત માલિકી ધરાવતા ફાયનલ પ્લોટના પાર્ટ ભાગમાં વિકાસ પરવાનગીની મંજૂરી માટે અરજદાર દ્વારા અરજી કરવામાં આવે તેવા કિસ્સામાં ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ દ્વારા કરવામાં આવેલ હિસ્સા માપણી મુજબ ભાગલા માન્ય રાખી વિકાસ પરવાનગીની મંજૂરી આપવા પરિશીષ્ટ “એ” પ્રકરણ : ૧૨માં નિયમ : ૧૧ (બ)નો સુચિત ઉમેરો કરેલ છે જેની માહિતી નીચે મુજબ છે.

આઈ. પી. ગૌતમ,  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
અમદાવાદ.

### મુસદ્દો સંયુક્ત માલિકી ધરાવતા ફાયનલ પ્લોટના પાર્ટ ભાગમાં વિકાસ પરવાનગીની મંજૂરી માટેના નિયમો

ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં સંયુક્ત માલિકી ધરાવતા ફાયનલ પ્લોટના પાર્ટ ભાગમાં વિકાસ પરવાનગીની મંજૂરી માટે ધ બી. પી. એમ. સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૭ અન્વયે પરિશિષ્ટ “એ” પ્રકરણ : ૧૨માં નિયમ : ૧૧ (બ) નો સૂચિત ઉમેરો.

### ૧૧ (બ) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન હદ વિસ્તારમાં સંયુક્ત માલિકી ધરાવતા ફાયનલ પ્લોટના પાર્ટ ભાગમાં વિકાસ પરવાનગીની મંજૂરી માટેના વિનિયમો.

- (૧) ટી. પી. સ્કીમ મુજબ સંયુક્ત માલિકી હોય પરંતુ જમીનમાં હકક અલગ-અલગ માલિકોને ભાગે વરાડે પડતા હોય તેવા ફાયનલ પ્લોટના કિસ્સામાં ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ (ડી. આઈ. એલ. આર.) દ્વારા સમગ્ર ફાયનલ પ્લોટના અલગ-અલગ માલિકીના આધારે કરવામાં આવેલ હિસ્સા માપણી મુજબ ઈમેજનરી પ્લોટ બાઉન્ડ્રી નક્કી કરી ફાયનલ પ્લોટ/બિલ્ડીંગ યુનિટના ભાગલા માન્ય ગણી જે તે હિસ્સામાં નિયમ અનુસાર વિકાસ પરવાનગીની મંજૂરી અન્વયે આનુષંગિક કાર્યવાહી કરવી.
- (૨) સમગ્ર ફાયનલ પ્લોટનું કુલ ક્ષેત્રફળ ધ્યાનમાં લઈ જી. ડી. સી. આર. ની જોગવાઈ અનુસાર કોમન પ્લોટ છોડાવવો, પરંતુ જે હિસ્સામાં અરજદાર દ્વારા વિકાસ પરવાનગીની મંજૂરી માટે અરજી કરવામાં આવે તે હિસ્સામાં આખા પ્લોટના ક્ષેત્રફળનો કોમન પ્લોટ છોડી શકાય તેમ ન હોય તો તે હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ધ્યાનમાં લઈ કોમન પ્લોટ છોડાવવો તથા બાકીના ક્ષેત્રફળની પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબની રકમ અરજદારે મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં જમા કરાવવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પોતાના હિસ્સાની જમીનમાંથી નામ. સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ રીવાઈઝડ ડેવલપમેન્ટ પ્લાન કે અન્ય કોઈ રોડ લાઈન અનુસાર કપાતમાં જતી જમીનનો ખુલ્લો તથા પ્રત્યક્ષ કબજો મુજબ વિના વળતરે અ. મ્યુ. કો. ને સુપ્રત કરવાનો રહેશે.
- (૪) અરજદારના હિસ્સાના પ્લોટ તેમજ તે સિવાય બાકી રહેતા પ્લોટમાં જો કોઈ બિનઅધિકૃત બાંધકામ હશે તો તે બાંધકામને ભાગલાની આ પરવાનગીથી અધિકૃતતા (કાયદેસરતા) પ્રાપ્ત થશે નહીં, તેવી સ્પષ્ટ શરત પ્લાનમાં તથા રજાચિટ્ટીમાં રાખવાની રહેશે, તેમને પોતાના ખર્ચે આવા બાંધકામો દુર કરવાના રહે.
- (૫) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ (ડી. આઈ. એલ. આર.) દ્વારા અલગ માલિકી આધારે તા. ૩૦-૦૬-૨૦૦૭ અથવા તે અગાઉ કરવામાં આવેલ હિસ્સા માપણીના કિસ્સામાં જ આ નિયમો લાગુ પડશે.
- (૬) ઉપરોક્ત મુદ્દા નં. (૧) થી (૫) માં ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ જોગવાઈઓ ઉપરાંત ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ-૧૯૪૮ની તમામ જોગવાઈઓ લાગુ પડશે.

અમદાવાદ, ૨૧, માહે ફેબ્રુઆરી, સને ૨૦૦૮.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

FRIDAY, 29<sup>th</sup> FEBRUARY, 2008/PHALGUNA 10, 1929

[ No. 11

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની સમગ્ર સભાના ઠરાવ નં. ૧૪૨ તા. ૨૫-૨-૦૮

તા. પ્લા. શાખા/૦૮.-વડોદરા મહાનગર સેવા સદનને ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર સાથે વિચાર વિનીમય કર્યા પછી ઠરાવ કરી વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના કમિશનરશ્રી દ્વારા સહી કરેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની લીટીથી હદ દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં. ૫ સવાદ (આખરી)માં તૃતીય ફેરફાર કરવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ જાહેર કરેલ છે. ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ ઈરાદાને કાયદાકીય પ્રસિધ્ધી આપવા જરૂરી તજવીજ કરવા તે અંગેની જાણ નકશાની નકલ સહ સરકારશ્રીને કરવા તેમજ તેની પ્રસિધ્ધી સરકારી રાજ્યપત્ર તથા સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં કરવા અને આગળની કાર્યવાહી કરવા માટે વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના કમિશનરશ્રીને અધિકૃત છે.

### અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૫ સવાદ (આખરી) તૃતીય ફેરફાર

તા. ૨૫-૨-૦૮થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ મ્યુનિસિપલ કમિશનર દ્વારા સહી કરાયેલ નકશામાં ગુલાબી રંગની લીટીથી હદ દર્શાવેલ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના નં. ૫ સવાદ (આખરી) તૃતીય ફેરફાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા રૂમ નં. ૧૩૮ પ્રથમ માળે, ખંડેરાવ માર્કેટ, પેલેસ રોડ વડોદરાની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસોમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલી છે.

નગર રચના યોજના નં. ૫ (સવાદ) તૃતીય ફેરફારની વિગત નીચે મુજબ છે.

મુળ યોજના મુજબ			ફેરફાર મુજબ		
આખરી ખંડ નં.	હેતુ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આખરી ખંડ નં.	હેતુ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૨૪૬	ખાનગી માલિક	૩૧૮૭	૭૮૨/૨	પ્રાથમિક શાળા	૩૧૮૭
૭૮૨	પ્રાથમિક શાળા	૭૫૦૩	૭૮૨/૧	પ્રાથમિક શાળા	૪૩૧૬
			૨૪૬	ખાનગી માલિક	૩૧૮૭

વડોદરા, ૨૬ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવાચ્ય,  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
મહાનગર સેવા સદન  
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

FRIDAY, 07<sup>th</sup> MARCH, 2008/PHALGUNA 17, 1929

[ No.12

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.  
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩-એ (શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર)

### અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં./૫૩/એ(શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર)/૦૮.- નં. ૦૪૩૪૩.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, અધિનિયમની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૯-૩-૨૦૦૭ ની ૨૧૬ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૫ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને અધિનિયમની કલમ ૪૧(૩) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૩-૪-૨૦૦૭ નાં પાના નં. ૮૮ થી ૮૯ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” તથા “સુર્યકાલ” માં તા. ૨૭-૪-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૧૩-૪-૨૦૦૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉદરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે શીલજ ગ્રામ પંચાયતની કચેરી, શીલજ મુકામે તા. ૨૦-૧૧-૦૭ ના રોજ યોજનાના સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર યોજના બનાવવાનો ઈરાદો તા. ૧૩-૪-૦૭ ના રોજ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ. પરંતુ ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિની નિયત સમય મર્યાદામાં યોજના કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ થઈ શકેલ ન હોય, સેક્શન અધિકારીશ્રી, શ. વિ. અને શ. ગુ. વિભાગના તા. ૮-૧-૨૦૦૮ ના હુકમ નં. નરઅ-૧૧૨૦૦૮-૬૮૦૧-લ થી કાયદાની કલમ ૪૨(૧) જોગવાઈ પ્રમાણે પ્રસિધ્ધિની મુદતમાં તા. ૨૮-૩-૦૮ સુધી વધારો કરી આપેલ છે. સદર યોજનાની ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.



ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સુચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. વધુમાં ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/એ (શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર)ની દરખાસ્તોના નકશા તથા જરૂરી દસ્તાવેજો કચેરીના સમય દરમ્યાન સત્તામંડળની કચેરીમાં જાહેર જનતાને જોવા સારૂ મુકેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા સુચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૫ માહે માર્ચ, સને ૨૦૦૮.

જે. જી. પંડ્યા,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

THURSDAY, 13<sup>th</sup> MARCH, 2008/PHALGUNA 23, 1929

[ No.13

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

અધિસૂચન

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ સવાદ (આખરી) તૃતીય ફેરફાર

T.P.O. જા. નં. ૨૪૮૨/૦૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, વડોદરા મહાનગર સેવા સદનને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ (૧) અન્વયે વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની સમગ્ર સભાના ઠરાવ નં. ૧૪૨ તા. ૨૫-૨-૦૮ થી મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ સવાદ (આખરી) તૃતીય ફેરફાર બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ-૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજૂતી આપવા માટે તૃતીય ફેરફારવાળા પ્લોટના જમીન માલિકો, હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની એક જાહેર સભા તા. ૧૨-૩-૦૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ. સદર સભામાં કામચલાઉ દરખાસ્તો બાબતની વિગતવારની સમજૂતી આપવામાં આવેલ હતી. જમીન માલિકોની સભા બાદ મળેલ વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લેવામાં આવશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) અન્વયે તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ-૧૮ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો લોકોના વાંધા સુચનો મેળવવા સારૂ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે યોજના અન્વયે સરકારશ્રીના રાજ્યપત્ર ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સુચનો લેખિતમાં મ્યુનિસિપલ કમિશનર, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા (ટી.પી.)માં આપશે. તો તે વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત યોજનાના મુસદ્દામાં યોગ્ય તે ફેરફાર કરી યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા ટી. પી. યુનિટ રૂમ નં. ૧૩૮, પ્રથમ માળે, વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, પેલેસ રોડ ખાતે કામકાજના દિવસોમાં ઓફીસ સમય દરમિયાન ખુલ્લું રાખવામાં આવશે. તેમજ યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

વડોદરા, ૧૨ માહે માર્ચ, સને ૨૦૦૮.

સરનામું :

મ્યુનિસિપલ કમિશનર,

મહાનગર સેવા સદનની કચેરી,

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા (ટી.પી.)

ખંડેરાવ માર્કેટ, પેલેસ રોડ, વડોદરા.

(સહી) અવાચ્ય,

મ્યુનિસિપલ કમિશનર,

મહાનગર સેવા સદન,

વડોદરા.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

FRIDAY, 14<sup>TH</sup> MARCH, 2008/PHALGUNA 24, 1929

[ No. 14

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### Ahmedabad Municipal Corporaion

### NOTICE

R. L. S. No. :- 615

Year-2007-08.

The Municipal Corporaion of the city of Ahmedabad have under their resolution No. 1114 dated 25.01.2008 sanctioned the following draft amendment in Rules under Sec. 457(3)(a) of the Bombay Provincial Municipal Corporaion Act, 1949 regarding filling up vacant posts and promotions for the post of Inspector, Asstt. Estate Officer/T.D.O., Dy. Estate Officer T.D.O. in Estate/T.D.O. Department of Municipal Corporaion.

Sr. No.	Posts	Prevailing Rules	Percentage of employment/promotion
1	Estate/T.D.O. Inspector	In present prevailing condition posts are filled up as per seniority by way of promotion stagewise normally.	67% posts are to be filled by promotion. Whereas 33% posts will be filled up by direct recruitment.
2	Asstt. Estate Officer/Asstt. T.D.O.		67% posts will be filled up from Inspector by promotion. While 33% posts will be filled by direct recruitment.
3	Dy. Estate Officer/ Dy. T.D.O.		67% posts will be filled up from posts of Asst. E.O./T.D.O. by way of promotion. Whereas 33% posts will be filled up by way of direct recruitment.

Notice is hereby as required under Sub Section (1) of Section 455 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act-1949 that those who have any objections & suggestions to make in respect of the above draft rule should send them in writing so as to reach the Municipal Commissioner within on month from the date of publication of this notice.

The Municipal Corporation will duly consider the objections & suggestion received within the above period of one month & will then make final proposal to the State Government for sanction.

Legal Department,  
Ahmedabad Municipal Corporation,  
Ahmedabad.

I. P. Gauttam,  
Municipal Commissioner,  
Ahmedabad Municipal Corporation,  
Ahmedabad.

## અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

### નોટિસ

આર. એલ. એસ. : ૬૧૫

સને ૨૦૦૭-૦૮

અમદાવાદ શહેર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઠરાવ નં. ૧૧૧૪, તા. ૨૫-૧-૦૮ તથા સ્ટે. કમિટી ઠરાવ નં. ૧૩૨૮, તા. ૧૧-૧-૨૦૦૮ થી સને ૧૯૪૮ના ધી બો. પ્રો. મ્યુ. કોર્પો. એક્ટની કલમ-૪૫૭ (૩) (એ) હેઠળની જગ્યાઓની ભરતી બઢતીને લગતા કાનુનોમાં નીચે પ્રમાણેના મુસદ્દા મુજબ કાનુન કરવા મંજૂર કર્યું છે.

અ. નં.	હોદ્દો	હાલના નિયમો	ભરતી/બઢતીની ટકાવારી
૧	એસ્ટેટ/ટીડીઓ ઈન્સ્પેક્ટર	હાલના સામાન્ય સંજોગોમાં ઉત્તરો ઉત્તર પ્રમોશન આપી	૬૭ % જગ્યાઓ બઢતીથી ભરવામાં આવશે. જ્યારે ૩૩ % જગ્યાઓ સીધી ભરતીથી ભરવામાં આવશે.
૨	આસી. એસ્ટેટ ઓફીસર/ આસી. ટીડીઓ	સીનીયોરીટી મુજબ જગ્યાઓ ભરવામાં આવે છે.	૬૭ % જગ્યાઓ ઈન્સ્પેક્ટરમાંથી બઢતીથી ભરવામાં આવશે. જ્યારે ૩૩ % જગ્યાઓ સીધી ભરતીથી ભરવામાં આવશે.
૩	ડે. એસ્ટેટ ઓફીસર/ડે. ટીડીઓ		૬૭ % જગ્યાઓ આસી. એ.ઓ. /ટીડીઓમાંથી બઢતીથી ભરવામાં આવશે. જ્યારે ૩૩ % જગ્યાઓ સીધી ભરતીથી ભરવામાં આવશે.

ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૪૫૫(૧) અનુસાર આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરના મુસદ્દા પરત્વે જેમને વાંધા અગર સુચનો કરવાના હોય તેમણે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસ દરમિયાન મ્યુનિસિપલ કમિશનરને પહોંચે તે પ્રમાણે લેખીત મોકલી આપવા.

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર જણાવેલ એક માસના સમય દરમિયાન આવેલ વાંધા સુચનો રીતસર વિચારણામાં લેશે ત્યારબાદ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે છેવટની દરખાસ્ત કરશે.

લીગૉલ ખાતુ,  
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
અમદાવાદ.

આઈ. પી. ગૌતમ,  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
અમદાવાદ.

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી,

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઠરાવ નં. ૧૧૧૪, તા. ૨૫-૧-૦૮ તથા કમિટી ઠરાવ નં. ૧૩૨૮, તા. ૧૧-૧-૦૮ મુજબની મંજૂરીથી ટીડીઓ ખાતામાં ઇન્સ્પેક્ટર, આસી. એસ્ટેટ ઓફીસર/ટીડીઓ, ડે. એસ્ટેટ ઓફીસર/ટીડીઓની જગ્યાઓની ભરતી/બઢતીની ટકાવારી નક્કી કરતા રૂલ ઘડવા બી. પી. એમ. સી. એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ જરૂરી વાંધા સુચનો મંગાવી રાજ્ય સરકાર સાથે પત્ર વ્યવહાર કરવા મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીને સત્તા આપવા મંજૂરી મળેલ છે.

જેથી મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઠરાવ નં. ૧૧૧૪, તા. ૨૫-૧-૦૮ તથા સ્ટે. કમિટી ઠરાવ નં. ૧૩૨૮, તા. ૧૧-૧-૦૮ થી મંજૂર થયેલ ટીડીઓ ખાતામાં ઇન્સ્પેક્ટર, આસી. એસ્ટેટ ઓફીસર/ટીડીઓ, ડે. એસ્ટેટ ઓફીસર/ટીડીઓની જગ્યાઓની ભરતી/બઢતીની ટકાવારી નક્કી કરતાં વિનિયમો અંગે જાહેર નોટિસ આપી એક્ટની કલમ ૪૫૭(૩)(એ) મુજબ વાંધા સુચનો મંગાવી લાયકાતોના કાનુન બનવાની તજવીજ કરવાની રહે છે.

આ અંગે જાહેર નોટિસના ગુજરાતી તથા અંગ્રેજી મુસદ્દો તૈયાર કરી આ સાથે સામેલ રાખેલ છે તો તે એપ્રુવ કરી તેમાં આપશ્રીની સહી થવા વિનંતી છે તથા આ સાથેની જાહેર નોટિસ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનના ખર્ચે (સેન્ટ્રલ ઓફીસ ખાતાના જાહેર ખબર તથા પબ્લીસિટી બજેટહેડમાં) સ્થાનિક બે વર્તમાનપત્રોમાં તથા રાજ્યપત્રમાં પૂર્વ પ્રસિધ્ધ કરવાની મંજૂરી આપવા વિનંતી છે.

(સહી) અવાચ્ય,

સીનીયર લીગલ આસી.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II] SATURDAY, 15<sup>TH</sup> MARCH, 2008/PHALGUNA 25, 1929 [No. 15

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## સુરત મહાનગરપાલિકા

મોજે : ગોડાદરા અને ડીડોલી વિસ્તારની નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૯

(ગોડાદરા-ડીડોલી) તૈયાર કરવા બાબત

## અધિસૂચન

નં. ટીપીડી-૭૮૮૧.-ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-૫, થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની, ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાનાં નગર નિયોજન સમિતિ ઠરાવ નં. ૧૦/૨૦૦૮, તા. ૫-૩-૨૦૦૮થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીપીએસ/૬૮માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ ગોડાદરા અને ડીડોલી વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૯ (ગોડાદરા-ડીડોલી) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગર સેવા સદનનાં ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટીસ બોર્ડ પર, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત

તા - ૨૦૦૮

અપર્ણા,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

**ઠરાવ**

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૫-૩-૨૦૦૮ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૨૭-૨-૨૦૦૮નાં પત્ર નં. સી.મી.સ./૮/૪૦થી વિદિત થઈ, સૂચિત નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૯ (ગોડાદરા-ડીડોલી) તૈયાર કરવા અંગે ફાઈલમાં સામેલ નકશામાં ગુલાબી રંગથી સળંગ રેખામાં દર્શાવેલ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૯(ગોડાદરા-ડીડોલી) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું તથા સદર અધિસૂચનને બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મેળવી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

**ઠરાવ નં. ૧૦/૨૦૦૮ સર્વાનુમતે મંજૂર**

**સુરત મહાનગરપાલિકા**

મોજે : ઉત્તરાણ વિસ્તારની નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૩ (ઉત્તરાણ) તૈયાર કરવા બાબત

**અધિસૂચન**

ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૯૫-૫, થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની, ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાનાં નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૧૧/૨૦૦૮, તા. ૫-૩-૨૦૦૮થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીપીએસ/૭૩માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ ઉત્તરાણ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૭૩(ઉત્તરાણ) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગર સેવા સદનમાં ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટીસ બોર્ડ પર, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત

તા - ૨૦૦૮

અપર્ણા,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

**ઠરાવ**

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૫-૩-૨૦૦૮ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૨૭-૨-૨૦૦૮નાં પત્ર નં. સીમીસ/૮/૩૯થી વિદિત થઈ, સૂચિત નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૭૩ (ઉત્તરાણ) તૈયાર કરવા અંગે ફાઈલમાં સામેલ નકશામાં ગુલાબી રંગથી સળંગ રેખામાં દર્શાવેલ વિસ્તારમાં નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૭૩(ઉત્તરાણ) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું તથા સાદર અધિસૂચનનો બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મેળવી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

**ઠરાવ નં. ૧૧/૨૦૦૮ સર્વાનુમતે મંજૂર**



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

TUESDAY, 18<sup>TH</sup> MARCH, 2008/PHALGUNA 28, 1929

[ No. 16

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## સુરત મહાનગરપાલિકા

મોજે : પરવટ-ગોડાદરા વિસ્તારની નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૧ (પરવટ-ગોડાદરા) તૈયાર કરવા બાબત

## અધિસૂચન

નં. ટીપીડી-૮૦૫૫-૦૮.-ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-વ, થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની, ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાનાં નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૧૩/૨૦૦૮, તા. ૫-૩-૨૦૦૮થી ઠરાવ્યા મુજબ નકશા નં. ટીપીએસ/૬૧માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ પરવટ-ગોડાદરા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૧ (પરવટ-ગોડાદરા) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકામાં ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટિસ બોર્ડ પર, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસો ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત

તા. ૧૬-૦૩-૨૦૦૮

અપર્ણા,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.



**ઠરાવ**

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૫-૩-૨૦૦૮ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૨૯-૨-૨૦૦૮નાં પત્ર નં. સી.મી.સ./૮/૪૨થી વિદિત થઈ, સૂચિત નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૧ (પરવટ-ગોડાદરા) તૈયાર કરવા અંગે ફાઇલમાં સામેલ નકશામાં ગુલાબી રંગથી સળંગ રેખામાં દર્શાવેલ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૧(પરવટ-ગોડાદરા) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું તથા સદર અધિસૂચનને બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મેળવી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

**ઠરાવ નં. ૧૩/૨૦૦૮ સર્વાનુમતે મંજૂર**

**સુરત મહાનગરપાલિકા**

મોજે : ડુંભાલ-મગોબ વિસ્તારની નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૪ (ડુંભાલ-મગોબ) તૈયાર કરવા બાબત

**અધિસૂચન**

નં. ટીપીડી/૮૦૫૬-૦૮.-ગુજરાત સરકાર, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૭-૧૨-૦૬ના હુકમ ક્રમાંક : યુડીએ-૧૧૨૦૦૬-૨૭૮૫-વ, થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૨૨ હેઠળ વિકાસ નિયંત્રણોની, ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમો બનાવવાની અને તેનો અમલ કરવાની તમામ સત્તાઓ સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરવા આદેશ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડન્ટ એક્ટ નં. ૨૭)ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાનાં નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવ નં. ૧૨/૨૦૦૮, તા. ૫-૩-૨૦૦૮થી ઠરાવ મુજબ નકશા નં. ટીપીએસ/૬૪માં ગુલાબી ઘેરા રંગની સળંગ રેખાથી દર્શાવેલ ડુંભાલ-મગોબ વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૪(ડુંભાલ-મગોબ) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. આ નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકામાં ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટિસ બોર્ડ પર, સુરત મહાનગર સેવા સદન, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાયનાં દિવસે ઓફિસ સમયમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત

તા. ૧૬-૦૩-૨૦૦૮

અપાર્ણા,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

**ઠરાવ**

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિની તા. ૫-૩-૨૦૦૮ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુ. કમિશનરશ્રીનાં તા. ૨૯-૨-૨૦૦૮નાં પત્ર નં. સી/મી/સ/૮/૪૧થી વિદિત થઈ, સૂચિત નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૪ (ડુંભાલ-મગોબ) તૈયાર કરવા અંગે ફાઇલમાં સામેલ નકશામાં ગુલાબી રંગથી સળંગ રેખામાં દર્શાવેલ વિસ્તારોમાં નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૪(ડુંભાલ-મગોબ) બનાવવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે દરખાસ્ત સાથે સામેલ અધિસૂચન મંજૂર કરવાનું તથા સદર અધિસૂચનને બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું તથા ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવા તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી સક્ષમ સત્તાની મંજૂરી મેળવી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા માટે મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

**ઠરાવ નં. ૧૨/૨૦૦૮ સર્વાનુમતે મંજૂર.**



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

TUESDAY, 25<sup>TH</sup> MARCH, 2008/CAITRA 05,1930

[ No. 17

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૧ (સોલા-ભાડજ-ઓગણજ)

## અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૨૧ (સોલા-ભાડજ-ઓગણજ)૨૦૦૮.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, અધિનિયમની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૯-૩-૨૦૦૭ની ૨૧૬મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૯૮(૨૦૦૬-૨૦૦૭) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૧ (સોલા-ભાડજ-ઓગણજ)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૩-૦૪-૨૦૦૭નાં પાના નં. ૯૧થી ૯૨ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” તથા “ટાઈમ્સ ઓફ કર્ણાવતી” માં તા. ૨૭-૦૪-૨૦૦૭ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૧૩-૪-૨૦૦૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૧ (સોલા-ભાડજ-ઓગણજ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને જાહેર નોટિસ આપી તેઓની

સાથે સોલા તથા ભાડજ ગામ માટે સોલા ગ્રામ પંચાયતની કચેરી, સોલા મુકામે તા. ૨૦-૨-૦૮ તથા ઓગણજ ગામ માટે ઓગણજ ગ્રામ પંચાયતની કચેરીએ તા. ૨૧-૨-૦૮ના રોજ યોજનાના સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૧ (સોલા-ભાડજ-ઓગણજ)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. વધુમાં ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૧ (સોલા-ભાડજ-ઓગણજ) ની દરખાસ્તોના નકશા તથા જરૂરી દસ્તાવેજો કચેરીના સમય દરમ્યાન સત્તામંડળની કચેરીમાં જાહેર જનતાને જોવા સારૂ મુકેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈ પણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૪ માહે માર્ચ, સને ૨૦૦૮

જે. જી. પંડ્યા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

-----



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

THURSDAY, 27<sup>th</sup> MARCH, 2008/CAITRA 07, 1930

[ No. 18

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ-૨૬(૧), ૨૬(૩)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૨ (શેરથા)

નં. નરયો/ગુડા નં. ૧૨/અધિસૂચના/૩૧૮/૦૮.-હું, નગર રચના અધિકારી હોદ્દાની રૂએ, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૨ (શેરથા) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૨ (શેરથા) અંતિમ કરવા માટે નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૨, ગાંધીનગરને હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણુંક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તા. ૨૧-૦૨-'૦૮ અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચવી/વી/૨૦૦૮ નો ૨૮/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૭૪૨/વ, થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૨-૦૨-'૦૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર “ભાગ-૪-બી”ના પાના નં. ૩૦-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૨૪-૦૩-૨૦૦૮ રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૨ (શેરથા) નીચે પ્રમાણેનો હદ વિસ્તાર છે.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૨ (શેરથા) નો હદ વિસ્તાર

ઉત્તરે : મોજે શેરથાની ખેતી વિષયક જમીનો

દક્ષિણે : મોજે શેરથાની ખેતી વિષયક જમીનો

પૂર્વે : મોજે શેરથાની ખેતી વિષયક જમીનો

પશ્ચિમે : ગુડાની હદ તથા મોજે શેરથાની ખેતી વિષયક જમીનો

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહુ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૨ (શેરથા) માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજ્યપત્રમાં અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજુઆતો, જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદરહુ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવા હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હકકદાવા જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૭-૦૪-'૦૭ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૨ (શેરથા)ની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાઓની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૪-૦૩-૨૦૦૮

સ્થળ : ગાંધીનગર

**કચેરીનું સરનામું**

નગર રચના અધિકારી કચેરી,  
નગર રચના યોજના ગુડા એકમ, ૨,  
ડો. જીવરાજ મહેતા ભવન, જુના સચિવાલય,  
બ્લોક નં. ૧૩, ભોંયતળીયે, ગાંધીનગર.

**મણીલાલ એચ. પટેલ,**  
નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૨ (શેરથા),  
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

MONDAY, 31<sup>st</sup> MARCH, 2008/CAITRA 11, 1930

[ No. 19

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચન

હિંમતનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ, હિંમતનગર નગરપાલિકા, હિંમતનગર.

જા.નં. ૩૭૧૧/૦૮.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ અનુસાર સરકારશ્રીના પંચાયત ગૃહ નિર્માણ અને શહેરી વિકાસ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: GHB/20/VDI/1177-646(2)Q, તા. 30-01-78 થી હિંમતનગર નગરપાલિકાના વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ તરીકે જાહેર કરેલ છે. ઉક્ત કાયદાની કલમ-૬(૨) હેઠળ હિંમતનગર વિકાસ સત્તા મંડળે તેની આયોજન સમિતીની રચના કરવામાં આવેલ છે. હિંમતનગરનો પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ સરકારશ્રીના જાહેરનામા ક્રમાંક: GH/V/108 of 1996/DVP-2293-2691-L., તા. 25-06-1996 થી મંજૂર કરવામાં આવેલ હતો. સદરહું મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ વિકાસ નકશાને 10 વર્ષનો સમય વ્યતિત થતાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૨૧ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર હિંમતનગર નગરપાલિકાએ હિંમતનગર શહેરના હદ વિસ્તાર માટે દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના બનાવવા માટે આયોજન સમિતી ઠરાવ નં. 32 તા. 6-07-06 થી ઠરાવેલ છે. જેને સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. 118 તા. 24-7-06થી બહાલી આપેલ. હિંમતનગર શહેરની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના નકશા તથા અહેવાલ તથા ઝોનીંગ સાથે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જેને આયોજન સમિતી ઠરાવ નં. 34 તા. 29-01-08 થી મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

આ સાથે સામેલ અનુસૂચીમાં વર્ણવેલ મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા તેનો અહેવાલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ યોજના તથા તેનો અહેવાલ નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮(૧) અનુસાર તા. 22-2-2008 ના રોજ સરકારશ્રીમાં સદર કરેલ છે. અને કાયદાની કલમ-૧૩(૧) હેઠળ સદર મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના તથા અહેવાલ બિલ્ડીંગ તથા ઝોનીંગ નિયમો સહિત પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી બે માસના નિયત સમયમાં કોઈપણ જમીન માલીક અથવા અસર પામતી વ્યક્તિ પાસેથી આ મુસદ્દારૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો તથા તેના અહેવાલને લગતા વાંધા સૂચનો સત્તામંડળને લેખિત રીતે મળ્યેથી તેના વાંધા સૂચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે. અને તેની ગુણવત્તા ધ્યાને લઈ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તને અંતિમ સ્વરૂપ અપાશે.

## અનુસૂચિ

૧. મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજના તૈયાર કરવા માટે કરેલ હયાત જમીન વપરાશ સર્વેક્ષણની વિગતો દર્શાવતો (હયાત જમીન વપરાશ) તથા વિકાસ યોજનામાં આવી આવરી લેવાયેલ વિસ્તારોમાંથી જમીનોની જ ઉપયોગ કરવાની દરખાસ્ત હોય તેની વિગતો દર્શાવતો નકશો/ સુચિત જમીન વપરાશ.
૨. નકશા સાથે મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની વિગતો સમાવતો અહેવાલ.
૩. મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની જોગવાઈઓનો અમલ અંગે વિનિયમનો મુસદ્દો.

ઉપર મુજબનું તમામ સાહિત્ય હિંમતનગર સત્તામંડળ નગરપાલિકા હિંમતનગરની કચેરીમાં રવિવાર તથા જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા ખુલ્લું મુકવામાં આવેલ છે.

હિંમતનગર, ૧૭-૩-૨૦૦૮

સ્થળ : નગર સેવા સદન, હિંમતનગર.

સંજય પંડ્યા,

ચીફ ઓફીસર,  
હિંમતનગર નગરપાલિકા,  
હિંમતનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

MONDAY, 31<sup>ST</sup> MARCH, 2008/CAITRA 11, 1930

[No. 20

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ ૨૬ (૯)  
નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (ફુલપાડા) પ્રથમ ફેરફાર સુરત.  
(પ્રારંભિક યોજના)

નં. નરયો/સુરત નં. ૧૫ (ફુલપાડા) પ્રથમ ફેરફાર/પ્રારંભિક યોજના એવોર્ડ/જનરલ/૬૦૮/૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૧) ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૮ મુજબ નગર રચના અધિકારીશ્રી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો આજરોજ તા. ૨૭-૦૩-૨૦૦૮ને ગુરુવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ-(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારીશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-(૯)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા (ફોર્મ “જે”)ની નકલ આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને, તેમજ હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચેના સરનામા વાળી અત્રેની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત,

તા. ૨૭-૦૩-૨૦૦૮

કચેરીનું નામ અને સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના, ઉધના યુનિટ, સુરત,  
ત્રીજા માળે, મ્યુનિસિપલ બીલ્ડીંગ, બમનજી શેરીના નાકે,  
રૂઘનાથપુરા, મેઈન રોડ, સુરત.  
ફોન નં. (૦૨૬૧) ૨૪૫૮૩૧૫

(સહી) અવાર્ય,

નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (ફુલપાડા) પ્રથમ ફેરફાર  
સુરત.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

WEDNESDAY, 2<sup>nd</sup> APRIL, 2008/CAITRA 13, 1930

[ No. 21

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના સુરત નં. ૧૬ (કપાદ્રા) (પ્રથમ ફેરફાર)

(પ્રારંભિક યોજના)

નં. નરયો/સુરત નં. ૧૬ (કપાદ્રા) (પ્ર.ફે.)/પ્રારંભિક યોજના એવોર્ડ/૨૧૬/૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬, નિયમ ૨૬ (૯) અનુસાર નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટાકલમ (૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ મેં આજરોજ તા. ૨૮/૩/૨૦૦૮ને શનિવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના સદર પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૫૨ (૨) તેમજ કલમ ૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૫૨ (૧) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬, નિયમ ૨૬ (૯)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા (ફોર્મ “જે”)ની નકલ આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને, તેમજ હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નીચેના સરનામા વાળી અત્રેની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૨૯-૦૩-૦૮.

**કચેરીનું નામ અને સરનામું :**

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના, ફુલપાડા-કપાદ્રા યુનિટ,  
બીજા માળે, મ્યુનિસિપલ બીલ્ડીંગ, બમનજી શેરીના નાકે,  
રૂઘનાથપુરા મેઈન રોડ, સુરત.

પી. વી. પી. સી. પ્રસાદ,  
નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના, નં. ૧૬ (કપાદ્રા) (પ્ર.ફે.),  
ફુલપાડા-કપાદ્રા યુનિટ, સુરત.

## અધિસૂચના

**નગર રચના યોજના સુરત નં. ૨૩ (રંદેર)**

### આખરી યોજના

નં. નરયો/સુરત નં. ૨૩ (રંદેર)/આખરી યોજના એવોર્ડ/જનરલ/૨૨૧/૦૮.-ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬ના પેટા નિયમ ૮ ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ ૫૨ની પેટા કલમ (૩) મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર તરીકેના મારા ફાઈનલ સ્કીમ અંગેના નિર્ણયો આજ તા. ૨૯-૩-૦૮ના શનિવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૮૮નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ની કલમ ૫૪ મુજબ તેમજ ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ ૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬નો પેટા નિયમ ૮ની જોગવાઈઓ અનુસાર ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર તરીકે જે તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા ફોર્મ (કે) અંદર, સ્કીમમાં આવતી દરેક મિલકતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળે થી માસ એકની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૮૮નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક-૨ ની કલમ ૫૫ અનુસાર નિયુક્ત થતા બોર્ડ ઓફ અપીલના નિર્ણયો માટે મહેરબાન ડિસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ સેસન્સ જજશ્રી, ડિસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સુરતને જરૂરી કોર્ટ ફીનો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અરજી મોકલી આપવી.

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ ૫૩ માં જણાવ્યા મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે જ્યારે કલમ ૫૪માં જણાવ્યા મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરના કેટલાક નિર્ણયો કાયદા હેઠળ રચાતી બોર્ડ ઓફ અપીલ સમક્ષ અપીલને પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત ફાઈનલ સ્કીમની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમ્યાન જોવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૨૯-૦૩-૦૮.

**સરનામું :**

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના, ફુલપાડા-કપાદ્રા યુનિટ,  
મ્યુનિસિપલ બિલ્ડીંગ, બીજા માળે, બમનજી શેરીના નાકે,  
રૂઘનાથપુરા મેઈન રોડ, સુરત.

પી. વી. પી. સી. પ્રસાદ,  
નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના,  
નં. ૨૩ (રંદેર) સુરત.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

THURSDAY, 10<sup>th</sup> APRIL, 2008/CAITRA 21, 1930

[ No. 22

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

મોડાસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ

મોડાસા નગર સેવા સદર

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૫ મુજબ મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાને પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

### અધિસૂચન

મોડાસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળે ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મોડાસા વિસ્તાર વિકાસ તરીકે જાણીતા વિસ્તાર માટે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી રજુ કર્યો છે.

તેથી હવે સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૩ની પેટા કલમ-(૧) અનુસાર સત્તા મંડળ આથી નોટીસ આપે છે કે, રાજ્યપત્રમાં પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર કોઈ વ્યક્તિને પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તને લગતા જે વાંધા અને સુચનો કરવા હોય તે લેખિત રીતે ચાર નકલમાં આધાર-પુરાવાસહ આ સત્તા મંડળને મોકલી આપવાના રહેશે અને તે વિચારણામાં લેશે.

### અનુસૂચિ

- (૧) મોડાસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળની મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ તથા વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો.
- (૨) મોડાસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળના વિસ્તારનો હયાત જમીન વપરાશ તથા સૂચિત પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો દર્શાવતો નકશો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૦ અન્વયે ઉપરોક્ત મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની નકલ કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મનોજ સોલંકી

મુખ્ય અધિકારી.

મોડાસા નગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

THURSDAY, 10<sup>th</sup> APRIL, 2008/CAITRA 21, 1930

[ No. 23

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯,

નિયમ ૨૬ (૧), ૨૬ (૩)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૧ (મવડી)

નં. ટીપીએસ/૨૧/મવડી/૨૭૬/૦૮.-હું, શ્રી એ. એમ. ભાલોડીયા, નીચે સહી કરનાર નગર આયોજન અધિકારી, નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં. ૨૧ (મવડી) સદરહું યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલીકો અને હીતસંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૧ (મવડી) ને અંતિમ કરવા માટે સરકારશ્રીએ મારી નિમણુંક હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં. ૨૧ (મવડી) તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૩૩/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૮૧૭/૧, તા. ૦૫-૦૩-૨૦૦૮ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૫-૦૩-૨૦૦૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪ બી નં. ૩૬ ના પાના નં. ૨ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૧૦-૦૪-૨૦૦૮ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના, રાજકોટ નં. ૨૧ (મવડી) ના વિસ્તારમાં નીચે પ્રમાણેનાં મવડી રેવન્યુ સર્વે નંબર તથા તેના પેટા ભાગોનો સમાવેશ થાય છે.

મોજે મવડી ના રે. સ. નં. ૭૭ થી ૮૩, ૮૫, ૧૦૫ થી ૧૧૪, ૧૧૭, ૧૧૮, ૧૬૬ થી ૧૮૩

સદરહું મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાનો હદ વિસ્તાર (ચર્તુ:સીમા) નીચે પ્રમાણેનો છે :-

ઉત્તરે : મોજે મવડીના રે.સ.નં. ૧૬૨ થી ૧૬૫ તેમજ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮ (મવડી), રાજકોટની હદ.

દક્ષિણે : મોજે મવડી ગામતળ તેમજ મવડીના રે. સ. નં. ૭૩ થી ૭૬, ૬૨ અને ૮૪ની હદ.

પૂર્વે : ૪૫ મી. ડી.પી. રોડ.

પશ્ચિમે : મોજે મવડી ગામતળ તેમજ મવડીના રે. સ. નં. ૧૮૪/૩ની જમીન.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬નાં પેટા નિયમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહું નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૧ (મવડી)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર તેમના લેખિત વાંધા અને રજુઆતો જરૂરી અધિકૃત માલિકી આધાર પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્કદાર જરૂરી દસ્તાવેજો જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજુ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૩-૧૦-૨૦૦૬ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૧ (મવડી)ની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. : ૧૦-૦૪-૨૦૦૮.

રાજકોટ.

સરનામું :

નગર આયોજન અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૨૧ (મવડી), યુનિટ નં. ૩,  
શ્રીમતિ મનુબેન ઢેબર સેનેટોરીયમ, પ્રથમ માળ,  
જામટાવર પાસે, -રાજકોટ. ૩૬૦ ૦૦૧.  
ફોન નં. ૦૨૮૧-૨૪૪૩૪૮૪

એ. એમ. ભાલોડીયા,  
નગર આયોજન અધિકારી,  
નગર રચના યોજના,  
રાજકોટ નં. ૨૧ (મવડી)  
યુનિટ નં. ૩, રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II ]

WEDNESDAY, 16<sup>TH</sup> APRIL, 2008 / CAITRA 27, 1930

[ No. 24

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ, ગાંધીનગર

### જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/ગ/ટે-૧/૩૮૦૬/૦૮.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩(૨) વર્ગ-ખ, ચૂંટાયેલા સભ્યો (૧૦)ની જોગવાઈ અનુસાર ગુજરાત વિધાનસભાએ ચૂંટેલા પોતાના પાંચ ધારાસભ્યોને ગુજરાત વિધાનસભા, સચિવાલયનાં તા. ૪-૪-૦૮ના પત્ર અન્વયે ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

અ. નં.	સભ્યશ્રીઓના નામ	સરનામું
૧	શ્રીમતી વર્ષાબેન દોશી	‘દર્શન’ શુભમપાર્ક, વિહાર પાર્ક પાસે, રતનપર, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩૦૨૦. મો. ૯૮૨૫૫ ૦૭૭૯૯, ૦૨૭૫૨ ૨૨૦૭૪૭.
૨	શ્રી ગોવિંદભાઈ પ્રજાપતિ	શ્રી માધવકુંજ-૧, શીવનગર, હનુમાન ટેકરી સામે, એગોલા રોડ, પાલનપુર. મો. ૯૪૨૬૦ ૬૬૩૭૭, ૦૨૭૪૨ ૨૫૬૮૧૩.
૩	શ્રી દુષ્યંતભાઈ પટેલ	૧૭, વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ સોસાયટી, ભરૂચ. મો. ૯૮૯૮૦ ૪૫૩૯૯, ૦૨૬૪૨ ૨૪૨૫૭૦.
૪	શ્રી કુંવરજીભાઈ હળપતિ	મું. જરીમોરા (મસાડ), પો. તરસાડાબાર, તા. બારડોલી, જિ. સુરત. મો. ૯૮૨૫૬ ૯૬૬૭૫.
૫	શ્રી શૈલેષ પરમાર	૨૨, વીર અર્જુન સોસાયટી, વિજયનગર રેલ્વેકોર્સીંગ પાસે, નવા વાડજ, અમદાવાદ-૧૩. મો. ૯૮૨૫૦ ૨૯૯૯૨, ૦૭૯ ૨૭૪૮૬૮૮૬.

સ્થળ : ગાંધીનગર.

તારીખ : ૧૦-૦૪-૦૮.

(સહી) અધ્યક્ષ,

સચિવ,

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,  
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II ]

SATURDAY, 19<sup>TH</sup> APRIL, 2008/CHITRA 30,1930

[ No. 25

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

### અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. /નં. ૧/બોપલ/૦૭૩૮૬/૨૦૦૮.- અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે બોપલ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બોપલ) ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બોપલ) ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૮-૪-૨૦૦૮ની ૨૧૯ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૮ (૨૦૦૮-૨૦૦૯)થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બોપલ) ના વિસ્તારની ચુર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે શીલજની ખેતી વિષયક ઝોન

દક્ષિણે : વીરમગામ-અમદાવાદ રેલ્વે લાઈન

પૂર્વ : મોજ આંબલીનો વિસ્તાર

પશ્ચિમ : મોજે ધુમાનો હદ વિસ્તાર

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતા મોજે બોપલના સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બોપલ) માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૧૭ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૮.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

## અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૯મી બોર્ડ બેઠક તા. ૯-૪-૨૦૦૮નો ઠરાવ

મુદ્દા ક્રમાંક : ૦૮

ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૮ (૨૦૦૮-૨૦૦૯)

**વિષય :** મોજે બોપલ વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બોપલ) ની સ્કીમ તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

**કામ :** સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૫-૨-૨૦૦૮ ના જાહેરનામાં ક્રમાંક GH/V/૨૭ of ૨૦૦૮/PS/UDD/૨૦૦૭/૨૩૯૨/V થી મોજે બોપલ પંચાયતના સમગ્ર વિસ્તારને શહેરી વિકાસ વિસ્તાર જાહેર કરી તેને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાં ભેળવવામાં આવેલ છે. મોજે બોપલ માટે કરેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત અનુસાર સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બોપલ) (૧૦૩.૮૫ હેક્ટર) ની જમીનો મહદ્અંશે રહેણાંક ઝોન-૨માં તથા કેટલોક વિસ્તાર વાણિજ્ય ઝોનમાં રાખવા દરખાસ્ત કરવાનું વિચારાયેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૦ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા સત્તામંડળની સરકારી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨(૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી મુ. ન. ૨. યો. નં. ૧ (બોપલ) તૈયાર કરવા તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેનો સર્વાનુમતે ઠરાવ કરેલ છે. જેના અનુસંધાને ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બોપલ) ને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા સત્તામંડળના પત્ર નં. ૬૨૩૬/તા. ૨૫-૩-૦૮ થી પરામર્શ માંગેલ જે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેનો પરામર્શ તા. ૧-૪-૨૦૦૮નાં પત્ર ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૧ (બોપલ)/પરામર્શ/ક.૪૧/ઉ. ગુ. ૧૬૮૪ થી આવેલ છે. જેથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બોપલ) નો ઈરાદો જાહેર કરી કલમ-૪૨ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા બોર્ડ સમક્ષ મંજૂરી સારૂ તથા તે અંગેની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા સારૂ સત્તા મંડળના માન. ચેરમેનશ્રી/માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવા દરખાસ્ત કરેલ છે. આ અંગે ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી દ્વારા સુચવવામાં આવ્યું કે, કાયદાની કલમ-૪૦ હેઠળ સુચવ્યા મુજબ કપાતનું ધોરણ રાખી યોજનાની દરખાસ્ત કરવાની રહે છે. જે મુજબ યોજનાની દરખાસ્ત અનુસાર તૈયાર કરવાની રહે છે.

**ઠરાવ :** ઉપરોક્ત એજન્ડા અન્વયે થયેલ ચર્ચા વિચારણા બાદ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (બોપલ) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધીન તૈયાર કરી કલમ-૪૨ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા માન. ચેરમેનશ્રી/માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.



**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ**

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

**અધિસૂચન**

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.ર/બોપલ/૭૩૯૫/૨૦૦૮.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે બોપલ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (બોપલ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (બોપલ)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૯ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૯-૦૪-૨૦૦૮ની ૨૧૯મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૯ (૨૦૦૮-૨૦૦૯)થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (બોપલ) ના વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : વિરમગામ-અમદાવાદ રેલ્વે લાઈન

દક્ષિણ : સુચિત ન.ર.યો નં. ૩ (બોપલ)

પૂર્વ : મોજે આંબલીનો વિસ્તાર

પશ્ચિમ : મોજે ધુમાનો હદ વિસ્તાર

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે બોપલનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (બોપલ)માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૧૭ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૯મી બોર્ડ બેઠક તા. ૦૯-૦૪-૨૦૦૮ નો ઠરાવ**

મુદ્દા ક્રમાંક : ૯

ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૯ (૨૦૦૮-૨૦૦૯)

વિષય : મોજે બોપલ વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (બોપલ) ની સ્કીમ તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

કામ : સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૫-૨-૨૦૦૮ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : GH/V/૨૭ of ૨૦૦૮/PS/UDD/૨૦૦૭/૨૩૯૨/V થી મોજે બોપલ પંચાયતના સમગ્ર વિસ્તારને શહેરી વિકાસ વિસ્તાર જાહેર કરી તેને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાં ભેળવવામાં આવેલ છે. મોજે બોપલ માટે કરેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત અનુસાર સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (બોપલ) (૧૫૦.૦૦ હેક્ટર) ની જમીનો મહદ્અંશે રહેણાંક ઝોન-૧ માં રાખવા દરખાસ્ત કરવાનું વિચારાયેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૦ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા સત્તામંડળની સરક્યુલર બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી મુ.ન.ર.યો નં. ૨ (બોપલ) તૈયાર કરવા તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેનો સર્વાનુમતે ઠરાવ કરેલ છે. જેના અનુસંધાને ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (બોપલ) ને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા સત્તામંડળના પત્ર નં. ૬૨૩૭/તા. ૨૫-૩-૦૮ થી પરામર્શ માંગેલ છે. જે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેનો પરામર્શ તા. ૧-૪-૨૦૦૮ નાં પત્ર ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૨ (બોપલ)/પરામર્શ/ક.૪૧/ઉ.ગુ./૧૬૮૫ થી આપેલ છે. જેથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (બોપલ) નો ઈરાદો જાહેર કરી, પ્રસિધ્ધ કરવા બોર્ડ સમક્ષ મંજૂરી સારૂ તથા તે અંગેની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા સારૂ સત્તામંડળનાં માન. ચેરમેનશ્રી/માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવા દરખાસ્ત કરેલ. આ અંગે કમીશનરશ્રી (એ.એમ.સી.) દ્વારા સુચવવામાં આવ્યું કે, મોટા ભાગનો વિસ્તાર બાંધકામવાળો હોઈ, મોટા ભાગના પ્લોટમાં ઓછી કપાત થઈ શકશે. જેથી તેવા કિસ્સામાં બેટરમેન્ટ ચાર્જ પ્રમાણમાં વાસ્તવીક રીતે લેવો જરૂરી છે. જેથી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ માટે જરૂરી ફન્ડ ઉપલબ્ધ થઈ શકે તથા કોઈને અસમાનતાથી દરખાસ્ત થાય નહીં.

આ ઉપરાંત ખાસ ફરજ પરનાં અધિકારીશ્રી દ્વારા સુચવવામાં આવ્યું કે, કપાતનું ધોરણ કાયદાની કલમ-૪૦ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર રાખવાની રહે છે.

**ઠરાવ :** ઉપરોક્ત એજન્ડા અન્વયે થયેલ ચર્ચા વિચારણા બાદ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (બોપલ) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધીન તૈયાર કરી કલમ-૪૨ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા માન. ચેરમેનશ્રી/માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

અમદાવાદ, ૧૭ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવારચ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

## અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

## અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./ઉ/બોપલ/૭૩૮૬/૨૦૦૮.- અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે બોપલ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બોપલ)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બોપલ)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૪-૨૦૦૮ની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦ (૨૦૦૮-૨૦૦૯)થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બોપલ) ના વિસ્તારની ચર્ચાઓમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : સુચિત ન.ર.યો નં. ૨ (બોપલ)

દક્ષિણ : મોજે મકરબાનો વિસ્તાર

પૂર્વ : સરદાર પટેલ રીંગ રોડ તથા આંબલીનો વિસ્તાર.

પશ્ચિમ : મોજે ધુમાનો હદ વિસ્તાર

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતા મોજે બોપલનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બોપલ)માં થાય છે. અમદાવાદ, ૧૭ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

### અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૯મી બોર્ડ બેઠક તા. ૦૯-૦૪-૨૦૦૮ નો ઠરાવ

મુદ્દા ક્રમાંક : ૧૦

ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૦ (૨૦૦૮-૨૦૦૯)

વિષય : મોજે બોપલ વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બોપલ) ની સ્કીમ તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

કામ : સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૫-૨-૨૦૦૮ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : GH/V/૨૭ of ૨૦૦૮/PS/UDD/૨૦૦૭/૨૩૮૨/V થી મોજે બોપલ પંચાયતના સમગ્ર વિસ્તારને શહેરી વિકાસ વિસ્તાર જાહેર કરી તેને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાં ભેળવવામાં આવેલ છે. મોજે બોપલ માટે કરેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત અનુસાર સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બોપલ) (૨૮૭.૮૨૭ હેક્ટર) ની જમીનો મહદ્અંશે રહેણાંક ઝોન-૧ માં રાખવા દરખાસ્ત કરવાનું વિચારાયેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગતો ધ્યાને લઈ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૦ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓ તૈયાર કરવા સત્તામંડળની સરકુલર બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી મુ.ન.ર.યો નં. ૩ (બોપલ) તૈયાર કરવા તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેનો સર્વાનુમતે ઠરાવ કરેલ છે. જેના અનુસંધાને ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બોપલ) ને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરનો પરામર્શ મેળવવા સત્તામંડળના પત્ર નં. ૬૨૩૮/તા. ૨૫-૩-૦૮ થી પરામર્શ માંગેલ છે. જે અન્વયે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો ઈરાદો જાહેર કરવા અંગેનો પરામર્શ તા. ૧-૪-૨૦૦૮ નાં પત્ર ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૩ (બોપલ)/પરામર્શ/ક.૪૧/ઉ.ગુ./૧૬૮૬ થી આપેલ છે. જેથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બોપલ) નો ઈરાદો જાહેર કરી, પ્રસિધ્ધ કરવા બોર્ડ સમક્ષ મંજૂરી સારૂ તથા તે અંગેની આગળની તમામ કાર્યવાહી કરવા સારૂ સત્તામંડળનાં માન. ચેરમેનશ્રી/માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને સત્તા આપવામાં દરખાસ્ત કરેલ. આ અંગે કમીશનરશ્રી (એ.એમ.સી.) દ્વારા સુચવવામાં આવ્યું કે, મોટા ભાગનો વિસ્તાર બાંધકામવાળો હોઈ, મોટા ભાગના પ્લોટમાં ઓછી કપાત થઈ શકશે. જેથી તેવા કિસ્સામાં બેટરમેન્ટ ચાર્જ પ્રમાણમાં વાસ્તવીક રીતે લેવો જરૂરી છે. જેથી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ડેવલપમેન્ટ માટે જરૂરી ફન્ડ ઉપલબ્ધ થઈ શકે તથા કોઈને અસમાનતાથી દરખાસ્ત થાય નહીં.

આ ઉપરાંત ખાસ ફરજ પરનાં અધિકારીશ્રી દ્વારા સુચવવામાં આવ્યું કે, કપાતનું ધોરણ કાયદાની કલમ-૪૦ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર રાખવાની રહે છે.

ઠરાવ : ઉપરોક્ત એજન્ડા અન્વયે થયેલ ચર્ચા વિચારણા બાદ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બોપલ) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધીન તૈયાર કરી કલમ-૪૨ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા માન. ચેરમેનશ્રી/માન. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

અમદાવાદ, ૧૭ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

## અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

### અધિસૂચન

પત્ર નં. મુ.ન.ર.યો. નં. ૫૩/બી/શીલજ/૦૭૩૮૨/૦૮.- અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮નાં નિયમ નં.-૧૬ મુજબ મોજે શીલજ માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/બી (શીલજ) ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/બી (શીલજ)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નીયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૪-૨૦૦૮ની ૨૧૯મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૧(૨૦૦૮-૨૦૦૮)થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/બી (શીલજ)ના વિસ્તારની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : થલતેજ-શીલજ રોડ

દક્ષિણ : મોજે શીલજની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૬

પૂર્વ : મોજે થલતેજની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭

પશ્ચિમ : અમદાવાદ-વિરમગામ રેલ્વે લાઈન

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતાં મોજે શીલજનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/બી (શીલજ) માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૧૭ માહે એપ્રિલ, ૨૦૦૮.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવારય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

### અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૯મી બોર્ડ બેઠક તા. ૦૮-૦૪-૨૦૦૮નો ઠરાવ

મુદ્દા ક્રમાંક : મોજે શીલજની મુ.ન.ર.યો. નં. ૫૩-બી (શીલજ)ની સ્કીમ તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૧(૨૦૦૮-૨૦૦૮)

કામ : ઔડા વિસ્તારમાં મોજે શીલજ વિસ્તારમાં પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર રહેણાંક-II જોનમાં આવતી જમીનોમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા સત્તામંડળની તા. ૧૭-૦૧-૦૪નાં રોજની ૨૦૫મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૭૪ (૨૦૦૪-૨૦૦૫)થી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)(૩) અને ૪૨ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા ઠરાવેલ. જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા અત્રેનાં તા. ૨૫-૩-૦૮નાં પત્ર નં. મુ.ન.ર.યો. નં. ૫૩/બી (શીલજ)/પરામર્શ/૬૨૩૮ થી વિનંતી કરેલ. જેનાં અનુસંધાને તેઓશ્રીનાં તા. ૦૧-૦૪-૨૦૦૮ના પત્ર નં. મુ.ન.ર.યો. નં. ૫૩/બી/(શીલજ)/પરામર્શ/ક-૪૧/ઉ.ગુ./૧૬૮૭થી તેઓશ્રીએ પરામર્શ પાઠવેલ છે. જેનાં અનુસંધાને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/બી (શીલજ) નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ચેરમેનશ્રીને આપવા માટે સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દો રજુ થયેલ.

ઠરાવ : બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/બી (શીલજ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ને અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધીન તૈયાર કરી કલમ-૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ચેરમેનશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવ્યું.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

## અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

### અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૦૪/૦૭૩૮૮/(આંબલી-મકરબા-સરખેજ-ઓકાફ-વેજલપુર/૦૮.-અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે આંબલી-મકરબા-સરખેજ-ઓકાફ-વેજલપુર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦૪ (આંબલી-મકરબા-સરખેજ-ઓકાફ-વેજલપુર) ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦૪ (આંબલી-મકરબા-સરખેજ-ઓકાફ-વેજલપુર)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧ (૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૮ નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૪-૨૦૦૮ ની ૨૧૯ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૭ (૨૦૦૮-૨૦૦૯) થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨)ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦૪ (આંબલી-મકરબા-સરખેજ-ઓકાફ-વેજલપુર) ના વિસ્તારની ચર્ચાસીમા લીધે મુજબ છે.

ઉત્તર : મોજે આંબલી, મકરબા તથા વેજલપુરની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૧ તથા ૫૨

દક્ષિણ : મોજે સરખેજ-ઓકાફ-સનાથલનો વાણીજ્ય તથા રહેણાંક-II ઝોન.

પૂર્વ : સરખેજ-ગાંધીનગર હાઈવે.

પશ્ચિમ : મોજે સેલા તથા બોપલનો હદ વિસ્તાર.

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતા મોજે આંબલી-મકરબા-સરખેજ-ઓકાફ-વેજલપુર નાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦૪ (આંબલી-મકરબા-સરખેજ-ઓકાફ-વેજલપુર) માં થાય છે.

અમદાવાદ, ૧૭ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૮.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૯મી બોર્ડ બેઠક તા. ૦૯-૦૪-૨૦૦૮નો ઠરાવ****મુદ્દા ક્રમાંક : ૭**

**વિષય :** મોજે આંબલી-મકરબા-સરખેજ-ઓકાફ-વેજલપુરની મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૦૪ (આંબલી-મકરબા-સરખેજ-ઓકાફ-વેજલપુર)ની સ્કીમ તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

**ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૭ (૨૦૦૮-૨૦૦૯)**

**કામ :** ઔડા વિસ્તારમાં મોજે આંબલી-મકરબા-સરખેજ-ઓકાફ-વેજલપુર વિસ્તારમાં પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અનુસાર રહેણાંક-III જોનમાં આવતી જમીનોમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા સત્તામંડળની તા. ૧૯-૧૨-૦૬ નાં રોજની ૨૧૫ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૪ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો પરામર્શ મેળવી અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨)(૩) અને ૪૨ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરવા ઠરાવેલ. જેના અનુસંધાને મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ પરામર્શ મેળવવા અત્રેનાં તા. ૨૩-૧-૦૮ નાં પત્ર નં. ૯૭૦ થી વિનંતી કરેલ. જેનાં અનુસંધાને તેઓશ્રીનાં તા. ૧૪-૩-૨૦૦૮ નાં પત્ર નં. : મુ.ન.ર.યો. નં. ૨૦૪ (આંબલી-મકરબા-સરખેજ-ઓકાફ-વેજલપુર) કલમ ૪૧/પરામર્શ/ઉ.ગુ./૧૨૮૮થી તેઓશ્રીએ પરામર્શ પાઠવેલ છે. જેનાં અનુસંધાને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦૪ (આંબલી-મકરબા-સરખેજ-ઓકાફ-વેજલપુર)નો ઈરાદો જાહેર કરવા તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ચેરમેનશ્રીને આપવા માટે સત્તા મંડળની બોર્ડ બેઠકમાં મુદ્દો રજુ થયેલ.

**ઠરાવ :** બોર્ડ બેઠકમાં જરૂરી ચર્ચા વિચારણા કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૦૪ (આંબલી-મકરબા-સરખેજ-ઓકાફ-વેજલપુર) તૈયાર કરી કાયદાની કલમ-૪૨ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની તમામ સત્તા મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી/ચેરમેનશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવ્યું.

(સહી) અવાર્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ**

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩ તેમજ  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૫ મુજબ  
મુસદ્દારૂપ વિકાસ નકશાને પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

**અધિસૂચન**

ક્રમાંક : બોપલ/ડી.પી./૭૩૮૪/૦૮.-ઔડા વિસ્તારમાં સરકારશ્રીના તા. ૧૫-૨-૦૮ના પત્ર નં. : GH/V/૨૭ of ૨૦૦૮/PS/UDD/૨૦૦૭/૨૩૮૨/V થી બોપલ ગ્રામ પંચાયતનો વિસ્તાર સમાવાયેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના બોપલ વિસ્તારનો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૯ અન્વયે મુસદ્દારૂપ વિકાસ નકશો તૈયાર કરેલ છે. અને જે સત્તામંડળની તા. ૯-૪-૨૦૦૮ની ૨૧૯મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ નં. ૦૩ (૨૦૦૮-૨૦૦૯)થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. તે મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાનો નકશો નીચે વર્ણવેલ અનુસૂચિની વિગતો સાથે સરકારશ્રીમાં અધિનિયમની કલમ-૯ હેઠળ કચેરીના તા. ૧૫-૦૪-૨૦૦૮ના પત્રથી સાદર કરેલ છે.

હવે સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૩ની પેટા-કલમ-(૧) અનુસાર અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આથી નોટિસ આપે છે કે રાજ્યપત્રમાં વિકાસ નકશાના મુસદ્દાની પ્રસિધ્ધિની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર તેના સંબંધમાં કોઈ હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ પાસેથી મળે તેવા કોઈ વાંધા સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે.

## અનુસુચિ

(૧) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ વિસ્તારના બોપલ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ વિકાસ નકશામાં સમાવિષ્ટ જમીનોનો સુચિત ઉપયોગ અને તે બાબતમાં કરેલ સર્વેની વિગતો જે વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત તૈયાર કરતાં ધ્યાને લઈને તેની માહિતી પુસ્તીકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

(૨) નકશાઓ :

ક : બોપલ વિસ્તારમાં હયાત જમીન વપરાશ દર્શાવતો નકશો.

(શીટ નંગ-૧, સ્કેલ ૧ સે.મી. = ૮૦ મીટર)

ખ : બોપલ વિસ્તારનો સુચિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તને દર્શાવતો નકશો.

(શીટ નંગ-૧, સ્કેલ ૧ સે.મી. = ૮૦ મીટર)

(૩) મુસદ્દારૂપ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન્સ (માહિતી પુસ્તીકાના વિભાગ-૩) :

(અ) વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની જોગવાઈઓનો અમલ કરવા માટે,

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૧૩(૧) અન્વયે બોપલ વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ વિકાસ નકશાની નકલ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મુખ્ય કચેરીમાં કચેરીના સમયે લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રાખેલ છે.

અમદાવાદ, ૧૭ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૮.

સરનામું :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

ડૉ. જે. જી. પંડ્યા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

## અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠક તા. ૦૮-૦૪-૨૦૦૮નો ઠરાવ

મુદ્દા ક્રમાંક : ૩

ઠરાવ ક્રમાંક : ૦૩ (૨૦૦૮-૨૦૦૯)

**વિષય :** સરકારશ્રીના તા. ૧૫-૨-૦૮ના જાહેરનામાંથી બોપલ ગ્રામ પંચાયતનાં વિસ્તારને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારમાં સમાવેશ કરેલ છે. સદર વિસ્તાર માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮ હેઠળ વિકાસ યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીને પાઠવવા તથા કલમ-૧૩ હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

**કામ :** સરકારશ્રીના તા. ૧૫-૨-૦૮ના પત્ર ક્રમાંક : પીએસ-યુડીડી-૨૦૦૭-૨૩૮૨-વ તથા પત્ર સાથે સરકારશ્રીના તા. ૧૫-૨-૦૮ના જાહેરનામાં ક્રમાંક : GH/V/૨૭ of ૨૦૦૮/PS/UDD/૨૦૦૭/૨૩૮૨/V થી બોપલ ગ્રામ પંચાયતના વિસ્તારને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એરીયા જાહેર કરી તેને અમદાવાદ શહેરી વિકાસ વિસ્તારમાં સમાવાયેલ છે. સદરહું વિસ્તારમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮ હેઠળ સમગ્ર ઔડા વિસ્તારના આ નવા જોડાયેલા વિસ્તાર માટે વિકાસ યોજના તૈયાર કરી સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની થાય છે. તેમજ કલમ-૧૩ હેઠળ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અન્વયે જાહેર જનતા પાસેથી વાંધાસુચનો મંગાવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવાની થાય છે.

સત્તામંડળ દ્વારા બોપલ વિસ્તાર તથા તેના સંલગ્ન વિસ્તારનો અભ્યાસ તથા સર્વે કરી વિસ્તારના સુઆયોજિત વિકાસ માટે વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરાયેલો છે. તેને બોર્ડ સમક્ષ રજુ કરી યોજનાની દરખાસ્તની વિગતવાર સમજૂતી સભ્યશ્રીઓને આપવામાં આવી તથા યોજનાના અહેવાલની નકલ સભ્યશ્રીઓને આપવામાં આવી. જે અંગે વિસ્તૃત ચર્ચા વિચારણા બાદ નીચે મુજબ ઠરાવવામાં આવ્યું.

**ઠરાવ :** વિગતવાર ચર્ચાવિચારણા થયા બાદ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ વિસ્તાર પૈકીના નવા ભેળવેલા બોપલ વિસ્તારની વિકાસ યોજના ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮થી ૧૬ સુધીની તેમજ સંલગ્ન નિયમો ૧૯૭૬ની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવાની સત્તા, માન. ચેરમેનશ્રી/માન. મુ.કા.અ.શ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવ્યું.

અમદાવાદ, ૧૭ માહે એપ્રિલ, સને ૨૦૦૮.

ડૉ. જે. જી. પંડ્યા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

FRIDAY, 09<sup>th</sup> MAY, 2008/VAISAKHA 19, 1930

[ No.26

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.  
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી)

### અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં./૧૨૮/(વટવા-અસલાલી)નં ૦૮૬૮૨/૦૮.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૨૪-૮-૨૦૦૭ ની ૨૧૭ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૫ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧(૩) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૭-૮-૨૦૦૭ નાં પાના નં. ૧૭૮ થી ૧૭૯ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” તથા “સુર્યકાલ” માં તા. ૧૧-૮-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૪-૮-૨૦૦૭ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે નવા વટવા પ્રાથમીક શાળા, વડીયા તળાવ પાસે, ગામડી રોડ. નવા વટવા અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૮-૪-૨૦૦૮ ના રોજ યોજનાની સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૪-૮-૨૦૦૭ના રોજની ૨૧૭મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૫ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૮ (વટવા-અસલાલી) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.



- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૧)
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ, તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૫)
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટુંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચીત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૬ માહે મે, સને ૨૦૦૮.

ડૉ. જે. જી. પંડ્યા,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

WEDNESDAY, 14<sup>TH</sup> MAY, 2008/VAISAKHA 24, 1930

[No. 27

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

—:અધિસૂચના:—

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬  
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૦ (નરોડા-૨)(પ્રથમ ફેરફાર)  
" ફોર્મ-એચ "

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯  
નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

નં.નરયો/નં.૪૦/(નરોડા-૨(ફ.વે.)/૩૦૪.-હું, નીચેસહીકરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, ઘાટલોડીયા, આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે ગુજરાત સરકાર શ્રીના તા. ૨૭/૬/૦૭ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪(બી) ના પૃષ્ઠ ૧૮૪-૧ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકાર શ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૨૭/૬/૦૭ની અધિસૂચના ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૧૮૮/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૭/૨૩૮૨/વ થી નગર રચના યોજના નં. ૪૦ (નરોડા-૨)(પ્રથમ ફેરફાર)ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦ (૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી નિમણુંક થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ(૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં તા. ૨૦/૨/૦૮ ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

નગર રચના યોજના નં. ૪૦ (નરોડા-૨)(પ્રથમ ફેરફાર)

ઉપરોક્ત યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૯ નરોડા-૧ તથા નરોડા જી.આઈ.ડી.સી.

દક્ષિણે : અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદ

પૂર્વે : અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનની હદ

પશ્ચિમે : સુચિત ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૬ (સૈજપુર બોધા ઈસ્ટ)

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતાં મોજે: નરોડા-૨ ના નીચે મુજબના અંતિમખંડવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ નગર રચના યોજના નં. ૪૦ (નરોડા-૨)(પ્રથમ ફેરફાર) માં થાય છે.

મોજે: નરોડા-૨ ના મુ.ખં.નં. ૧૫૫, અં.ખં.નં. ૧૫૫.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ ૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈ પણ બાબતથી અસર પામેલ વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાતના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા જોઈશે. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસારની નુકશાનીનો દાવો કરવા હકકદાર છે અને આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવા. સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૪૦ (નરોડા-૨)(પ્રથમ ફેરફાર) ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના કલાકો દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને જમીનમાં હિત ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ

તા. ૨૦/૨/૦૮

કચેરીનું સરનામું :-

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના, ઘાટલોડીયા,  
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૪

એમ. જી. પંચાલ

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૪૦

(નરોડા-૨)(પ્રથમ ફેરફાર)

ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.

### —:અધિસૂચના:—

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬  
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (અસારવા નોર્થ એક્ટે.) (બીજો ફેરફાર)

"ફોર્મ-એચ"

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

નં. નરયો/નં. ૩૦/(અસારવા નોર્થ એક્ટે. (સે. વે.)/૩૦૩.- હું, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, ઘાટલોડીયા, આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૭/૬/૦૭ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪(બી) ના પૃષ્ઠ ૧૯૪-૧ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૨૭/૬/૦૭ ની અધિસૂચના ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૧૮૮/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૭/૨૩૮૨/૪ થી નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (અસારવા નોર્થ એક્ટે.) (બીજો ફેરફાર) ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી નિમણૂક થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ(૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં તા. ૨૦/૨/૦૮ ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (અસારવા નોર્થ એક્ટે.) (બીજો ફેરફાર)

ઉપરોક્ત યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે:

ઉત્તરે : અમદાવાદ કેન્ટોનમેન્ટની હદ

દક્ષિણે : ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨ (અસારવા એક્ટે.સાઉથ)ની હદ

પૂર્વે : ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩૫ (સૈજપુર બોધા)ની હદ

પશ્ચિમે : ટી.પી.સ્કીમ નં. ૮(અસારવા)ની હદ



ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતાં મોજે: અસારવા નોર્થના નીચે મુજબના અંતિમખંડોવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (અસારવા નોર્થ એક્ટે.)(બીજો ફેરફાર) માં થાય છે.

મોજે: અસારવા નોર્થના મુ.ખં.નં. ૯૬/૨ ના અં.ખં.નં. ૯૬/૨ તથા મુ.ખં.નં. ૫૩ ના અં.ખં.નં. ૫૩

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ ૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈ પણ બાબતથી અસર પામેલ વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાતના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા જોઈશે. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસારની નુકશાનીનો દાવો કરવા હકકદાર છે અને આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવા. સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૩૦ (અસારવા નોર્થ એક્ટે.)(બીજો ફેરફાર) ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના કલાકો દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને જમીનમાં હિત ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ

તા. ૨૦/૨/૦૮

કચેરીનું સરનામું :-

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના, ઘાટલોડીયા,  
ત્રીજો માળ, ઓડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૪

એમ. જી. પંચાલ

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના શલ્તેજ નં.૩૦  
(અસારવા નોર્થ એક્ટે.)(બીજો ફેરફાર)  
ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.

### :-અધિસૂચના:-

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (ખોખરા-મહેમદાવાદ એક્ટે.)(બીજો ફેરફાર)

" ફોર્મ-એચ "

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

નં. નરયો/નં. ૨૫/(ખોખરા-મહેમદાવાદ એક્ટે. (સે. વે.)/૩૦૨.- હું, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, ઘાટલોડીયા, આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૭/૬/૦૭ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪(બી) ના પૃષ્ઠ ૧૮૪-૧ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૨૭/૬/૦૭ ની અધિસૂચના ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૧૮૮/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૭/૨૩૮૨/વ થી નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (ખોખરા-મહેમદાવાદ એક્ટે.)(બીજો ફેરફાર)ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી નિમણુંક થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ(૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં તા. ૨૦/૨/૦૮ ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (ખોખરા-મહેમદાવાદ એક્ટે.) (બીજો ફેરફાર)

ઉપરોક્ત યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

- ઉત્તરે : ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭ (ખો.મે.) ની હદ  
 દક્ષિણે : ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૧ (ખો.મહે.ઈસ્ટ) ની હદ  
 પૂર્વે : ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૧ (ખો.મહે.ઈસ્ટ) ની હદ  
 પશ્ચિમે : ટી.પી.સ્કીમ નં. ૨૪ (મણીપુર એક્ટે.) ની હદ

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતાં મોજે: ખોખરા-મહેમદાવાદના નીચે મુજબના અંતિમખંડવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (ખોખરા-મહેમદાવાદ એક્ટે.) (બીજો ફેરફાર) માં થાય છે.

મોજે: અમરાઈવાડીના મુ.ખં.નં. ૯૫૭ ના અં.ખં.નં. ૯૫૭ તથા મુ.ખં.નં. ૧૫૮ ના અં.ખં.નં. ૧૫૮

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ ૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈ પણ બાબતથી અસર પામેલ વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાતના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા જોઈશે. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસારની નુકશાનીનો દાવો કરવા હકકદાર છે અને આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવા. સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૨૫ (ખોખરા-મહેમદાવાદ એક્ટે.) (બીજો ફેરફાર) ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના કલાકો દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને જમીનમાં હિત ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ

તા. ૨૦/૨/૦૮

કચેરીનું સરનામું :-

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
 નગર રચના યોજના, ઘાટલોડીયા,  
 ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,  
 આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૪

એમ. જી. પંચાલ

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના થલતેજ નં. ૨૫

(ખોખરા-મહેમદાવાદ એક્ટે.) (બીજો ફેરફાર)

ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.

### —અધિસૂચના:—

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (મુથીયા-હંસપુરા)

"ફોર્મ-એચ"

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

નં. નરયો/નં. ૭૫/મુથીયા-હંસપુરા/૩૦૦.- હું, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, ઘાટલોડીયા, આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૭/૬/૦૭ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪(બી) ના પૃષ્ઠ ૧૮૪-૧ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૨૭/૬/૦૭ ની અધિસૂચના ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૧૮૮/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૭/૨૩૮૨/વ થી નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (મુથીયા-હંસપુરા) ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી નિમણૂક થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ-૨૬ના



પેટા નિયમ(૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં તા. ૨૦/૨/૦૮ ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (મુથીયા-હંસપુરા)

ઉપરોક્ત યોજનાની ચતુર્સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ઔડા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૭૦ તથા ૭૧

દક્ષિણે : નરોડા જી.આઈ.ડી.સી.

પૂર્વે : ઔડા વિસ્તાર

પશ્ચિમે : નરોડા જી.આઈ.ડી.સી.

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે: મુથીયા-હંસપુરાના નીચે મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (મુથીયા-હંસપુરા) માં થાય છે.

મોજે: મુથીયા-હંસપુરાના રે.સ.નં. ૨૪૮/૧, ૨૪૮/૨, ૨૪૮, ૨૫૧/૧, ૨૫૧/૨, ૨૫૦, ૫,૩/૨/૫૧, ૪, ૩/૧, ૨૨/૧, ૨૨/૨, ૩/૨/૫૧, ૨૩/૧, ૧, ૨૫૮/બ, ૨૬૮, ૨/૫૧, ૨૩/૨, ૨૩/૧/૫૧, ૨૬/૫૧, ૨૪/૨, ૨૩/૪, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૪/૧, ૨૫/૫૧, ૬૫, ૬૭/૧, ૬૭/૨, ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮/૧, ૨૮૮/૨, ૨૮૮, ૨૮૫/૧, ૨૮૦/૧, ૨૮૦/૩, ૨૮૨/૨, ૨૮૫/૧, ૨૮૪/૧, ૨૮૪/૨, ૨૮૪/૩, ૨૮૩/૨, ૨૮૩/૧, ૨૮૩/૩, ૨૮૩/૪, ૨૮૩/૫, ૨૮૩/૬, ૨૭૮/૧, ૨૭૮/૨, ૨૭૭/૩/૧, ૨૭૭/૩, ૨૭૮/૧/૨, ૨૭૮/૧/૩, ૨૭૮/૨, ૨૭૮/૩, ૨૭૮/૧/૧, ૨૭૭/૮, ૧૩૪/૧, ૨૭૬/૫૧, ૨૮૦, ૨૮૧, ૨૮૨/૧, ૨૮૨/૪, ૨૮૨/૫, ૨૮૨/૨, ૨૮૨/૩, ૨૮૧, ૨૮૨/૧, ૨૮૨/૨, ૨૮૩, ૨૮૨/૬, ૨૮૭/૭/૫૧, ૨૮૪, ૧૨૫/૫૧, ૨૮૫, ૨૮૭/૫૧, ૬૬, ૬૮, ૧૦૮, ૧૧૪, ૧૧૩, ૧૧૫, ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૧, ૧૧૭/૧, ૧૦૬, ૧૧૨, ૧૧૭/૨, ૧૧૬, ૧૧૮/૩, ૧૧૮/૧, ૧૧૮/૨, ૧૨૦, ૧૧૮/૧, ૧૧૮/૨, ૧૧૦/૧, ૧૧૦/૨, ૨૨/૧, ૨૨/૨/૫૧, ૨૮, ૩૦/૧, ૩૦/૨, ૩૦/૩, ૩૦/૪, ૩૦/૫, ૨૩, ૨૪, ૩૧, ૩૪, ૪૧, ૩૩, ૨૭, ૨૮, ૩૨, ૨૫, ૨૬, ૫૨, ૫૩/૨, ૫૩/૩, ૫૪/૪, ૫૪/૧, ૫૪/૨, ૫૪/૩, ૫૪/૫, ૫૪/૬, ૫૪/૭, ૫૪/૮, ૫૫/૨, ૪૨, ૪૫/૨, ૫૦, ૫૧, ૪૮/૩, ૪૮/૧, ૪૮/૨, ૪૮/૩, ૪૮/૪, ૪૬, ૪૭/૨, ૪૫/૧, ૪૭/૧, ૪૪/૧, ૪૪/૨, ૫૨૫, ૫૨૪/૧, ૫૨૪/૨, ૫૨૨/૨+૩, ૫૨૩, ૫૨૦/૪, ૫૨૦/૩, ૫૨૦/૨, ૫૨૦/૧, ૫૨૧/૧, ૫૨૧/૨, ૫૨૧/૩, ૫૨૧/૪, ૫૨૨/૧, ૫૧૮/૧, ૫૧૮/૨, ૫૧૮/૧, ૫૧૮/૨/૧, ૫૧૮/૨/૨, ૫૧૭/૨, ૫૧૭/૧, ૫૧૭/૩, ૫૧૬/૨/૫૧, ૫૧૬/૧, ૧૭૨, ૪૮૭, ૪૮૫/૧, ૪૮૫/૨, ૪૮૬, ૪૮૮, ૪૮૭, ૪૮૬, ૪૮૦.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ ૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈ પણ બાબતથી અસર પામેલ વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાતના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા જોઈશે. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસારની નુકશાનીનો દાવો કરવા હકકદાર છે અને આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવા. સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૭૫ (મુથીયા-હંસપુરા) ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના કલાકો દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને જમીનમાં હિત ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ

તા.૨૦/૨/૦૮

કચેરીનું સરનામું :-

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના, ઘાટલોડીયા,

ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૪

(Rjt) II-Ext-2.

એમ. જી. પંચાલ

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના શલેતેજ નં.૭૫

(મુથીયા-હંસપુરા)

ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.

—:અધિસૂચના:—

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬  
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (અમરાઈવાડી-બીજો ફેરફાર)  
" ફોર્મ-એચ "

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯  
નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

નં. નરયો/નં. ૨૭/(અમરાઈવાડી (સે. વે.)/૩૦૧.- હું, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, ઘાટલોડીયા, આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૭/૬/૦૭ ના અસાધારણ રાજ્યપત્રના ભાગ-૪(બી) ના પૃષ્ઠ ૧૯૪-૧ પર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૨૭/૬/૦૭ ની અધિસૂચના ક્રમાંક:જીએચ/વી/૨૦૦૭ નો ૧૮૮/ટીપીવી/૧૦૨૦૦૭/૨૩૮૨/વ થી નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (અમરાઈવાડી-બીજો ફેરફાર) ને અંતિમ કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી નિમણુંક થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ(૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં તા. ૨૦/૨/૦૮ ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (અમરાઈવાડી-બીજો ફેરફાર)

ઉપરોક્ત યોજનાની ચતુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ટી.પી.સ્કીમ અમદાવાદ નં.૧૦ (રખીયાલ) ની હદ  
દક્ષિણે : ટી.પી.સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૨૫ (ખોખરા-મહેમદાવાદ એક્ટે.) ની હદ  
પૂર્વે : ટી.પી.સ્કીમ અમદાવાદ નં.૪૯ (રખીયાલ ઈસ્ટ) ની હદ  
પશ્ચિમે : ટી.પી.સ્કીમ અમદાવાદ નં. ૭ (ખોખરા-મહેમદાવાદ) ની હદ

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતાં મોજે: અમરાઈવાડીના નીચે મુજબના અંતિમખંડવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (અમરાઈવાડી-બીજો ફેરફાર) માં થાય છે.

મોજે: અમરાઈવાડીના મુ.ખં.નં. ૪૭, અં.ખં.નં. ૪૭

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ ૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈ પણ બાબતથી અસર પામેલ વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતો સંબંધમાં ગુજરાતના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં જણાવવા જોઈશે. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક અને અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસારની નુકશાનીનો દાવો કરવા હકકદાર છે અને આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવા. સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (અમરાઈવાડી-બીજો ફેરફાર) ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પંત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના કલાકો દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને જમીનમાં હિત ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓ અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ

તા. ૨૦/૨/૦૮

કચેરીનું સરનામું :-

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના, ઘાટલોડીયા,  
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૧૪

એમ. જી. પંચાલ

નગર રચના અધિકારી

નગર રચના યોજના થલતેજ નં.૨૭

(અમરાઈવાડી-બીજો ફેરફાર)

ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

THURSDAY, 15<sup>TH</sup> MAY, 2008/VAISAKHA 25,1930

[No. 28

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

દાહોદ નગર સેવા સદન, દાહોદ  
અધિસૂચન

ક્રમાંક : ૩૪૯/૦૮-૦૮.-નગર રચના યોજના દાહોદ નં. ૧ માં નગર પાલીકાએ તેમની નગર રચના સમિતિના ઠરાવ નં. ૧૯ તા. ૨૦-૯-૨૦૦૭ તથા સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩૭૮ તા. ૦૮-૧૦-૨૦૦૭ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ સરકારશ્રી પાસેથી મંજૂરી માગેલ જે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના પત્ર ક્રમાંક : નરયો/દાહોદ/નં. ૧ (બી.ફે.) ભાગ-૧ દ.ગુ. ૧૫૭૦, તા. ૨૬-૦૩-૨૦૦૮થી પરામર્શ આવી ગયેલ છે, જે અન્વયે નગર રચના સમિતિના ઠરાવ ક્રમાંક : ૧ તા. ૧૦-૪-૨૦૦૮ તથા સામાન્ય સભાના ઠરાવ ક્રમાંક : ૭૭ તા. ૨૯-૦૪-૦૮ અન્વયે તે વિસ્તારમાં નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટના સ્પે. સી. એ. ૧૨૮૧૭/૦૪ ના હુકમ તા. ૦૪-૧૦-૨૦૦૪ તથા તે આધારે રચાયેલ હાઈપાવર કમિટિના હુકમ નં. ટી.પી.એ./૩૦૦૪/૪૧૩૨-એલ તા. ૨૩-૦૬-૨૦૦૬ થી આપવામાં આવેલ સુચનાઓ અન્વયે રેલ્વેની જમીનોમાં ફાળવાયેલ અંતિમ ખંડોની જમીનોમાં નગર રચના યોજના દાહોદ (બી.ફે.) ભાગ-૧ બનાવવા ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના દાહોદ નં. ૧ (બી.ફે.) ભાગ-૧ ની ચર્તુસીમા નીચે જણાવ્યા મુજબની છે.

ઉત્તર : ટી. પી. સ્કીમની હદ તથા રેલ્વેની માલિકીની જમીનની હદવારે

દક્ષિણે : ટી. પી. સ્કીમના ૧૨.૨ મીટરના રસ્તાની હદવારે

પૂર્વ : ફા. પ્લોટ નંબર ૭૦ ની હદવારે

પશ્ચિમ : ટી. પી. સ્કીમના રસ્તાની હદવારે

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના દાહોદ નં. ૧ (બી.ફે.) ભાગ-૧ માં આવરી લેવાયેલ વિસ્તારના અંતિમ ખંડોની વિગતો નીચે મુજબ છે. અંતિમ ખંડ નં. ૫૪, ૫૩, ૫૧/૪, ૭૧/૧ + ૪, ૭૧/૨ + ૩ + ૧૬.૮૧ જેની હદો દર્શાવતા નકશાની નકલ દાહોદ નગરપાલિકાની કચેરીએ રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરનામું : દાહોદ નગર સેવા સદન, દાહોદ.

તા. ૨૯-૦૪-૨૦૦૮

(સહી) અવાચ્ય  
ચીફ ઓફિસર,  
નગર સેવા સદન, દાહોદ.



## દાહોદ નગર સેવા સદન, દાહોદ

## અધિસૂચન

ક્રમાંક : ૩૫૦/૦૮-૦૯.-નગર રચના યોજના દાહોદ (અંતિમ) નં. ૧ માં નગર પાલીકાએ તેમની નગર રચના સમિતિના ઠરાવ નં. ૧૯-(૧) તા. ૨૦-૯-૨૦૦૭ તથા સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩૭૮-(૧) તા. ૦૯-૧૦-૨૦૦૭ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ સરકારશ્રી પાસેથી મંજૂરી માંગેલ જે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનાં પત્ર ક્રમાંક : નરયો/દાહોદ/નં. ૧ (બી.ફે.) ભાગ-૨ દ.ગુ. ૧૫૭૧, તા. ૨૬-૦૩-૨૦૦૮થી પરામર્શ આવી ગયેલ છે, જે અન્વયે નગર રચના સમિતિનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૨, તા. ૧૦-૪-૨૦૦૮ તથા સામાન્ય સભાના ઠરાવ ક્રમાંક : ૭૮, તા. ૨૯-૦૪-૨૦૦૮ અન્વયે તે અંતિમ ખંડોની જમીનોમાં નગર રચના યોજના દાહોદ (બી. ફે.) ભાગ-૨ બનાવવા ઈરાદો જાહેર કરેલ જે નામદાર રાજ્ય સરકાર દ્વારા તેઓના નોટીફિકેશન નંબર : ૪૬/ફ/૧૧૮૦૯ ૨૦૦૧/૪૬/૩૦૨૦૦૧-૧૯૮૩-૧, તા. ૯-૮-૦૧ થી રદ કરેલ જે સામે દાહોદ નગર પાલિકા દ્વારા નામદાર ગુજરાત રાજ્યની વડી અદાલતમાં ખાસ દીવાની અરજી ૯૩૮૯/૦૧ દાખલ કરવામાં આવેલ હતી. જેમાં સામેલ નંબરો પૈકી અમુક નંબરોમાં સ્કીમની અમલવારી થઈ ગયેલ હોવાથી અને અગાઉની સ્કીમ બનાવવામાં થયેલ કાયદાકીય ક્ષતિને કારણે નગરપાલીકા દ્વારા નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં પુનઃ ફેરફારની દરખાસ્ત કરવાની શરતે સદરહુ ખાસ દીવાની અરજી પાછી ખેંચેલ જે નામદાર હાઈકોર્ટ દ્વારા તા. ૦૯-૧૦-૨૦૦૭ના રોજ માન્ય રાખી મોટર રીજેક્ટ કરેલ છે. આમ નીચે દર્શાવેલ અંતિમ અંતિમ ખંડોમાં ફેરવિચારણા કરવા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના દાહોદ નં. ૧ (અંતિમ) (બી. ફે.) ભાગ-૨ કરવા ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. તેમાં આવરી લેવાયેલ વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે જણાવ્યા મુજબની છે.

ઉત્તર : દાહોદ ગામના રેલ્વે યાર્ડની તથા રેલ્વેની માલિકીની જમીનની હદવારે

દક્ષિણે : દાહોદ ગામના રે. સ. નંબર ૭૦૬, ૭૦૭, ૭૦૮, ૭૧૦ તથા ગામ તળાવની હદવારે

પૂર્વ : દાહોદ ગામના રે. સ. નંબર ૧૬૫ પૈકી રેલ્વેની જમીનની હદવારે તથા ૭૦૩, ૭૦૪ની જમીનની હદવારે.

પશ્ચિમ : દાહોદ ગામને અડીને આવેલ પરેલની જમીનની હદવારે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના દાહોદ નં. ૧ (બી.ફે.) ભાગ-૨ માં આવરી લેવાયેલ વિસ્તારના અંતિમ ખંડોની વિગતો નીચે મુજબ છે.

અંતિમ ખંડ નં. ૧૦૩/૧, ૧૦૩/૨, ૮૫, ૮૬, ૮૬, ૧૦૦ જેની હદો દર્શાવતા નકશાની નકલ દાહોદ નગરપાલિકાની કચેરીએ રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરનામું : દાહોદ નગર સેવા સદન, દાહોદ.

તા. ૨૯-૦૪-૨૦૦૮

(સહી) અવાચ્ય  
ચીફ ઓફિસર,  
નગર સેવા સદન, દાહોદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

MONDAY, 19<sup>TH</sup> MAY, 2008/VAISAKHA 29, 1930

[No. 29

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

કડી નગરપાલિકા, કડી,  
સરદાર પટેલ ભવન, વિકાસપથ રોડ, તા. કડી, જી. મહેસાણા.

## અધિસૂચન

ક્રમાંક : ક.મ્યુ. નો. નં. ૨૩૦/૦૮/૦૮.-કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ મોજે કડી માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (કડી) ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી કરવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (કડી) ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૩૦-૪-૨૦૦૮ ના રોજની સમગ્રસભાના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૬૬ થી કરેલ છે.

તેથી સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૧(૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૩) ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો કડી નગરપાલિકાની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (કડી) ના વિસ્તારની ચર્તુસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વિસ્તાર/કડી ડી.પી. વિસ્તાર

દક્ષિણે : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વિસ્તાર/કડી ડી.પી. વિસ્તાર

પૂર્વ : મોજે કડીનો ખેતી વિષયક વિસ્તાર

પશ્ચિમે : સુચિત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વિસ્તાર/કડી ડી.પી. વિસ્તાર

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતા મોજે કડીના નીચે મુજબનાં સર્વે નંબરવાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧ (કડી) માં થાય છે.

12C3, 12C4, 1304, 130E, 130C, 1310, 1311/1, 1311/2, 131E, 1309, 130C/1, 130C/2, 1312, 1313, 131X, 1314/1, 1314/2, 1319, 131C/1, 131C/2, 131C/1X, 1320/P, 1321, 1322, 132X/P, 1324/P/1, 1324/P/2, 132E, 1329, 132C, 132C, 1330, 1331, 1332P.1333 P 1, 133X, 1334 P, 133E, 1339/1/b, 1339/1A/P, 1339/2, 133C/P/2, 133C/P, 13X1/1, 13X1/2, 13X2/P, 13X3, 13X8, 13X4/P 1, 13X4/P 2, 13XE, 13X9, 13XC/P, 13XC, 1340. 1341, 1342/1, 1342/2, 1342/3, 1342/X, 1342/4, 1343, 134X/P1, 134X/P2, 134X/P3, 134E, 1349, 134C, 134C, 13E0, 13E1, 13E2/1, 13E2/2, 13E3/2, 13E3/1, 13E8, 13E4/2, 13E4/3, 13EE, 13E9/1, 13E9/2, 13EC, 13EC, 1390, 1X1E, 1399/2, 139C/2, 139C/3, 1392, 13C8, 13C4, 13CE/1, 13CE/2P, 13CE/3, 13C9/P, 13CC/1P, 13CC/2P, 13CC/3P, 13CC/P, 13C0/1, 13C1/P1, 13C1/P2, 13C2, 13C3/P, 13C8, 13C9, 13CC/1, 13CC/2, 13CC/1, 13CC/2, 1X00/P1, 1X00/P2, 1X01/2P, 1X02/A/P1, 1X02A/P2, 1X02/b, 1X03/1, 1X03/2, 1X0E/1, 1X0E/2, 1X12, 1X13/P1, 1X13/P2, 1X1X, 1X31, 1X33, 1X34/P, 1X39, 1X3C, 1X3C/1, 1X3C/2, 1X3C/3, 1X80, 1X81/1, 1X81/2, 1X81/3, 1X83/1P, 1X83/2 P1, 1X83/2 P2, 1X8X/1, 1X84/1, 1X84/2 P1, 1X84/2P2, 1X8E, 1X89/1P1, 1X89/1P2, 1X89/1P3, 1X89/1P8, 1X89/1P4, 1X89/1PE, 1X89/1P9, 1X89/2, 1X89/3, 1X8C, 1414/1P, 141C/1, 1421/1, 1429, 1430/1, 1430/2, 143C/1, 1433, 143X, 1434, 1439/P, 143C/2, 143C/1, 14X0/1, 14X0/2, 14X0/3, 14X1/1P, 14X1/1P2, 14X1/1P3, 14X1/1P8, 14X1/1P4, 14X1/1PE, 14X1/1P9, 14X1/1PC, 14X1/1PC, 14X1/2, 14X2/1, 14X2/2, 14X3, 14X8/P, 14X4/1P, 14X4/2P1, 14X4/2P3, 14X4/2P8, 14X4/2P4, 14X4/2P9, 14X4/2PC, 14X4/2PC, 14X4/2P11, 14X4/2P10, 14X4/2P12, 14X4/2P13, 14X4/2P18, 14X4/2P14, 14X4/2P1E, 14X4/2P19, 14X4/2, 14X4/X, 14XE/P1, 14XE/P2, 144E/2, 144E/3, 1441, 1441/1P1, 1441/1P2, 1441/1P3, 1441/2/X, 1441/2/E, 1442/1/P, 1442/2P, 1443/1/P, 1449/1, 144C/P, 144CA, 144CD, 144CB, 14E0/1P1, 14E0/3P, 14E0/1P2, 14E0/1P3, 14E0/2P, 14E1/P1, 14E1/P2, 14E8, 14E9/1P, 14E9/2, 1490/1, 1492, 1494/1, 1494/2, 149E/P, 1499/1P, 149C, 149CP, 14C0P, 14C1, 14C3/P, 1, 14C3/P 2, 14C8P, 14C4P1, 14C4P2, 14CEP1, 14C9P1, 14CC/1+2, 14COP1, 14CC, 14CC/3, 14C1/1, 14C1/2, 14C2/1, 14C9P, 1E00/1, 1E00/2P, 1E01, 1E02, 1E03/1, 1E03/2, 1E0X/1P, 1E0X/2, 1E0X/3, 1E04, 20C9P, 3000, 1302, 1303/1, 1303/2, 13C0/2, 13E4/1, 492.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો/૧/કડી

તારીખ : ૧૭-૫-૨૦૦૮.

નરેશ પટેલ,  
ચીફ ઓફિસર,  
કડી નગરપાલિકા.

કડી નગરપાલિકા, કડી,  
સરદાર પટેલ ભવન, વિકાસપથ રોડ, તા. કડી, જી. મહેસાણા.

## અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો/ર(ર/૧ + ર/ર)/કડી/૦૮.-કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ ના નિયમનં. ૧૬ મુજબ મોજે કડી માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ર (ર/૧ + ર/ર) કડીના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધી આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨ (૨/૧ + ૨/૨) કડીની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

WEDNESDAY, 21<sup>ST</sup> MAY, 2008/VAISAKHA 31,1930

[No. 30

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
વડોદરાનાં કન્ઝર્વેન્સી અને સુઅરેઝ  
ટેક્ષના દરને મંજૂરી આપવા અંગે.....

### વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, વડોદરા

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ

ઠરાવ ક્રમાંક : વમન/૮૦૨૦૦૭/૪૪૨૪/પી સચિવાલય, ગાંધીનગર.

વંચાણે લીધા :

- (૧) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરાનાં તા. ૨૮-૨-૨૦૦૮ નાં પત્ર ક્રમાંક : આકારણી જાવક નં. ૨૭૪૬.
- (૨) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, વડોદરાનાં તા. ૩૧-૩-૨૦૦૮ના પત્ર ક્રમાંક જા. નં ૨૬૬/૦૭-૦૮.

### ઠરાવ

આકારણી જાવક નં. ૫૬૭/૦૮-૦૮થી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૧-બી હેઠળ મિલકતવેરો ઉઘરાવતી મહાનગરપાલિકાઓ પાણી વેરો લઈ શકતી ન હતી. આથી આ કલમમાં સુધારો કરી કલમ-૧૪૧-એએ નવી ઉમેરવા ગુજરાત અધિનિયમ નંબર-૨/૨૦૦૭, તા. ૩૦-૩-૨૦૦૭ થી કાયદો બનાવવામાં આવ્યો છે. સદરહુ કાયદાથી કરવામાં આવેલ સુધારાઓ મુજબ અધિનિયમની કલમ-૧૪૧-એએ ની પેટા કલમ-(બી) અન્વયે વડોદરા મહાનગરપાલિકાની હદમાં આવેલ રહેણાંક તેમજ વિન રહેણાંક મિલકતો ઉપર કન્ઝર્વેન્સી અને સુઅરેઝ ટેક્ષ નાખવાની ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ ક્રમ : (૧) અને (૨) હેઠળના પત્રોથી મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ઉક્ત દરખાસ્ત સંબંધમાં રાજ્ય સરકાર દ્વારા પુખ્ત વિચારણા કરવામાં આવી છે. ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫ (૧) હેઠળ વડોદરા મહાનગરપાલિકાના વિસ્તારમાં આવેલ રહેણાંકના ઝુંપડા અને ચાલી તથા અન્ય કોઈ પણ કરપાત્ર મિલ્કત પાસેથી વસુલ કરવા પાત્ર થતાં કન્ઝર્વેન્સી અને સુઅરેજ ટેક્સ નીચે દર્શાવેલ મિલ્કતો પાસેથી તા. ૧-૪-૨૦૦૮ થી વસુલ કરવા અંગેની મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વડોદરા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્તને આથી સરકારશ્રીની પાશ્વદવર્તી અસરથી મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

કન્ઝર્વેન્સી અને સુઅરેજ ટેક્સ પાત્ર મિલ્કત	સામાન્ય કર ઉપર ટકાવારી
૧. ઝુંપડા	વાર્ષિક ઓછામાં ઓછા દરે
૨. ૨૫ મીટર સુધીના રહેણાંકની મિલ્કત અને ચાલી	૧૫ ટકા
૩. ઉત્પાદન તેમજ ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ઈમારત, બેન્ક, પેટ્રોલ-ડિઝલ પંપ, ગેસ સ્ટેશન, રાજ્ય સરકાર-કેન્દ્ર સરકારની ઓફીસ, કોમર્શિયલ ઓફીસ, મોબાઈલ ફોન ટાવર, પેજર એન્ટેના, ડીશ એન્ટેના, તદ્દુપરાંત તમામ પ્રકારની દુકાન, તમામ પ્રકારના માર્કેટ, ગોડાઉન, વેર હાઉસીસ, તમામ પ્રકારની હોટેલ, રેસ્ટોરન્ટ, સર્વિસ સ્ટેશન, ગેરેજ, શોરૂમ, હેલ્થ સેન્ટર, જીમ્નેશીયમ, તમામ પ્રકારનાં ટયુશન ક્લાસીસ, ટ્રેનીંગ અને વોકેશનલ ગાઈડન્સ સંસ્થાઓ, આનંદ-પ્રમોદ અને મનોરંજનનાં હેતુ માટે વપરાતી ઈમારત, મેરેજ હોલ, કોમ્યુનીટી હોલ, વાડી, પાર્ટી પ્લોટ, ક્લબ પ્લોટ, પ્રદર્શન મેદાન, સિનેમાગૃહ, ક્લબ હાઉસ, મલ્ટીપ્લેક્ષ થીયેટર, ઓપન એર થીયેટર, જીમખાના, સ્પોર્ટ્સ સ્ટેડીયમ વિગેરે	૩૫ ટકા
૪. ૨૫ મીટરથી વધુ ક્ષેત્રફળવાળા રહેણાંકની મિલ્કત અને ઉપર જણાવ્યાં સિવાયની બિન રહેણાંકની તમામ મિલ્કત	૨૫ ટકા
૫. ઓછામાં ઓછા વાર્ષિક દર (એક્ટમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા મુજબ)	રૂ. ૨૪/-

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

ગાંધીનગર, ૧૬ માહે મે, સને ૨૦૦૮

**પી. કે. સોલંકી,**

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

THURSDAY, 22<sup>ND</sup> MAY, 2008/JYAISHTHA 1,1930

[No. 31

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

અમદાવાદ મહાનગરપાલિકાના વિસ્તારમાંના જુદા જુદા વાહનો ઉપર હાલમાં લેવાતા આજીવન ટેક્સના દરમાં કરેલ વધારાની દરખાસ્તને મંજૂરી આપવા અંગે.....

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

ઠરાવ ક્રમાંક : અમન/૮૦૨૦૦૮/૧૦૮૯/પી,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૧૬ માહે મે સને ૨૦૦૮.

વંચાણે લીધા :

(૧) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૩૧.૩.૮૮ના પત્ર ક્રમાંક : વીએમએન/૮૦૮૪/૫૬૭૫/પી.

(૨) મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદનાં તા. ૫-૩-૨૦૦૮ના પત્ર ક્રમાંક : ટેક્સ-એમઆઈએસ-૨૨૦.

## ઠરાવ

વંચાણે લીધેલમાં દર્શાવેલ ક્રમાંક : (૧) સમક્ષનાં તા. ૩૧-૩-૮૮ના પત્ર અનુસાર હાલમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા વાર્ષિક ફીના બદલે આ સાથે દર્શાવેલ એનેક્સર-એ મુજબ લાઈફ ટાઈમ વ્હીકલ ટેક્સ તા. ૧-૪-૮૮ થી વસુલ કરવામાં આવે છે.

૨. વંચાણે લીધેલમાં દર્શાવેલ ક્રમાંક : (૨) સમક્ષનાં મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના પત્રથી નવા રજીસ્ટર્ડ થયેલા વાહનો ઉપરના આજીવન કર અંગેના હાલના દરોમાં વધારો કરવાની દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની દરખાસ્ત અન્વયે સરકારશ્રીએ પુખ્ત વિચારણા કરેલ છે અને અમદાવાદ શહેર તથા આસપાસના વિસ્તારોના નાગરિકો દ્વારા મ્યુનિસિપલ હદ વિસ્તારમાં ઉપયોગમાં લેવાતા વાહનો ઉપર હાલમાં લેવામાં આવતા આજીવન કરને બદલે નીચે દર્શાવ્યા મુજબના દરો તા. ૧-૪-૨૦૦૮ થી પશ્ચાદવર્તી અસરથી વસુલ કરવાની ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૧૪૨ (૧) અન્વયેની રાજ્ય સરકારશ્રી આથી મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

અ. નં.	વાહનનો પ્રકાર	તા. ૧-૪-૨૦૦૮થી આજીવન કરનો દર રૂ.
(૧)	સ્કુટર, મોટર સાયકલ અને દ્વિચક્રી વાહનો	૧,૦૦૦/-
(૨)	ઓટોરીક્ષા	૧,૨૦૦/-
(૩)	લોડીંગ ટેમ્પો, લોડીંગ રીક્ષા	૧,૫૦૦/-
(૪)	મોટરકાર તથા જીપ ૧૦૦૦ સી. સી. સુધી તથા પ્રત્યેક વધારાના સી. સી. દીઠ રૂ. ૨/- વધારાના લેવાના	૨,૦૦૦/-
(૫)	મેટાડોર-મીનીબસ	૫,૦૦૦/-
(૬)	ટ્રક તથા મોટી બસ	૮,૦૦૦/-

આ ઉપરાંત હયાત ટોકન ફી રૂ. ૫/- ને બદલે રૂ. ૨૫/- ટોકન ફી લેવામાં આવશે.

૩. અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને વાહનો ઉપર લેવામાં આવતા આજીવન કર વસુલ કરવા સંબંધમાં અધિનિયમની કલમ-૪૫૫ (૨) હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાના રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

ગાંધીનગર, ૧૬ માહે મે, સને ૨૦૦૮

**પી. કે. સોલંકી**

નાયબ સચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

-----





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

THURSDAY, 29<sup>th</sup> MAY, 2008/JYAISTHA 8, 1930

[No. 32

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## ખેડબ્રહ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ ખેડબ્રહ્મા નગરપાલિકા

ગુજરાત નગર રચના શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩ મુજબ  
તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૫ મુજબમુસદ્દારૂપ વિકાસ

### અધિસૂચના

નં. ન. પા./ગેઝેટ/વશી/૨૯૨/૨૦૦૮.-ખેડબ્રહ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮ હેઠળ રાજ્ય સરકારશ્રીને ખેડબ્રહ્મા વિસ્તાર વિકાસ તરીકે જાણીતા વિસ્તાર માટે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી રજૂ કર્યા છે.

તેથી હવે સદરહું અધિનિયમની કલમ-૧૩ ની પેટા કલમ-(૧) અનુસાર સત્તામંડળ આથી નોટિસ આપે છે કે રાજ્યપત્રમાં મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાના મુસદ્દાની પ્રસિધ્ધિ તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર કોઈ વ્યક્તિને મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તને લગતા જે વાંધા અને સુચનો કરવા હોય તે લેખિત રીતે ચાર નકલમાં આધાર-પુરાવા સહ આ સત્તામંડળને મોકલી આપવાના રહેશે અને તેની ગુણવત્તા ને ધ્યાને લઈ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તને અંતિમ સ્વરૂપ આપવામાં આવશે.

### અનુસૂચિ

- (૧) ખેડબ્રહ્મા વિકાસ સત્તામંડળની મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાનો અહેવાલ તથા વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો
- (૨) ખેડબ્રહ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારનો હયાત જમીન વપરાશ તથા સુચિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત દર્શાવતો નકશો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૦ અન્વયે ઉપરોક્ત મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાની નકલ કચેરી ના રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજ ના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતા ને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

ખેડબ્રહ્મા, ૨૭ માહે મે, સને ૨૦૦૮.

એચ. જે. અગ્રવાલ,  
મુખ્ય અધિકારી,  
ખેડબ્રહ્મા નગરપાલિકા.

એચ. એમ. દિક્ષીત,  
અધ્યક્ષ,  
ખેડબ્રહ્મા નગરપાલિકા.  
ખેડબ્રહ્મા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ,

એ. સી. ઠાકર,  
પ્રમુખ,  
ખેડબ્રહ્મા નગરપાલિકા.

-----



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

THURSDAY, 5<sup>th</sup> JUNE, 2008/JYAISTHA 15, 1930

[No. 33

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચના

નમુનો - ૬

(જુઓ નિયમ - ૨૬(૮))

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

નગર રચના યોજના નં. ૬૦ (ખોડીયાર)

પ્રારંભિક યોજના

ક્રમાંક: નરયો/નં. ૬૦/ખોડીયાર/પ્રા.યો./૧૫૪/૦૮-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૮) અનુસાર અને કલમ-૫૩ની પેટા કલમ-(૧) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ: ૩-૬-૨૦૦૮ના રોજ બુધવાર નગર રચના અધિકારી તરીકે મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના દરેક માલિકને તેની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં જોવા માટે મળી શકશે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ: ૩-૬-૨૦૦૮.

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના નં. ૬૦, ખોડીયાર,  
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

એમ. જી. પંચાલ,  
નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના નં. ૬૦,  
(ખોડીયાર).



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

FRIDAY, 6<sup>th</sup> JUNE, 2008/JYAISTHA 16, 1930

[No. 34

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯  
નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)

આર. એમ. સી.ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (મવડી), ૨૭(મવડી) અને ૨૮(મવડી)

નં. ટીપીએસ/૨૬(મવડી), ૨૭ (મવડી) અને ૨૮(મવડી)/જનરલ/૨૩૬/૨૦૦૮.-હું શ્રી એમ. બી. ત્રિવેદી, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નં. ૨૬(મવડી), ૨૭(મવડી) અને ૨૮ (મવડી), સદરહુ યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (મવડી), ૨૭(મવડી) અને ૨૮(મવડી)ને અંતિમ કરવા માટે સરકારશ્રીએ મારી નિમણુંક હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નં. ૨૬(મવડી), ૨૭(મવડી) અને ૨૮(મવડી) તરીકે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના અધિસૂચના ક્રમાંક જીએચ/વી/૨૦૦૮ નો ૩૨ /ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૮૧૭/૫ તા.૦૫-૦૩-૨૦૦૮થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધી ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૫-૦૩-૨૦૦૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪(બી)ના પાના નં. ૩૬-૧ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ-૧ ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા.૦૫-૦૬-૦૮ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

(૧) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬(મવડી)માં રે.સ.નં.૧૯૪૫૧, ૧૯૫ થી ૨૩૧, ૨૩૭ થી ૨૫૦, ૩૪૮ થી ૩૫૨, ૪૧૨ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે અને તેનો હદ વિસ્તાર નીચે પ્રમાણેનો છે.

ઉત્તરે : મવડી ગામના સરકારી ખરાબા સં.નં.૧૯૪ પૈકીની જમીન.

દક્ષિણે : આર.એમ.સી.ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭(મવડી)ની હદ.

પૂર્વે : મવડી ગામના સરકારી ખરાબા સં.નં.૧૯૪ પૈકીની જમીન અને નદી નાળા વિગેરે.

પશ્ચિમે : આર.એમ.સી.ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮(મવડી)ની હદ.

(૨) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (મવડી)માં રે.સ.નં.૧૮૪પૈ, ૨૩૨થી ૨૩૬, ૩૩૫પૈ, ૩૩૬, ૩૩૭પૈ, ૩૪૩પૈ, ૩૪૪ થી ૩૪૮, ૩૫૩ થી ૩૬૮, ૩૭૦પૈ, ૩૮૬પૈ, ૩૮૮પૈ, ૩૮૯પૈ, ૩૯૦/૧પૈ, ૩૯૧ થી ૩૯૬ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે અને તેનો હદ વિસ્તાર નીચે પ્રમાણેનો છે.

ઉત્તરે : આર.એમ.સી.ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (મવડી)ની હદ.

દક્ષિણે : મવડી ગામના સરકારી ખરાબાના સ. નં. ૧૮૪પૈકી, ૩૭૦પૈ, ૩૮૮પૈ, ૩૮૯/૨પૈ, ૩૯૦/૧પૈ, ૩૮૬પૈ વિગેરેની જમીન.

પૂર્વે : મવડી ગામના સરકારી ખરાબાના સ.નં. ૧૮૪પૈકી, નદી નાળા વિગેરેની જમીન.

પશ્ચિમે : આર.એમ.સી. ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (મવડી)ની હદ તથા સ. નં. ૩૦૨, ૩૩૫પૈ, ૩૩૭પૈ, ૩૪૧/૧, ૩૪૨પૈ, ૩૪૩પૈ વિગેરેની જમીન.

(૩) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૮ (મવડી)માં રે.સ. નં. ૧૮૪પૈ, ૨૫૧ થી ૨૭૫, ૩૦૦, ૩૦૧, ૪૧૩ વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે અને તેનો હદ વિસ્તાર નીચે પ્રમાણેનો છે.

ઉત્તરે : મોટામવા ગામની હદ.

દક્ષિણે : મવડી ગામના રે.સ.નં. ૩૦૨, ૩૦૩, ૩૦૪ વિગેરેની જમીન.

પૂર્વે : આર. એમ.સી. ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (મવડી) તથા આર.એમ.સી. ની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (મવડી) ની હદ

પશ્ચિમે : મવડી ગામના રે.સ.નં. ૨૭૬, ૨૭૭/૧, ૨૭૭/૨, ૨૭૭/૩, ૨૭૮, ૨૮૬ તથા ૨૮૯ વિગેરેની જમીન.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે, એ પ્રમાણે સદરહું, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (મવડી), ૨૭ (મવડી) અને ૨૮ (મવડી)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨-માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર, તેમના લેખિત વાંધા અને રજૂઆતો જરૂરી અધિકૃત માલીકી આધાર-પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાઓને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદર અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હકક-દાવા જરૂરી દસ્તાવેજો જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૪-૦૮-૦૭ ના રોજ મંજૂર કરવામાં ત્રણેય મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૬ (મવડી), ૨૭ (મવડી) અને ૨૮ (મવડી)ની એક-એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મસ સહિત રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાઓની દરખાસ્તોની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

રાજકોટ, ૫ માહે જુન, સને ૨૦૦૮.

એમ. બી. ત્રિવેદી

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના,

એકમ-૪, રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

TUESDAY, 10<sup>th</sup> JUNE, 2008/JYAISTHA 20, 1930

[No. 35

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નમુનો -૮(જુઓ નિયમ-૨૬ (૯))

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના વઢવાણ નં. ૧ (પ્રથમ ફેરફાર), વઢવાણ

નં. ટીપીએસ/વઢવાણ/નં. ૧/વેરીડ/૫૬/૦૮.-વઢવાણ નગરપાલિકાના વિસ્તારની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના વઢવાણ નં. ૧ (પ્રથમ ફેરફાર), વઢવાણ ગુજરાત સરકારશ્રીના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૧૬નો ૨૦૦૬/ડીવીપી/૨૮૨૦૦૨/૮૩૪/એલ.; તા. ૨૭-૦૭-૨૦૦૬ થી મંજૂર થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ (૧) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬(૯) ની જોગવાઈ અનુસાર આજરોજ તા. ૦૮-૦૬-૨૦૦૮ ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે પ્રારંભિક નગર રચના યોજના વઢવાણ નં. ૧ (પ્રથમ ફેરફાર), વઢવાણ ના મેં લીધેલા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ (૧) તથા સદરહું નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૯) ની જોગવાઈ પ્રમાણે પ્રારંભિક નગર રચના યોજના વઢવાણ નં. ૧ (પ્રથમ ફેરફાર), વઢવાણમાં સમાવેશ કરેલ તમામ જમીનોના દરેક માલીકોને અથવા હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને તેમની મિલકત અંગેના નગર રચના અધિકારી તરીકેના લેવાયેલા મારા નિર્ણયોની નકલ (ઉતારો) મોકલવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નિર્ણયો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે. કચેરીમાં સદરહું યોજનાની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

વઢવાણ, ૯ માહે જુન, સને ૨૦૦૮.

એમ. બી. ત્રિવેદી

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના વઢવાણ નં.-૧ (પ્રથમ ફેરફાર),

શાખા કચેરી, સુરેન્દ્રનગર.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના વઢવાણ નં.-૧ (પ્રથમ ફેરફાર), વઢવાણ,  
નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી, બહુમાળી ભવન, બ્લોક નં. સી,  
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રૂમ નં. :- ૭, ખેરાળી રોડ, સુરેન્દ્રનગર.  
ફોન નં. ૦૨૭૫૨-૨૮૩૮૩૪.

-----



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

FRIDAY, 13<sup>th</sup> JUNE, 2008/JYAISTHA 23, 1930

[No. 36

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ-૨૬(૧) અને ૨૬(૩)

“ફોર્મ-એચ”

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૬૩ (ઈસનપુર-વેસ્ટ)

ન. ર. યો./અ'વાદ નં. ૬૩/ઈસનપુર-વેસ્ટ/૨૨૨૨.-હું, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના થલતેજ-વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધીત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૫-૪-૨૦૦૮ના અસાધારણ રાજ્ય પત્ર ભાગ ૪-બી ના પાના નં. ૭૨-૧ ઉપર પ્રસિધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૮-૪-૨૦૦૮ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૮ નો પદ /ટીપીવી/૧૦૨૦૦૮/૭૭૨/વ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. :-૬૩ (ઈસનપુર-વેસ્ટ) ને અંતિમ કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ નગર રચના અધિકારી નગર રચના યોજના થલતેજ-વસ્ત્રાપુર અમદાવાદની નગર રચના અધિકારી તરીકે નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ ના પેટા નિયમ (૧) થી ઠરાવ્યા મુજબ હું આથી નોટીસ આપું છું કે મેં તા. ૮-૬-૨૦૦૮ ને સોમવાર ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચર્તુ:સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૩૮, દાણીલીમડા ગામની હદ.

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ૬૨, નારોલ ગામની હદ.

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૫૩, ઈસનપુર ગામની હદ.

પશ્ચિમે : અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની હદ.



આમ સદરહું વિસ્તારમાં ઈસનપુરના સર્વે નંબર :- ૧૦૫ થી ૨૪૨ તથા ૨૪૪ થી ૨૫૮ નો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩)થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજુ કરવા જણાવવા. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનીકારક અને અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા માટે હકકદાર છે અને આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવા.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.-૬૩ (ઈસનપુર-વેસ્ટ)ની મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમૂનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈ પણ વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની વિગતો જોવા વિનંતિ કરવામાં આવે છે. યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટેની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ

તા. ૯-૬-૨૦૦૮.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના, થલતેજ-વસ્ત્રાપુર,  
ચીદ્રન હોસ્પિટલ બીલ્ડીંગ,  
પહેલા માળ, રસાલા માર્ગ,  
એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

એન. એમ. કોઠારી,

નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના,  
થલતેજ-વસ્ત્રાપુર,  
અમદાવાદ.

-----



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

MONDAY, 16<sup>TH</sup> JUNE, 2008/JYAISTHA 26,1930

[No. 37

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચના

નમુનો-૬

(જુઓ નિયમ-૨૬ (૯))

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નગર રચના યોજના નં. ૫૦ (બોડકદેવ)

### પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો/નં. ૫૦/બોડકદેવ/૩૬૮.- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ-(૧) માં જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તારીખ ૧૦ માહે જુન સને ૨૦૦૮ ના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકે મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ની પેટા-કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા-નિયમ (૯)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા “ફોર્મ-જે”ની અંદર યોજનામાં આવતી દરેક જમીનના માલિકોને તેમજ તેમાં હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપર્યુક્ત યોજનાની એક નકલ તમામ માહિતી, નિર્ણયો અને નકશાઓ સાથે રજાના દિવસો સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં જોવા માટે મળી શકશે અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ ૧૦-૬-૦૮

સ્થળ : અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી  
નગર રચના યોજના નં. ૫૦, બોડકદેવ,  
ત્રીજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા  
આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

એમ. જી. પંચાલ

નગર રચના અધિકારી  
નગર રચના યોજના નં. ૫૦  
(બોડકદેવ)



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

WEDNESDAY, 18<sup>th</sup> JUNE, 2008/JYAISTHA 28, 1930

[No. 38

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૦ (પુણા) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

### અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/૧૮૪૮/૨૦૦૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દારૂપ યોજના) યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) અને અધિનિયમનાં નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : અંતિમ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૨૦ (નાના વરાછા-કપાદ્રા)

દક્ષિણે : મોજે: સારોલી ગામનો સીમાડો.

પૂર્વે : સૂચિત નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૮ (પુણા-સીમાડા)

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૧૭ (પુણા) તથા ૨૦ (પુણા)

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટીસ બોર્ડ પર, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં વાંધા/સૂચનો બે નકલોમાં લેખિતમાં કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાનમાં લેશે.

સુરત.

તા. ૧૭-૦૬-૨૦૦૮.

અપર્ણા,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

**સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના તા. ૧૬-૦૬-૨૦૦૮ ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.**

મ્યુ. કમિશનરશ્રીના તા. ૦૭-૦૬-૦૮ના પત્ર નં. સી.મી.સ/૮/૬ થી વિદિત થઈ, તેમાં જણાવેલ સઘળી માહિતી ધ્યાને લઈ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૦, (પુણા) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવાનું, દરખાસ્ત સાથે સામેલ અધિસુચન મંજૂર કરવાનું તથા તેને આનુસંગિક જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

**ઠરાવ નં. ૨૮/૨૦૦૮ સર્વાનુમતે મંજૂર**

**સુરત મહાનગરપાલિકા**

**નગર રચના યોજના, સુરત નં.૬૬(કોસાડ-વરીયાવ) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત**

**અધિસુચન**

નં. ટીપીડી/૧૮૪૮/૨૦૦૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દારૂપ યોજના) યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) અને અધિનિયમનાં નિયમો-૧૮૭૮નાં નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મુજબ છે.

**ઉત્તરે :** મોજે : કોસાડનો બાકી રહેલ ભાગ (એગ્રીકલ્ચર)

**દક્ષિણે :** મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૨૩ (કોસાડ) તથા ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની સુરત મહાનગરપાલિકાને મળેલ જગ્યા

**પૂર્વે :** રેલ્વેની હદ

**પશ્ચિમે :** મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં.૩૬ (વરીયાવ)

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટીસ બોર્ડ પર, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસુચન પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં વાંધા/સુચનો બે નકલોમાં લેખિતમાં કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાનમાં લેશે.

સુરત.

તા. ૧૭-૦૬-૨૦૦૮.

અપર્ણા,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

**સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના તા. ૧૬-૦૬-૨૦૦૮ ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.**

મ્યુ. કમિશનરશ્રીના તા. ૦૭-૦૬-૦૮ના પત્ર નં. સી.મી.સ/૮/૫ થી વિદિત થઈ, તેમાં જણાવેલ સઘળી માહિતી ધ્યાને લઈ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૬ (કોસાડ-વરીયાવ) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવાનું, દરખાસ્ત સાથે સામેલ અધિસુચન મંજૂર કરવાનું તથા તેને આનુસંગિક જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

**ઠરાવ નં. ૨૮/૨૦૦૮ સર્વાનુમતે મંજૂર**



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

THURSDAY, 19<sup>th</sup> JUNE, 2008/JYAISTHA 29, 1930

[No. 39

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### દાહોદ નગર સેવા સદન, દાહોદ

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના દાહોદ નં. ૧ (અંતિમ) (બી. ફે.) ભાગ-૧

### અધિસૂચન

પત્ર ક્રમાંક : ૧૦૮૧/૦૮-૦૮.-દાહોદ નગર સેવા સદન દ્વારા નગર રચના અને શહેર સુધારણા જમીન સંપત્તિ વિભાગના ઠરાવ નં. ૧૮, તા. ૨૦-૮-૦૭ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૧ પેટા કલમ (૧) અન્વયે મુ. જનરલ બોર્ડના ઠરાવ ક્રમાંક ૩૭૮, તા. ૮-૧૦-૦૭ થી દાહોદ નગર રચના યોજના નં. ૧ (અંતિમ) (બી.ફે.) ભાગ-૧ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો. ત્યારબાદ સદર યોજના સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવેલ હતી. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક નરયો/દાહોદ/નં. ૧ બી.ફે. ભાગ-૧ દ.ગુ. ૧૫૭૦, તા. ૨૬-૩-૦૮થી પરામર્શ આવી ગયેલ હોઈ તે અંગેની અધિસૂચના ગુજરાત રાજ્યના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ માં તા. ૧૫-૫-૦૮ ના રોજ તથા દિવ્ય ભાસ્કરમાં તા. ૧૮-૫-૦૮, તથા સાંધ્ય પ્રસારણ દાહોદ માં તા. ૧૮-૫-૦૮ તથા સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં તા. ૨૨-૫-૦૮ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ ના નિયમો-૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજૂતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો/હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની એક જાહેર સભા તા. ૧૧-૬-૦૮ ના રોજ રાખવામાં આવેલ સદર સભામાં કામચલાઉ દરખાસ્ત વિગતવાર સમજૂતી આપવામાં આવેલ હતી. જમીન માલિકો/હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની સભા બાદ મળેલ વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લેવામાં આવશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમો-૧૮ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો લોકોના વાંધા સુચનો મેળવવા સાડ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે યોજના અન્વયે સરકારશ્રીના રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સુચનો લેખિતમાં મુખ્ય અધિકારીશ્રી, નગર સેવા સદન, દાહોદની કચેરીમાં આપશે તો તે વાંધા સુચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સાડ નગર સેવા સદનની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમ્યાન ખુલ્લું રાખવામાં આવશે. તેમજ યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવશે.

સ્થળ : નગર સેવા સદન, દાહોદ.

તારીખ : તા. ૧૩-૬-૨૦૦૮.

એમ. એન. સોની,

મુખ્ય અધિકારી,

નગર સેવા સદન, દાહોદ.

## દાહોદ નગર સેવા સદન, દાહોદ

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના દાહોદ નં. ૧ (અંતિમ) (બી.ફે.) ભાગ-૨

### અધિસૂચન

પત્ર ક્રમાંક : ૧૦૮૧/૦૮.૦૮.-દાહોદ નગર સેવા સદન દ્વારા નગર રચના અને શહેર સુધારણા જમીન સંપત્તિ વિભાગના ઠરાવ નં. ૧૯ (૧), તા. ૨૦-૮-૦૭ થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૧ પેટા કલમ (૧) અન્વયે મુ. જનરલ બોર્ડના ઠરાવ ક્રમાંક ૩૭૮(૧) તા. ૯-૧૦-૦૭ થી દાહોદ નગર રચના યોજના નં. ૧ (અંતિમ) (બી.ફે.) ભાગ-૨ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો. ત્યારબાદ સદર યોજના સરકારશ્રીમાં સાદર કરવામાં આવેલ હતી. મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના પત્ર ક્રમાંક નરયો/દાહોદ/નં. ૧ બી.ફે. ભાગ-૨ દ.ગુ. ૧૫૭૧, તા. ૨૬-૩-૦૮થી પરામર્શ આવી ગયેલ હોઈ તે અંગેની અધિસૂચના ગુજરાત રાજ્યના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટમાં તા. ૧૫-૫-૦૮ના રોજ તથા દિવ્ય ભાસ્કરમાં તા. ૧૮-૫-૦૮, સાંધ્ય પ્રસારણ દાહોદમાં તા. ૧૮-૫-૦૮ તથા ગુજરાત સમાચાર વર્તમાન પત્રમાં તા. ૨૨-૫-૦૮ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતી. ત્યારબાદ ઉક્ત અધિનિયમની જોગવાઈઓ અનુસાર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમો-૧૭ પ્રમાણે સદર યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરીને તેની સમજૂતી આપવા માટે યોજના વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો/હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની એક જાહેર સભા તા. ૧૧-૬-૦૮ ના રોજ રાખવામાં આવેલ સદર સભામાં કામચલાઉ દરખાસ્ત વિગતવાર સમજૂતી આપવામાં આવેલ હતી. જમીન માલિકો/હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓની સભા બાદ મળેલ વાંધા સૂચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લેવામાં આવશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમો-૧૮ ની જોગવાઈઓ અન્વયે યોજનાનો મુસદ્દો લોકોના વાંધા સૂચનો મેળવવા સારૂ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે. જે યોજના અન્વયે સરકારશ્રીના રાજ્ય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયેથી એક માસમાં હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓ કે જમીન માલિકોએ પોતાના વાંધા સૂચનો લેખિતમાં મુખ્ય અધિકારીશ્રી, નગર સેવા સદન, દાહોદની કચેરીમાં આપશે તો તે વાંધા સૂચનો ગુણવત્તાના ધોરણે ધ્યાને લઈ ઉપરોક્ત યોજનાના મુસદ્દામાં જરૂર જણાય તો યોગ્ય તે ફેરફાર કરી, યોજનાને કાયદાની કલમ-૪૮ અન્વયે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવશે.

યોજનાનું સાહિત્ય જાહેર જનતાને જોવા સારૂ નગર સેવા સદનની કચેરીમાં કામકાજના દિવસો દરમિયાન ખુલ્લું રાખવામાં આવશે. તેમજ યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવશે.

સ્થળ : નગર સેવા સદન, દાહોદ.

તારીખ : તા. ૧૩-૬-૨૦૦૮.

એમ. એન. સોની,  
મુખ્ય અધિકારી,  
નગર સેવા સદન,  
દાહોદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

FRIDAY, 20<sup>th</sup> JUNE, 2008/JYAISTHA 30, 1930

[No. 40

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

હિંમતનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, હિંમતનગર નગરપાલિકા

### અધિસૂચન

જા. નં. : ટી.પી./૮૧૫/-૦૮.-હિંમતનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે પોતાના વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ પૂનઃ પૂનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરી ગુ.ન.આ અને શ.વિ-૧૯૭૬ની કલમ-૮ (૧) હેઠળ તા. ૨૨-૦૨-૦૮ના રોજ સરકારશ્રીને સાદર કર્યો હતો તથા ગુ.ન.આ અને શ.વિ.-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩ (૧) હેઠળ તા. ૩૧-૦૩-૦૮ના રોજ સરકારી રાજપત્ર નં. જી.આર.જે-૨૪ માં પાના નં. ૪૩, ૪૪ પર તેમજ તા. ૦૨-૦૪-૦૮ના રોજ ગુજરાત સમાચાર અને સંદેશ દૈનિક સમાચાર પત્રમાં પણ તેની બહોળી પ્રસિધ્ધી આપવામાં આવેલ હતી.

આ પ્રસિધ્ધી અન્વયે હિંમતનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળને જે કોઈ વાંધા સૂચનો મળેલ હતા તે વિચારણામાં લીધા છે. અને કલમ ૧૪ હેઠળ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાના નકશામાં તેમજ વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોમાં નીચે દર્શાવેલ અનુસૂચિ મુજબના ફેરફાર કરવાનું તા. ૧૧-૦૬-૦૮ના રોજ ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૪ થી સત્તામંડળની આયોજન સમિતિમાં સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે. સૂચિત ફેરફારો વિસ્તૃત અથવા મહત્વ પ્રકારના હોવાથી ગુ.ન.આ અને શ.વિ-૧૯૭૬ની કલમ ૧૫ અને નિયમો ૧૯૭૯ નં. ૬ અનુસાર હિંમતનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ આથી નીચે દર્શાવેલ અનુસૂચિ મુજબના ફેરફારોને પ્રસિધ્ધ કરે છે અને નોટિસ આપે છે કે સૂચિત ફેરફારો સરકારશ્રીના રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી બે માસની મુદ્દતની અંદર સદરહું ફેરફાર અંગે જે કોઈપણ લાગતી વળગતી વ્યક્તિ વાંધા સૂચનો લેખિત સત્તામંડળમાં રજુ કરશે તો સત્તામંડળ તેના પર વિચારણા કરી પૂનઃપૂનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા તેમાં જરૂર જણાયે યોગ્ય ફેરફારો કરવામાં આવશે.

### અનુસૂચિ

૧. સર્વે નં. ૫૧/૨ ના હિસ્સાઓ દર્શાવવા.
૨. ૧૯૮૬ મુજબની વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ મહેતાપુરા વિસ્તારમાં શરતચૂકથી બતાવેલ રહેણાક ઝોન ને બદલે ગામતળનો ઝોન તેમજ વાણિજ્ય ઝોન પૂનઃપૂનરાવર્તિત વિકાસ યોજનામાં દર્શાવવો.
૩. હિંમતનગર નગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવતા મોજે ધાણધા ના રેવન્યુ વિસ્તારમાં શરતચૂકથી ગામતળનો કલર દર્શાવેલ હતો તેના બદલે રહેણાક ઝોન દર્શાવવું.
૪. સી.સી. નં. ૪૩૦/૪૩૧ માં એન.એચ.સી. ના જાહેર ઉપયોગ માટે દર્શાવેલ જગ્યા ખાનગી માલિકીની હોઈ સમગ્ર વિસ્તારમાં રહેણાક હેતુ માટેનો ઉપયોગ થતો હોઈ જાહેર હેતુ માટેનું ઝોનીંગ રદ કરી ૧૯૮૬ માં મંજૂર થયેલ દરખાસ્ત મુજબનું ઝોનીંગ યથાવત દર્શાવવું.

૫. ગાયત્રીમંદીર રોડની પહોળાઈ જ્યાં ૧૨ મીટર સૂચિત કરેલ હતી તે શહેરના ભવિષ્યના વિકાસ તેમજ ટ્રાફીક અને વાહનવ્યવહારની અવરજવરને ધ્યાને લઈ ૧૫ મીટર પહોળાઈ નગરપાલિકાની હદ સુધી કરવી.
૬. ગાયત્રી મંદીર રોડ થી બેરણા રોડને જોડતો સૂચિત ૮ મી. ને બદલે શહેરના ભવિષ્યના વિકાસ તેમજ ટ્રાફીક અને વાહનવ્યવહારની અવરજવરને ધ્યાને લઈ ૧૨ મી. પહોળાઈ સૂચિત કરવી જેમા નગર પાલિકા વિસ્તાર બહારના તુટક લાઈનથી લંબાવેલ દર્શાવવું.
૭. સર્વે નં. ૫૧/૨/૭ તથા ૫૧/૨/૮ માંથી સૂચિત કરેલ ૧૮ મી. ના ઉત્તર-દક્ષિણ રોડને અન્ય સંલગ્ન મુખ્ય ડી.પી. રોડોની પહોળાઈને ધ્યાને લેતાં સૂચિત કરેલ રોડ આંતરીક હોઈ ૧૫.૦૦ મીટરની પહોળાઈ પથ રેખા બદલ્યા વગર સૂચિત કરવી.
૮. ઉત્તરે વહીવટી માર્ગને તથા દક્ષીણે રોનકપાર્ક સોસાયટીના માર્ગને જોડતો સર્વે નં. ૫૧/૨/૨૫ માંથી ઉત્તર દક્ષીણ પસાર થતો ૮.૦૦ મીટરનો નવિન રોડ સૂચિત કરવો.
૯. સર્વે નં. ૭૪ માં લિમ્બચ માતાના મંદિર પાસે અધુરો છોડેલ ૧૮.૦૦ મી.ના રોડને અગાઉ મંજૂર થયેલ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ પથરેખા બદલ્યા વગર સહકારી જીનના સૂચિત ૨૪.૦૦ મીટરના ડી.પી. રોડને જોડવો.
૧૦. ભોલેશ્વર મંદિર પાસેના ઉત્તર દક્ષિણ ૧૮ મી.ના સૂચિત ડીપી રોડને પરબડા વિસ્તારમાં આવેલ નવિન ડેવલપ થતા સ્પોર્ટ્સ સંકુલ સુધી જોડતો તુટક રેખાથી લંબાવેલ દર્શાવવો.
૧૧. હાઈરાઈઝડ બાંધકામની મંજૂરી અંગેનો નિર્ણય જ્યાં સુધી ભુગર્ભ ગટર યોજના પુર્ણ ન થાય ત્યાં સુધી સ્થળ સ્થિતિની ચકાસણી કર્યા બાદ આયોજન સમિતિએ કરવાનો રહે જે મુજબ ડી.સી.આર. ની જોગવાઈમાં ફેરફાર સૂચિત કરવો.

મુસદ્દારૂપ પૂનઃપૂનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના નકશામાં કરવામાં આવેલ ફેરફારો દર્શાવતો નકશો અને તે અંગેની યાદી હિંમતનગર નગરપાલિકાની કચેરીમાં જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજના સમયમાં જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખવામાં આવેલ છે.

તારીખ : તા. ૧૯-૦૬-૨૦૦૮.

સ્થળ : હિંમતનગર.

સંજય પંડ્યા,  
ચીફ ઓફીસર,  
હિંમતનગર નગરપાલિકા.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

MONDAY, 23<sup>rd</sup> JUNE, 2008/ASHADHA 2, 1930

[No. 41

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯

નં. : રૂડા/ટેક/જાહેરાત/ટી. પી. એસ./૧૮/મુંજકા/૧૬૨૨/-૦૮.-રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧)ની જોગવાઈઓ અંતર્ગત રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૨૭, તા. ૨૯-૬ ૨૦૦૭નાં ઠરાવ નં.-૧૩૬૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૮ (મુંજકા) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહુ યોજનામાં મોજે- મુંજકાના રે. સ. નં.-૧૭, ૧૮, ૧૯, ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, ૨૪, ૨૫, ૨૬, ૨૭, તથા ૪૯/પૈકીનો સરકારી ખરાબાની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૮ (મુંજકા)

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.-૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૮ (મુંજકા)ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૨૫-૩-૨૦૦૮નાં રોજ બોલાવવામાં આવેલ જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતિ આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૨ની પેટા કલમ- (૧) (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગેના કોઈ વાંધા/સૂચનો રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને માલિકીના આધારો સાથે સત્તામંડળને નિયત સમય મર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં.-૧૨૯ તા. ૨૧-૦૬-૨૦૦૮ નાં ઠરાવ નં.-૧૪૦૨ થી ઠરાવ્યા મુજબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધિ કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સૂચનો સ્વીકારી બોર્ડમાં રજુ કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૮ (મુંજકા) ના નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમિયાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે, અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૨) મૂળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ. પી. પ્લાન)
- (૩) મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ. પી. /એફ. પી. પ્લાન)
- (૪) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ. પી. પ્લાન)
- (૫) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૫ (ફેસેલીટી પ્લાન)
- (૬) જમીનનું વળતર નકકી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬ (સેલ્સ પ્લાન)
- (૭) પૂનઃવહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૧) સામાન્ય નિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો અને અહેવાલ

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમય મર્યાદામાં આ સાથેના અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

તારીખ : તા. ૨૧-૦૬-૨૦૦૮.

**સરનામું :**

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,  
જામનગર રોડ, પો. બો. નં.-૨૩૮,  
રાજકોટ.

આર. જી. જાડેજા  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
રૂડા-રાજકોટ

## રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અધિસૂચના

### ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ અને નિયમો-૧૯૭૯

નં. : રૂડા/ટેક/જાહેરાત/ટી. પી. એસ./૧૮/મુંજકા/૧૬૨૧/-૦૮.-રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૧)ની જોગવાઈઓ અંતર્ગત રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં. ૧૨૭, તા. ૨૯-૬-૨૦૦૭નાં ઠરાવ નં.-૧૩૬૯ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૮ (મુંજકા) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. સદરહું યોજનામાં મોજે- મુંજકાના રે. સ. નં.- ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૬, ૨૮, ૨૯, ૩૦, ૪૭, ૪૮, તથા ૪૯/પૈકીનો સરકારી ખરાબાની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

### મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૮ (મુંજકા)

આથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.-૧૭ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપર્યુક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૮ (મુંજકા)ની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલિકોની સભા તા. ૨૦-૬-૨૦૦૮નાં રોજ બોલાવવામાં આવેલ જેમાં જમીન માલિકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતિ આપવામાં આવેલ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૪૨ની પેટા કલમ- (૧) (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં.-૧૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ સદરહું

યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજનામાં આવરી લેવાયેલ જમીન માલિકો, અસર પામેલ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ આ યોજના અંગેના કોઈ વાંધા/સૂચનો રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને માલિકીના આધારો સાથે સત્તામંડળને નિયત સમય મર્યાદામાં નીચેના સરનામે લેખિતમાં જણાવશે તો આ સત્તામંડળ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની બોર્ડ બેઠક નં.-૧૨૯ તા. ૨૧-૦૬-૨૦૦૮ નાં ઠરાવ નં.-૧૪૦૩ થી ઠરાવ મુજબ મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીને હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધિ કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સૂચનો સ્વીકારી બોર્ડમાં રજુ કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

આ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૯ (મુંજકા) ના નીચે મુજબની વિગતો, નકશા વિગેરે સત્તામંડળની કચેરીમાં કચેરી સમય દરમિયાન રજા સિવાયના દિવસોએ જોવા મળી શકશે, અને જે અંગેની સમજણ આપવાની પણ અત્રે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજના વિસ્તાર દર્શાવતો નકશા નં.-૧ (ઈન્ડેક્સ પ્લાન)
- (૨) મૂળખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૨ (ઓ. પી. પ્લાન)
- (૩) મૂળખંડ તથા અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૩ (ઓ. પી. /એફ. પી. પ્લાન)
- (૪) અંતિમખંડ દર્શાવતો નકશા નં.-૪ (એફ. પી. પ્લાન)
- (૫) સૂચિત રસ્તા તથા જાહેર હેતુ માટેની સવલત દર્શાવતો નકશા નં.-૫ (ફેસેલીટી પ્લાન)
- (૬) જમીનનું વળતર નકકી કરવા માટે ધ્યાને લીધેલ વેચાણોની વિગત દર્શાવતો નકશા નં.-૬ (સેલ્સ પ્લાન)
- (૭) પૂનઃવહેંચણી પત્રક (ફોર્મ-એફ)
- (૮) યોજનાનું કુલ ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક (ફોર્મ-જી)
- (૯) યોજનામાં સમાવેશ કરેલા કામોનો અંદાજિત ખર્ચ દર્શાવતું પત્રક
- (૧૦) પ્રસ્તાવના અને સંક્ષિપ્ત અહેવાલ પ્રયોજનો
- (૧૧) સામાન્ય નિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો અને અહેવાલ

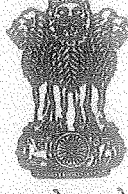
આમ, ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી નિયત સમય મર્યાદામાં આ યોજના અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

તારીખ : તા. ૨૧-૦૬-૨૦૦૮.

**સરનામું :**

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન,  
જામનગર રોડ, પો. બો. નં.-૨૩૮,  
રાજકોટ.

**આર. જી. જાડેજા**  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી  
રૂડા-રાજકોટ



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

### PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

WEDNESDAY, 25<sup>th</sup> JUNE, 2008/ASHADHA 4, 1930

[No. 42]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

### અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯))

નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૫ (સીટી વોલ) (પાંચમો ફેરફાર) (સેકશન-૭) આખરી યોજના

નં. : નરયો/નં. ૫/સીટીવોલ (પાં. ફે)/(સે.૭)/અંતિમ/૪૮૭/૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તા. ૨૧-૦૬-૨૦૦૮ને શનીવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયો જાહેર કરેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે. એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના દરેક જમીન માલિકોને તેની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નાગરજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં, મે. પ્રિન્સીપલ જજશ્રી, સીટી સીવીલ કોર્ટ, અમદાવાદને મારા નિર્ણયોની નકલ મળેલી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહીત) અપીલ કરી શકશે. અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મૂળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો સાથે રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે. અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

તારીખ : તા. ૨૧-૦૬-૨૦૦૮.

સ્થળ : અમદાવાદ

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના, (ઓઢવ/ધોડાસર) એકમ-૬,  
ચીલ્ડ્રન હોસ્પિટલ બીલ્ડીંગ, પહેલો માળ,  
રસાલામાર્ગ, મીઠાખળી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

આઈ. આર. પટેલ  
નગર રચના અધિકારી  
નગર રચના યોજના,  
(ઓઢવ/ધોડાસર) એકમ-૬,  
અમદાવાદ



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

WEDNESDAY, 2<sup>nd</sup> JULY, 2008/ASHADHA 11, 1930

[No. 43

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬  
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ)

ફોર્મ-એચ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯  
(નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

પત્ર ક્રમાંક : નરયો/સુરત નં. ૩૯ (વરીયાવ)-૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ)/૮૮૨-નહું, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, સુડા એકમ-૩ સુરત (સરકારશ્રીના તા. ૨૮-૫-૨૦૦૮ના ઠરાવ મુજબ નવું નામાભિધાન 'નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, એકમ-૬ સુરત') આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૫-૩-૨૦૦૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બીના પાના નં. ૩૬.૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૫-૩-૨૦૦૮ના અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૩૪/ટીવીપી/૧૦૨૦૦૮/૮૨૨/વ થી મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ)ને અંતિમ કરવા નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬ના પેટા નિયમ, (૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકારીશ્રીએ તા. ૨૭-૬-૨૦૦૮ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચર્ચા : સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : ઉત્રાણ પાવર હાઉસ તરફ જતી રેલ્વે લાઈન.

દક્ષિણ : ઉત્રાણથી મોટા વરાછા તરફ જતો રોડ.

પૂર્વ : ઉત્રાણ પાવર હાઉસ તરફ જતી રેલ્વે લાઈન.

પશ્ચિમ : મુંબઈ થી અમદાવાદ તરફ જતી રેલ્વે લાઈન.

આમ સદર યોજના વિસ્તારમાં ઉત્તરાણના બ્લોક નં. :

૭૬, ૮૧, ૮૨, ૮૩, ૮૪, ૮૫, ૮૬, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૯૦, ૯૧, ૯૨, ૯૩, ૯૪, ૯૫, ૯૬, ૯૭, ૯૮, ૯૯, ૧૦૦, ૧૧૮, ૧૧૯, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪, ૧૪૫, ૧૪૬, ૧૪૭, ૧૪૮, ૧૪૯, ૧૫૦, ૧૫૧, ૧૫૨, ૧૫૩, ૧૫૪, ૧૫૫, ૧૫૬, ૧૫૭, ૧૫૮, ૧૫૯, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૨, ૧૬૩, ૧૬૪, ૧૬૫, ૧૬૬, ૧૬૭, ૧૬૮, ૧૬૯, ૧૭૦, ૧૭૧, ૧૭૨, ૧૭૩, ૧૭૪, ૧૭૫, ૧૭૬, ૧૭૭, ૧૭૮, ૧૭૯, ૧૮૦, ૧૮૧, ૧૮૨, ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦, ૨૧૧, ૨૧૨, ૨૧૩, ૨૧૪, ૨૧૪/૫, ૨૧૫, ૨૧૬, ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧, ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૪, ૨૨૫, ૨૨૬, ૨૨૭, ૨૨૮, ૨૨૯, ૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૭, ૨૩૮, ૨૩૯, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪, ૨૪૫, ૨૪૬, ૨૪૮, ૨૪૯, ૨૫૦, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૪.

કોસાડના બ્લોક નં. :

૧૧૮, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૨૨, ૧૨૩, ૧૨૪, ૧૨૫, ૧૨૬, ૧૨૭, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૩૦, ૧૩૧, ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪, ૧૩૫, ૧૩૬, ૧૩૭, ૧૩૮, ૧૩૯, ૧૪૦, ૧૪૧, ૧૪૨, ૧૪૩, ૧૪૪/૫, ૧૬૩, ૧૬૫ વિગેરેની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ ૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવ્યા મુજબ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે લેખિતમાં જણાવવા જોઈશે. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક રીતે અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે અને આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર, જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને પોતાના દાવાની વિગતો જણાવવી જોઈશે.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૨૭ (ઉત્તરાણ-કોસાડ)ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના કામકાજના કલાકો દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનોમાં હિત ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે તથા ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવે છે.

સુરત, ૨૭ માહે જુન, સને ૨૦૦૮.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના, એકમ-૬,  
બીજે માળ, જુની એસ. એમ. સી. વોર્ડ ઓફીસ,  
વાંચનાલયની ઉપર, કાંસકીવાડ, ભાગળ,  
સુરત-૩૮૫૦૦૩.

જે. એસ. ચાવડા,  
નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના, એકમ-૬,  
સુરત.

## અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (વરીયાવ)

ફોર્મ-એચ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૯

(નિયમ-૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩))

પત્ર ક્રમાંક : નરયો/સુરત નં. ૩૯ (વરીયાવ)-૨૭ (ઉત્તરાણ-કોસાડ)/૮૮૨-નું, નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજનાઓ, સુડા એકમ-૩ સુરત (સરકારશ્રીના તા. ૨૮-૫-૨૦૦૮ના ઠરાવ મુજબ નવું નામાભિધાન 'નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના, એકમ-૬ સુરત') આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૫-૩-૨૦૦૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર



ભાગ-૪-બી ના પાના નં. ૩૬-૨ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા. ૫-૩-૨૦૦૮ના અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૦૮નો ૩૪/ટીવીપી/૧૦૨૦૦૮/૮૨૨/૫ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (વરીયાવ)ને અંતિમ કરવા નગર રચના અધિકારી તરીકે મારી નિમણુંક થયેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ ૨૬ના પેટા નિયમ (૧)થી ઠરાવ્યા મુજબ આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર અધિકારીશ્રીએ તા. ૨૭-૬-૨૦૦૮ને શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

ઉપરોક્ત નગર રચના યોજનાની ચર્તુ : સીમા અને હદ નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : હજીરા રેલ્વે લાઈન.

દક્ષિણ : તાપી નદી.

પૂર્વ : એસ. એમ. સી. નું રીઝર્વેશન તથા ટી. પી. ૩૮ની હદ.

પશ્ચિમ : જુની એસ. એમ. સી. ની હદ તથા જહાંગીરપુરાનો સિમાડો.

આમ સદર યોજના વિસ્તારમાં વરીયાવના બ્લોક નં. :

૩૯, ૪૦/અ, ૪૦/બ, ૪૧/અ, ૪૧/બ, ૪૨, ૪૩, ૪૪, ૪૫, ૪૬/૧, ૪૬/૨, ૪૭, ૪૮/૧, ૪૮/૨, ૪૯/૧, ૪૯/૨, ૪૯/૩, ૫૦, ૫૧, ૫૨, ૫૩, ૫૪, ૫૫, ૫૬, ૫૭/૧, ૫૭/૨, ૫૭/૩, ૫૮/૧/૧, ૫૮/૧/૨, ૫૮/૨/૧, ૫૮/૨/૨, ૫૯/૧, ૫૯/૨, ૬૦, ૬૧, ૬૨, ૬૩/૧, ૬૩/૨, ૬૪, ૬૫, ૬૬, ૬૭, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૫, ૭૬/૧, ૭૬/૨/અ, ૭૬/૨/બ, ૭૭, ૭૮, ૭૯, ૮૦/અ, ૮૦/બ, ૮૧, ૮૨, ૮૩/બ, ૮૪/બ, ૮૫/૨/બ, ૮૫/૨/ક, ૮૬/૨/બ, ૮૭, ૮૮, ૮૯, ૧૦૦/૧, ૧૦૦/૨, ૧૦૧, ૧૦૨, ૧૦૩/૧, ૧૦૩/૨, ૧૦૪/૧, ૧૦૪/૨, ૧૦૫, ૧૦૬, ૧૦૭, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦, ૧૧૧, ૧૧૨/બ, ૧૧૫/૨/અ, ૧૧૫/૨/બ, ૧૧૬/૨/બ, ૧૨૫/૨/બ, ૧૨૬/અ, ૧૨૭, ૧૮૩, ૧૮૪, વિગેરેની જમીનનો સમાવેશ થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ ૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવ્યા મુજબ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે લેખિતમાં જણાવવા જોઈશે. ઉપરની નગર રચના યોજના દ્વારા હાનિકારક રીતે અસર પામેલી કોઈપણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાનીનો દાવો કરવા હકદાર છે અને આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર, જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને પોતાના દાવાની વિગતો જણાવવી જોઈશે.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ નગર રચના યોજના નં. ૩૯ (વરીયાવ)ના મુસદ્દાની નકલ તમામ જરૂરી દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના કામકાજના કલાકો દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવશે અને જમીનોમાં હિત ધરાવતા તમામ વ્યક્તિઓને અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિને ઉપરોક્ત કચેરીમાં યોજના જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. તથા ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવે છે.

સુરત, ૨૭ માહે જુન, સને ૨૦૦૮.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી,  
નગર રચના યોજનાઓ, એકમ-૬,  
બીજે માળ, જુની એસ. એમ. સી. વોર્ડ ઓફીસ,  
વાંચનાલયની ઉપર, કાંસકીવાડ, ભાગળ,  
સુરત-૩૯૫૦૦૩.

જે. એસ. ચાવડા,  
નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના, એકમ-૬,  
સુરત.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

MONDAY, 7<sup>TH</sup> JULY, 2008/ASHADHA 16,1930

[No. 44

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચના

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩-(એલીસબ્રીજ) (ઉસ્માનપુરા સેક્શન) (પાંચમો ફેરફાર) કરવાનો મુસદ્દો જાહેર કરવા તથા પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટી. પી.એસ./જનરલ/૨૭૯૨

N0. G-176.- આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩-(એલીસબ્રીજ)ના ઉસ્માનપુરા સેક્શનના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૦ ના મુળ હેતુ “ટ્રેનેજ, પંખીંગ સ્ટેશન તથા ક્વાર્ટર્સ” નો હેતુ “ એન.એચ.સી.સી.” કરવા પાંચમી વખતનો ફેરફાર કરવાનો મુસદ્દો સને ૧૯૭૬ના ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટમાં સને ૧૯૮૮માં કરાયેલ સુધારાઓમાં નવી ઉમેરાયેલ કલમ-૭૦-એની જોગવાઈઓને આધિન સદર એક્ટની કલમ-૭૨ હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું યોજનાની ચતુ:સીમા મુખ્ય યોજના પ્રમાણે નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના નં. ૧૫ (જુના વાડજ)

પૂર્વે : નગર રચના યોજના નં. ૧૮

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૩ - (એલીસબ્રીજ) શેખપુર ખાનપુર સેક્શન

પશ્ચિમે : સાબરમતી નદી

સદરહું યોજનાનો સૂચિત વિસ્તાર દર્શાવતા નકશાની નકલ નીચે દર્શાવેલ સરનામે કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારના રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક (૧) માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈ પણ અસર થઈ હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સમયમર્યાદામાં સ્થાનિક પ્રાધિકારીને મોકલી આપશો, તો સ્થાનિક પ્રાધિકારી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની ટા. પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.



ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૮, તા. ૨૨-૦૪-૨૦૦૮.

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ. શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૮૨, તા. ૧૭-૪-૨૦૦૮ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ. નં. ૩ (એલીસબ્રીજ)ના ઉસ્માનપુરા સેક્શનના અંતિમખંડ નં. ૬૦નો મુળ હેતુ “ગ્રેનેજ, પંખીંગ સ્ટેશન તથા ક્વાર્ટર્સ” હતો તેમાંથી હેતુફેર કરી “એન.એચ.સી.સી.” કરવા પત્રમાં જણાવેલ વિગતે હેતુફેર કરવા માટે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનો પાંચમી વખતનો ફેરફાર કરવા ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૦એ હેઠળની જોગવાઈઓ મુજબ ઉક્ત એક્ટની કલમ-૭૨ મુજબ સદરહું સ્કીમ પ્રસીધ્ધ કરી, આવેલ વાંધા સુચનો અન્વયે નિર્ણયો લઈ, સદરહું વેરીડ સ્કીમ રાજ્ય સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીને સત્તા આપવાની મંજૂરી આપવા મ્યુનિ. કોર્પોને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

મ્યુનિ. બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૮૨, તા. ૨૭-૦૫-૨૦૦૮.

ઠરાવ કર્યો કે. ટા. પ્લા. ક.ઠ. નં. ૮, તા. ૨૨-૦૪-૨૦૦૮ને મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

**કચેરીનું સરનામું :**

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
બીજો માળ, જુની ચીલ્ડ્રન હોસ્પિટલ,  
રસાલા માર્ગ, મીઠાખળી,  
અમદાવાદ.

આઈ. પી. ગૌતમ,  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
અમદાવાદ.

## અધિસૂચના

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

**નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫-(સીટીવોલ-ઈમ્પ્રુવમેન્ટ) સેક્શન-૨ (રાયપુર ગેટથી સારંગપુર ગેટ) (છઠ્ઠો ફેરફાર) કરવાનો મુસદ્દો જાહેર કરવા તથા પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.**

ક્રમાંક : ટી. પી.એસ./જનરલ/૨૭૮૬

N0. G-177.- આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫-(સીટીવોલ-ઈમ્પ્રુવમેન્ટ) સેક્શન-૨ (રાયપુર ગેટથી સારંગપુર ગેટ)ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮ ના મુળ હેતુ લેબર સંસ્કાર કેન્દ્ર તથા પ્લે ગ્રાઉન્ડ તથા ૮ના મુળ હેતુ ગાર્ડન તથા ૩૦ ફુટના રસ્તાનું પુનઃબંધારણ કરી એન.એચ.સી.સી. ના હેતુ માટે રીઝર્વ પ્લોટો કરવા છઠ્ઠી વખતનો ફેરફાર કરવાનો મુસદ્દો સને ૧૯૭૬ના ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટમાં સને ૧૯૮૮માં કરાયેલ સુધારાઓમાં નવી ઉમેરાયેલ કલમ-૭૦-એની જોગવાઈઓને આધિન સદર એક્ટની કલમ-૭૨ હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

**સદરહું યોજનાની ચતુઃસીમા મુખ્ય યોજના પ્રમાણે નીચે મુજબ છે.**

**ઉત્તરે :** નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫ (સીટીવોલ-ઈમ્પ્રુવમેન્ટ) સેક્શન-૩ની હદ.

**પૂર્વે :** ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૮ (સારંગપુર)ની હદ.

**દક્ષિણે :** નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૫ (સીટીવોલ-ઈમ્પ્રુવમેન્ટ) સેક્શન-૧ની હદ.

**પશ્ચિમે :** શહેર કોટની રાંગ.

સદરહું યોજનાનો સૂચિત વિસ્તાર દર્શાવતા નકશાની નકલ નીચે દર્શાવેલ સરનામે કામકાજના દિવસો એ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારના રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક (૧) માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈ પણ અસર થઈ હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સમયમર્યાદામાં સ્થાનિક પ્રાધિકારીને મોકલી આપશો, તો સ્થાનિક પ્રાધિકારી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની ટા. પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

**ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૪, તા. ૨૨-૦૪-૨૦૦૮.**

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ. શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૯૬, તા. ૦૮-૦૪-૨૦૦૮ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ. નં. ૫ (સીટીવોલ-ઈમ્પ્રુવમેન્ટ)ના સેક્શન-૨ના મ્યુનિસિપલ રીઝર્વ પ્લોટ નં. ૮ના મુળ હેતુ “સંસ્કાર કેન્દ્ર” તથા “પ્લે ગ્રાઉન્ડ”, મ્યુનિ. રીઝર્વ પ્લોટ નં. ૮ મુળ હેતુ “ગાર્ડન” તથા ૩૦ ફુટના ટી. પી. રસ્તાની જમીનનું પુનઃબંધારણ કરી પત્રમાં જણાવેલ વિગતે હેતુ ફેર કરી “એન.એચ.સી.સી.” સુચવી સદર ટી. પી. સ્કીમનો છઠ્ઠી વખતનો ફેરફાર કરવા ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૦-એ હેઠળની જોગવાઈઓ મુજબ ઉક્ત એક્ટની કલમ-૭૨ મુજબ સદરહું સ્કીમ પ્રસિધ્ધ કરી, આવેલ વાંધા સુચનો અન્વયે નિર્ણયો લઈ, સદરહું વેરીડ સ્કીમ રાજ્ય સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની તમમ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીને સત્તા આપવા મંજૂરી આપવા મ્યુનિ. કોર્પોને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

**ઠરાવ કર્યો કે મ્યુનિ. બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૮૮, તા. ૨૭-૦૫-૨૦૦૮.**

ટા. પ્લા. ક.ઠ. નં. ૪, તા. ૨૨-૦૪-૨૦૦૮ને મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

**કચેરીનું સરનામું :**

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
બીજો માળ, જુની ચીલ્ડ્રન હોસ્પીટલ,  
રસાલા માર્ગ, મીઠાખળી,  
અમદાવાદ.

**આઈ. પી. ગૌતમ,**  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

FRIDAY, 11<sup>TH</sup> JULY, 2008/ASHADHA 20,1930

[No. 45

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

### અધિસૂચના

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪-ગુડા (કોલવડા)

**ક્રમાંક :** ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૧૪/૫૨૪૪/૨૦૦૮.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા. ૨૮-૯-૨૦૦૭ની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૨ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી ઉપરોક્ત નિર્દિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ ગુડા (કોલવડા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૩) હેઠળ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૭ના એકસ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટના પાર્ટ-II, પૃષ્ઠ નં. ૨૧૦, ૨૧૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર સંદેશ અને સૌરાષ્ટ્ર ભૂમિ માં તા. ૧૯-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૯-૨૦૦૭ની બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૪ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬નાં નિયમ નં.-૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે તા. ૧૪-૫-૨૦૦૮ ના રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૪ ગુડા (કોલવડા)ની કોલવડા ગ્રામ પંચાયત કચેરીમાં, કોલવાડ ગામ, તા. જિ. ગાંધીનગર, મુકામે યોજના અંગે લોકમત તથા સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતીમ કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૦૯-૨૦૦૭ના રોજની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૨ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૪ (કોલવડા) થી અસર પામતા શખ્સોના વાંધાસૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. જેના અનુસંધાને સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૪ ગુડા (કોલવડા) આજરોજ નીચેની વિગતો સાથે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).

- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪ અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ એફ પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક જી-ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખીત વાંધાસૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને બ્લોક નં. ૯, ભોંયતળિયે ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧ ની કચેરીમાં પાઠવી આપશે તો સત્તામંડળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણદોષને આધારે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ગાંધીનગર, ૧૦ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૦૮.

જે. જી. હિંગરાજીયા,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
ગાંધીનગર.

## અધિસૂચના

### મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫-ગુડા (કોલવડા)

ક્રમાંક : ગુડા/મુ.ન.ર.યો.નં.૧૫/૫૨૪૬/૨૦૦૮.-આથી લાગતા-વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા. ૨૮-૯-૨૦૦૭ ની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૩ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી ઉપરોક્ત નિર્દિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫ ગુડા (કોલવડા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ (૩) હેઠળ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૭ ના એકસ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટના પાર્ટ-II, પૃષ્ઠ નં. ૨૧૨, ૨૧૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર સંદેશ અને સૌરાષ્ટ્ર ભૂમિ માં તા. ૧૯-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૯-૨૦૦૭ની બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬નાં નિયમ નં.-૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે તા. ૧૪-૫-૨૦૦૮ ના રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૫ ગુડા (કોલવડા) ની કોલવડા ગ્રામ પંચાયત કચેરીમાં, કોલવડા ગામ, તા. જિ. ગાંધીનગર, મુકામે યોજના અંગે લોકમત તથા સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૦૮-૨૦૦૭ના રોજની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૩ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૫ (કોલવડા)થી અસર પામતા શખ્સોના વાંધાસૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. જેના અનુસંધાને સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૧૫ ગુડા (કોલવડા) આજરોજ નીચેની વિગતો સાથે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડ ની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪ અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ એફ પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક જી-ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખીત વાંધાસૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને બ્લોક નં. ૮, ભોંયતળિયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧ ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧ની કચેરીમાં પાઠવી આપશે તો સત્તામંડળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણદોષને આધારે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ગાંધીનગર, ૧૦ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૦૮.

જે. જી. હિંગરાજીયા,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

FRIDAY, 11<sup>TH</sup> JULY, 2008/ASHADHA 20,1930

[No. 46

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,  
ગાંધીનગર

### જાહેરનામું

ક્રમાંક : મઉમશબ/ગ/ટ-૧/૬૦૭૮/૨૦૦૮.-ગુજરાત માધ્યમિક અને ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ની કલમ-૩(૨) વર્ગ ખ-(૧)ની જોગવાઈ અનુસાર હેમચંદ્રાચાર્ય ઉત્તર ગુજરાત યુનિવર્સિટી, પાટણના નીચે દર્શાવેલ પ્રતિનિધિને બોર્ડના સભ્ય તરીકે જાહેર કરવામાં આવે છે.

શ્રી ડૉ. એમ. આઈ. પટેલ,

આચાર્યશ્રી,  
એમ. એન. કોલેજ, વિસનગર,  
જિ. મહેસાણા-૩૮૪૩૧૫.  
ફોન નં. ૦૨૭૬૫-૨૩૧૪૧૫.

હેમચંદ્રાચાર્ય,

ઉત્તર ગુજરાત યુનિવર્સિટી,  
પાટણ.

ગાંધીનગર, ૨ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૦૮.

આર. આઈ. પટેલ,

સચિવ,  
ગુજરાત માધ્યમિક અને  
ઉચ્ચતર માધ્યમિક શિક્ષણ બોર્ડ,  
ગાંધીનગર.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN  
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

THURSDAY, 17<sup>TH</sup> JULY, 2008/ASHADHA 26,1930

[No. 47

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### NOTIFICATION

**AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY,  
AHMEDABAD**

**THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT  
ACT, 1976, NO. AUDA/BOPAL/D.P/PUBLICATION**

**Whereas** the Ahmedabad Urban Development Authority has prepared and submitted a Draft Development Plan of Village Bopal to the State Government for the area known as Ahmedabad Urban Development Area and published the same in Extra Ordinary Part-II, Vol-II, No. 25 (Supplement to the Central Gazette and Central Section) of the Gujarat Government Gazette dated 19th April 2008, at Page-59 to 60 and notice of which was also given in the daily news paper namely “Divya Bhasker” and “Jay Hind” on dated 27/4/08.

**And whereas** objections and suggestions received have been considered by the Ahmedabad Urban Development Authority.

**And whereas** after considering the objections and suggestions it is proposed to make modifications as specified in the schedule annexed hereto.

**And whereas** the proposed modification are of extensive or substantial nature.

**Now, therefore,** in pursuance of section 15 of the GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976 (PRESIDENT’S Act No. 27 of 1976) and Rules 6 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Rules, 1979 the Ahmedabad Urban Development Authority hereby gives the notice that any of objections or suggestions which may be received from any person with



repect to the said modification within a period of two months from the date of publication of this notice in the Gazette shall be considered by the Ahmedabad Urban Development Authority. The plan showing the modification, mentioned below shall be open for the inspection of the public at the office of the Ahmedabad Urban Development Authority during office hours on all working days and during the aforesaid period of two months.

Ahmedabad, 16th July, 2008.

Ahmedabad Urban Development Authority  
Sardar Patel Sankul,  
Usmanpura, Ashram Road,  
Ahmedabad-380014.

**(D. Thara),**  
Chief Executive Authority,  
**AUDA,**  
Ahmedabad.

-----

**Ahmedabad Urban Development Authority  
Modification of Draft Deveopment Plan**

**Schedule-A**

1. The 18.0 mt. wide proposed road alignment passing through block no. 434/p,(419/A+419/B+429+430+431+432+433+436+437+438+439)/p. etc. of Village Bopal marked as “ABC” shall be deleted and the lands thus released shall be designated as “Residential Zone-I” use under section 12(2) (a) of the said act as shown on the accompanying plan.
2. The 18.0 mt. wide proposed road alignment passing through block no.(505+524+525+526+527+528+529+530+532+533+534+537+541/B+535+536+542+543+544+545p+546+547+548+549/B+556+694+695)/p etc. of Village Bopal marked as “DE” shall be realigned marked as “D1E1” under section 12(2)(d) of the said act and the lands thus released from the said road alignment shall be designated for “Residential Zone-I” use under section 12 (2) (a) of the said act as shown on the accompanying plan.
3. The 18.0 mt. wide proposed road alignment passing through block no. 369/p, 368/p, 370/p, 372/C/p. 304/p, 374/p, 373/p, 381/p, (378+379+380)/p, 395/p, 383/p, 396/p, 405/A/p, 405/B/p (384+392+393+394)/p, (407+409/A+409/B+410)/p, 406/p, (390+391)/p etc. of Village Bopal marked as “FGH” shall be reduced to 12.0 mt. width and the land thus released shall be designated as “Residential Zone-I” use under section 12 (2) (a) of the said act as shown on the accompanying plan.
4. A 30.0 mt. wide proposed road alignment passing through block no. 253/p, 252/p, 212/p, 247/p, 169p, 170/p, 172/p, 128/p, 127/p, 126/p, 63/p, 171/p, 125/p etc. of Village Bopal marked as “I J K L M” shall be deleted and the lands thus released shall be designated as Residential Zone-I & Block No. 65/p, 67/p, 70/p, 71/p, 72/p, 73/p, 62/p, 63/p etc. of Village Bopal shall be deleted as D.P.Road and the land thus released shall be designated as Residential Zone-II as under section 12 (2) (a) of the said Act as shown on the accomapanying plan.



5. A 30.0 mt. wide proposed road alignment passing through block no. 212/p, 254/p, 255/p, 261/p, 259/p, 260/p, 263/p, 258/p, 262/p, 201/B/p, 265/p, 263/p, 266/p, 269/p, 271/p etc. of Village Bopal marked as “ L N O” Shall be deleted as D.P.Road and the lands thus released shall be designated as Residential Zone-I as under section 12 (2) (a) of the Act as shown on the accompanying plan.
6. The 30.0 mt. wide new road alignment passing through the block nos. 211/p, 175/p, 176/p, 178/p, 20/p, 21/p, 22/p, 23/p, 24/p, 25/p, 87/p, 81/p, 86/p, 82/p, 73/p, 74/p, 75/p, 76/p, etc. of Village Bopal marked as “PQRS” on the accompanying plan shall be proposed under section 12 (2) (d) of the Act as shown on the accompanying plan.
7. The 18.0 mt. wide new road alignment passing through the block nos. 251/p, 253/B/p, 235/A/p, 242/p, 244/p, 240/p, 241/p, 212/p, 239/p, 215/A/p, 215/B/p, 165/p, 166/p, 167/p, 161/p, 162/p, 171/p, 129/p, 130/p, 131/p etc. of Village Bopal marked as “TUV” on the accompanying plan shall be proposed under section 12 (2) (d) of the Act as shown on the accompanying plan.
8. The 15.0 mt. wide new road alignment passing through the block nos. 263/p, 258/p, 262/p, 201/p, 265/p, 266/p, 269/p, 271/p etc. of Village Bopal marked as “WX” on the accompanying plan shall be proposed under section 12 (2) (d) of the Act as shown on the accompanying plan.
9. The 15.0 mt. wide new road alignment passing through the block bos. 215/p, 214/p, 213/p, etc. of Village Bopal marked as “UY” on the accompanying plan shall be proposed under section 12 (2) (d) of the Act as shown on the accompanying plan.
10. The 18.0 mt. wide road alignment passing through the block nos. 261/p, 262/p, 263/p, 258/p, 257/p, 205/p, 186/p, 182/p, 183/p, 276/p, 109/p, 107/p, 103/p, 102/p etc. of Village Bopal is realigned and reduce to 15.0 mt. wide road passing through block nos. 261/p, 262/p, 263/p, 258/p, 257/p, 205/p, 186/p, 182/p, 183/p, 276/p, 109/p, 107/p, 103/p, 102/2 etc. of Village Bopal marked as “B1XZA1” shall be proposed under section 12(2)(d) of the Act on accompanying plan and land thus released shall be designated as Residential Zone-I.
11. The 18.0 mt. wide road alignment passing through the block nos. 213/p, 211/p, 208/p, 206/p etc. of Village Bopal is realigned and reduce to 15.0 mt. wide road passing through block nos. 213/p, 211/p, 208/p, 206/p, 186/p, etc. of Village Bopal marked as “C1D1” shall be proposed under section 12 (2) (d) of the Act on accompanying plan and land thus released shall be designated as Residential Zone-I.
12. The 18.0 mt. wide road alignment passing through the block nos. 655/p, 657/p, 658/p, 659/p, 664/p, 667/p, 666+668/A/p, 666+668/B/p, 666+668/C/p, 670/p, 671/p, 672/p, etc. of Village Bopal is realigned and reduce to 15.0 mt. wide road passing through block nos. 655/p, 657/p, 658/p, 659/p, 664/p, 667/p, 666+668/A/p, 666+668/B/p, 666+668/C/p, 670/p, 671/p, 672/p, etc. of Village Bopal marked as “E1F1G1” shall be proposed under section 12(2)(d) of the Act on accompanying plan and land thus released shall be designated as Residential Zone-I.

13. The 30.0 mt. wide road alignment passing through the block nos. 271/p, 272/p, 32/B/p, 290/A/p, 290/B/p, 291/p etc. of Village Bopal marked as “H111” is re-aligned under section 12(2)(d) of the Act on accompanying plan and land thus released shall be designated as Residential Zone-I.
14. The 18.0 mt. wide road alignment passing through the block nos. 295/A/p, 295/B/p, 295/C/p, 297/p, 308/A/p, 309/A+B+C/p, 285/p, 284/p, 283/A/p, 283/B/p, 283/C/p, 281/p, 280/p, 277/p, 264/p, 312/p, 313/p, 314/p, 315/p, 320/p, 323/p, 324/p, 327/p, 328/p, 329/p, 262/p, 261/p, 254/p, 253/p, 252/p, 251/p, 250/p, 658/p, 659/p, 660/p, 666/p, 663/p, 664/p, 235/B/p, 235/C/p, etc. of Village Bopal in realigned passing through block nos. 295/A/p, 295/B/p, 295/C/p, 297/p, 308/A/p, 309/A+B+C/p, 285/p, 284/p, 283/A/p, 283/B/p, 283/C/p, 281/p, 280/p, 277/p, 264/p, 312/p, 313/p, 314/p, 315/p, 320/p, 323/p, 324/p, 327/p, 328/p, 329/p, 262/p, 261/p, 254/p, 253/p, 252/p, 251/p, 250/p, 658/p, 659/p, 660/p, 666/p, 663/p, 664/p, 235/B/p, 235/C/p, 325/p, 326/p etc. of Village Bopal marked as “J1K1L1M1N1O1” under section 12(2)(d) of the Act on the accompanying plan and land thus released shall be designated as Residential Zone-I
15. The 30.0 mt. wide road alignment passing through the block nos. 329/p, 330/p, etc. of Village Bopal marked as “L1P1” is re-aligned under section 12(2)(d) of the Act on accompanying plan and land thus released shall be designated as Residential Zone-I.
16. The 18.0 mt. wide road alignment passing through the block nos. 649/p, 650/p, 652/p, 653/p, 654/p, etc. of Village Bopal marked as “Q1T1” is realigned under section 12(2)(d) of the Act on accompanying plan and land thus released shall be designated as Residential Zone-I.
17. The 12.0 mt. wide new road alignment passing through the block nos. 32/B/p, 273/p, 275/p, etc. of Village Bopal marked as “U111” on the accompanying plan shall be proposed under section 12(2)(d) of the Act.

Ahmedabad, 16th July, 2008.

Ahmedabad Urban Development Authority  
Sardar Patel Sankul,  
Usmanpura, Ashram Road,  
Ahmedabad-380014.

**(D. Thara),**  
Chief Executive Authority,  
**AUDA,**  
Ahmedabad.

-----



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

MONDAY, 28<sup>th</sup> JULY, 2008/SRAVANA 6, 1930

[No. 48

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અધિસૂચના

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪ (મણીપુર)(ત્રીજો ફેરફાર)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૮૮.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૩૯, તા. ૨૧-૧૦-૦૨ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૭૫૨, તા. ૩૧-૦૧-૦૩ તથા ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૧૧, તા. ૧૯-૦૫-૦૭ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૫૪૧, તા. ૨૬-૦૬-૦૭ થી નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪ (મણીપુર) (ત્રીજો ફેરફાર) કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરી, જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર અને વર્તમાનપત્રમાં કરવા તથા તેની જાણ રાજ્ય સરકારશ્રીને કરવા, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૮ના રૂલ્સ-૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની જોગવાઈ હેઠળ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિધ્ધ કરી પ્રસિધ્ધિ અન્વયે આવેલ વાંધા સુચનો અન્વયે જરૂરી નિર્ણય લઈ, સદરહુ સ્કીમ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સત્તા આપતો ઠરાવ કરેલ છે.

(ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મળેલ સત્તાની રૂએ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪ (મણીપુર) ( ત્રીજો ફેરફાર) કરવાના જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ, રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૫-૧૧-૦૭ના રોજ તથા વર્તમાનપત્રોમાં તા. ૦૬-૧૧-૦૭ના રોજ કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, તેની સમજૂતિ આપવા તા. ૧૬-૦૫-૦૮ના રોજ યોજેલ ઓનર્સ મીટીંગમાં આવેલ હિત ધરાવતા શખ્સોના સલાહ-સૂચન મેળવવામાં આવેલ.

(ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મળેલ સત્તાની રૂએ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૪ (મણીપુર) (ત્રીજો ફેરફાર)નો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

સદરહું યોજનાની ચર્તુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨ (કાંકરીયા)ની હદ,

પૂર્વ : રેલ્વેની હદ,

દક્ષિણે : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૪ (મણીપુર એક્સટેન્શન)ની હદ,

પશ્ચિમે : ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૩૭ (દાણીલીમડા)ની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ શહેર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી, જુની સ્ટેડીયમ વોર્ડ ઓફીસ નાબાર્ડ બેન્કની બાજુમાં, ઉસ્માનપુરા અન્ડરશ્રીજ પાસે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ ખાતેની કચેરીના કામકાજના દિવસોએ, કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્ય પત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા શખ્સો, સદર યોજનાની દરખાસ્ત સંબંધીત લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

અમદાવાદ, ૨૪ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૦૮.

આઈ. પી. ગૌતમ,  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

THURSDAY, 31<sup>st</sup> JULY, 2008/SRAVANA 9, 1930

[No. 49

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના નં. ૧૬ (વાસણા સૈયદ)

### પ્રારંભિક યોજના

ક્રમાંક: નરયો/વડોદરા નં. ૧૬/પ્રા.યો./જનરલ/૫૪૩/૦૮.-ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ (૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૮) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો આજ તારીખ ૨૫-૦૭ ૨૦૦૮ના શુક્રવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨(૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬(૮)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોનો ઉતારો ફોર્મ-જે ની અંદર યોજનામાં આવતા દરેક જમીન માલિકોને તેમજ તેમાં હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ કરવા માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા માટે કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૨૫-૭-૨૦૦૮.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના એકમ-૪,  
અકોટા સ્ટેડીયમ, પ્રોડક્ટીવીટી રોડ,  
અકોટા, વડોદરા-૨૦.

(સહી) અવાચ્ય,  
નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના એકમ-૪,  
વડોદરા.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

MONDAY, 2<sup>nd</sup> AUGUST, 2008/SRAVANA 11, 1930

[No. 50]

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા

“ડૉ. આંબેડકર ભવન”, ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

## અધિસૂચન

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./સેન્ટ્રલ/જા.નં. ૫૦૮/૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨, પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૨-૭૮ ના ઠરાવ નં. ૩ થી રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને સત્તાઓ આપેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈ મુજબ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૮-૭-૦૮ ના ઠરાવ નં. ૨૫ થી ઠરાવ્યા મુજબ નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૧ રૈયા (આખરી)ના નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૧ રૈયા (આખરી) તેટલા ભાગ પુરતી વેરીડ તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૧ રૈયા (આખરી) ની વેરીડ યોજના

અંતિમ ખંડ નં. ૭૦૧, ૭૦૩ તથા ૭૦૪.

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના કમિશનરશ્રીએ સહી કરેલ આ નકશાની એક નકલ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાની સેન્ટ્રલ ઝોનની ઓફિસ ખાતે રૂમ નં. ૧૧૦ માં રજા સિવાયના દિવસોએ ચાલુ ઓફિસ દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

ડી. એચ. બ્રહ્મભટ્ટ

કમિશનર,

રાજકોટ મહાનગર સેવા સદન.

જ. બો.ઠ. નં.-૨૫

તા. ૧૯-૦૭-૨૦૦૮

**ઠરાવ**

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ગામ રૈયા વિસ્તારની નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૧ (આખરી) ના મુળખંડ નં. ૩૦ માટે ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૭૧ અંતર્ગત યોજના વેરીડ કરવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. તા. ૧૦-૦૬-૦૮ તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ સમિતિ ઠ. નં.-૧, તા. ૦૩-૦૭-૦૮નો લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

રાજકોટના ગામ રૈયા વિસ્તારની નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૧ તા. ૫-૫-૮૯ થી “પ્રારંભિક” તથા તા. ૩૧-૭-૯૦ થી “આખરી” મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. સદર યોજનાની દરખાસ્ત અનુસાર શ્રી નાથુજી નાનજી રાજપુત તથા શ્રી હરીસીંગ નાનજીભાઈ રાજપુતની રૈયા સર્વે નં. ૧૨૩/૧-૨ પૈકીની જમીનને મુળખંડ નં. ૩૦ આપી, તેની સામે અંતિમ ખંડ નં. ૭૦૩ તથા ૭૦૪ ફાળવવામાં આવેલ છે. મુસદ્દા૩૫ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ મુળખંડ નં. ૩૦ નું ક્ષેત્રફળ ૨૩,૮૭૬ ચો.મી. હતું પરંતુ પ્રારંભિક યોજના તથા અંતિમ યોજનામાં મુળખંડના ક્ષેત્રફળ અનુક્રમે ૩૦,૧૧૦ ચો.મી. તથા ૨૭,૫૮૦ ચો.મી. દર્શાવી વધુ ક્ષેત્રફળના પ્રમાણમાં જમીનની કપાત કરેલ છે. જે કપાત જમીન માલિકોના ખરેખર ક્ષેત્રફળના ૫૦ ટકા જેટલી કપાત થાય છે તેમ કમિશનરશ્રી જણાવે છે.

વિશેષમાં ઉક્ત વિગતે વધુ કપાતથી નારાજ થઈ, જમીન માલિકો દ્વારા નામદાર હાઈકોર્ટમાં સ્પે. સી.એ. નં. ૪૧૧૪/૯૬ થી રીટ પીટીશન દાખલ કરી, તેમના મુળખંડની જમીનનું ક્ષેત્રફળ વધારે દર્શાવી અને તદાનુસાર વધારે જમીન કપાત કરેલ છે, તેવી રજૂઆત કરતા અને રજૂઆતમાં તથ્ય જણાતા નામદાર હાઈકોર્ટે આ પરત્વે ઘટતું કરવા રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને ડાયરેક્શન આપેલ. તેથી તદાનુસાર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા યોજના વેરીડ કરવા માટે તા. ૪-૯-૯૨ ના રોજ સંદર્ભ ક્રમાંક-૧ ના ઠરાવથી સ્કીમ વેરીડ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ. બાદમાં જૂન-૧૯૯૮થી રૈયા વિસ્તારનો સમાવેશ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની હદમાં થતા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ સંદર્ભ-૨થી ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૭૦/૭૧ ની જોગવાઈ મુજબ યોજના વેરીડ કરવાનું મંજૂર કરેલ. તદાનુસાર રૈયા નગર રચના યોજના નં. ૧ ના મુળખંડ નં. ૩૦ ના માલિકો શ્રી નાથુજી નાનજી રાજપુત તથા શ્રી હરીસીંગ નાનજીભાઈ રાજપુતની માલિકીની ૨૩,૮૭૬ ચો.મી. જમીનમાંથી ૩૦ ટકા મુજબ ૭૧૬૩ ચો.મી. જમીન કપાત કરવાની થાય અને અરજદારની બાકીની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૧૬,૧૭૩ ચો.મી. થવું જોઈએ. તેના બદલે તેને ફાળવેલ અંતિમ ખંડ નં. ૭૦૩ તથા ૭૦૪ ની જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩,૬૮૬ ચો.મી. દર્શાવાયેલ છે. જે મુજબ અરજદારને ૨૪૭૭-૦૦ ચો.મી. જમીન પરત કરવાની થતી હોય, આ યોજનાના અંતિમખંડ નં. ૭૦૧ ની ઈ.ડબલ્યુ.એસ. ના અનામત પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૨૫૩૪ ચો.મી. છે. તે રદ કરી, જમીન માલિકને ફાળવવાની થાય. આ જમીનમાંથી પસાર થતા તમામ ટી.પી. રોડ તથા અનામત પ્લોટની જમીનના કબ્જો મજકુર અરજદારોએ છોડવાનો રહેશે તે શરતે ઠરાવવામાં આવેલ છે.

જે અન્વયે અંતિમ ખંડ નં. ૭૦૧ પરનું ઈ.ડબલ્યુ.એસ. માટેનું રીઝર્વેશન દુર કરી, જમીન માલિક શ્રી નાથુજી નાનજી રાજપુત તથા શ્રી હરીસીંગ નાનજીભાઈ રાજપુતને પરત ફાળવવાનું થાય.

પ્રસ્તુત કિસ્સામાં જે તે સમય ક્ષેત્રફળની વિસંગતતા-“ભૂલ” હોય, તે ધ્યાને લઈને અધિનિયમની કલમ-૭૦ અંતર્ગત તેટલા પુરતી વેરીડ યોજના મંજૂર કરવા અત્રેથી સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગને પત્ર ક્રમાંક : રામ્યુકો/ટીપીએસ/અમલ/જા.નં. ૧૧૧૨, તા. ૩૧-૦૫-૨૦૦૦ અન્વયે ભલામણ કરવામાં આવેલ. પરંતુ શહેરી વિકાસ વિભાગ તરફથી પત્ર નં.-ટીપીએ/૧૩૮૬/એસસીએ. ૬૭ લ, તા. ૨૨-૦૪-૦૪થી મળેલ સુચના મુજબ અધિનિયમની કલમ-૭૧ અંતર્ગત વેરીડ યોજના તૈયાર કરવા જણાવેલ. તેથી જે બાબત માટે સદર યોજના તેટલા ભાગ પુરતી વેરીડ કરવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી-ગુજરાત રાજ્યએ સંદર્ભ ક્રમાંક-૫ ના પત્રથી કલમ-૪૧ (૧) હેઠળ પરામર્શ આપેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત હકિકતોએ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળેલ હોઈ, અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) હેઠળ સદર વેરીડ યોજના તૈયાર કરવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા માટે તથા યોજના મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા માટે અધિનિયમની તમામ જોગવાઈઓ મુજબની કાર્યવાહી કરવા કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા પ્લાનીંગ કમીટી મારફત સામાન્ય સભાનો યોગ્ય ઠરાવ કરવા કમિશનરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ.

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી પ્લાનીંગ સમિતિ ઠ. નં.-૧, તા. ૦૩-૦૭-૦૮થી ઘટીત નિર્ણય અર્થે જનરલબોર્ડને ભલામણ કરવામાં આવેલ છે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ સમિતિની ભલામણ લક્ષમાં લઈ વિચારણા કરતા રાજકોટના ગામ રૈયાની નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૧(આખરી) ના મુળખંડ નં. ૩૦ માટે ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૭૧ અંતર્ગત યોજના વેરીડ કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીની પરામર્શ મળેલ હોઈ, અધિનિયમની કલમ-૪૧ (૨) હેઠળ સદર વેરીડ યોજના તૈયાર કરવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા માટે તથા યોજના મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા માટે અધિનિયમની તમામ જોગવાઈઓ મુજબની કાર્યવાહી કરવા કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

**સર્વાનુમતે મંજૂર.**



## રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા

“ડૉ. આંબેડકર ભવન”, ઢેબરભાઈ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.

### અધિસૂચન

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./સેન્ટ્રલ/જા.નં. ૫૦૮/૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૨, પેટા કલમ (૧) અન્વયે રચાયેલ રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તેના તા. ૨૨-૨-૭૮ ના ઠરાવ નં. ૩ થી રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તાર માટે સમુચિત સત્તામંડળના કાર્ય બજાવવા રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને સત્તાઓ આપેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૧) ની જોગવાઈ મુજબ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૮-૭-૦૮ ની ઠરાવ નં. ૨૬ થી ઠરાવ્યા મુજબ નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૩ નાનામવા (આખરી)ના નીચે દર્શાવેલ અંતિમ ખંડોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટે નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૩ નાનામવા (આખરી) તેટલા ભાગ પુરતી વેરીડ તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે.

#### નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૩ નાનામવા (આખરી) ની વેરીડ યોજના

અંતિમ ખંડ નં. ૧૦, ૮૮ તથા ૧૦૨.

રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના કમિશનરશ્રીએ સહી કરેલ આ નકશાની એક નકલ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાની સેન્ટ્રલ ઝોનની ઓફિસ ખાતે રૂમ નં. ૧૧૦ માં રજા સિવાયના દિવસોએ ચાલુ ઓફિસ દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

ડી. એચ. બ્રહ્મભટ્ટ

કમિશનર,

રાજકોટ મહાનગર સેવા સદન.

જ. બો.ઠ. નં.-૨૬

તા. ૧૮-૦૭-૨૦૦૮

### ઠરાવ

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ગામ નાનામવા વિસ્તારની નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૩ (આખરી)ના અંતિમખંડ નં.૧૦૨ તથા અંતિમ ખંડ નં. ૧૦ માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૭૧ અંતર્ગત યોજના વેરીડ કરવા ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે કમિશનરશ્રીનો પત્ર નં. ૮ તા. ૧૦-૦૬-૦૮ તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ સમિતિ ઠ. નં.-૨ તા.૦૩-૦૭-૨૦૦૮નો લક્ષમાં લેવામાં આવે છે.

રાજકોટના ગામ નાનામવા વિસ્તારની નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૩ તા. ૨૨-૫-૧૯૮૨થી “પ્રારંભિક” તથા તા. ૧૮-૮-૧૯૮૫ થી “આખરી” અમલમાં આવેલ છે. સદર યોજનાની દરખાસ્ત અનુસાર શ્રી સર્વોદય કેળવણી મંડળની મુળખંડ નં. ૩૦/પૈકીની ૮૩,૨૧૮ ચો. મી. જમીનની સામે અંતિમ ખંડ નં.-૮૮માં ૮૪,૪૫૫ ચો. મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે. તેમજ સદર સંસ્થાની જમીનમાંથી કાલાવડ રોડ સ્થિત શોર્પીંગ સેન્ટરના અંતિમ ખંડ નં.-૧૦૧ તથા દક્ષિણ તરફ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.ના અંતિમ ખંડ નં.-૧૦૨ માટે જમીન કપાય થાય છે. આ ઉપરાંત પણ થોડી જમીન રોડ અને ખાનગી માલિકના અંતિમ ખંડમાં ભળતી જમીન માટે કપાત થાય છે તેમ કમિશનરશ્રી જણાવે છે.

વિશેષમાં જે તે સમયે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તેમની તા. ૩-૪-૧૯૮૩ના રોજ મળેલ બોર્ડ-બેઠક ના ઠરાવ નં. ૮૨૩ થી ઠરાવ્યા મુજબ સદર મુળખંડ નં.-૩૦માંથી કપાત થતી એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.ની અંતિમ ખંડ નં.-૧૦૨ની ૫૨૧૧ ચો.મી. જમીન ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડને રૂ. ૨૫/- પ્રતિ ચો.મી. ના રાહત દરે ફાળવી આપેલ હતી અને તદનુસાર તા. ૩૧-૧-૧૯૮૫થી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરેલ હતા. તેમજ ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ દ્વારા ઉકત ઠરાવ અને બાંધકામ પરવાનગીના આધારે સ્થાનિકે બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ.

શ્રી સર્વોદય કેળવણી મંડળની મુળખંડ નં. ૩૦ની જમીનમાંથી કપાત થતી અંતિમ ખંડ નં. ૧૦૨ની જમીન કપાત ન કરવા અને ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડને કરવામાં આવેલ તેની ફાળવણી રદ કરવા માટે વિવિધ સ્તરે કરવામાં આવેલ રજૂઆત પરત્વે અને રજૂઆતમાં તથ્ય જણાતા જે તે સમયે સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ વિભાગના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને સંયુક્ત સચિવશ્રીની હાજરીમાં તા. ૨૧-૫-૧૯૮૭ના રોજ આ સંદર્ભે એક બેઠક રાખવામાં આવેલ હતી. જેમાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડના મુખ્ય ઈજનેરશ્રી, નાયબ સચિવશ્રી, ગૃહનિર્માણ તથા સર્વોદય કેળવણી મંડળના સચિવશ્રી હાજર રહેલા હતા.



સદર બેઠકમાં ચર્ચા-વિચારણાના અંતે એવું નક્કી કરવામાં આવ્યું કે, અંતિમ ખંડ નં.-૧૦૨ની જમીન ઉપરનું રીઝર્વેશન રદ કરી શ્રી સર્વોદય કેળવણી મંડળને પરત આપવી અને ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ દ્વારા આ જમીન ઉપર કરાયેલ ખર્ચ શ્રી સર્વોદય કેળવણી મંડળે ભોગવવો. તેમજ રાજકોટના શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે સ્કીમ વેરીડ કરી અને સ્કુલ અને પ્લેગ્રાઉન્ડના હેતુ માટે અનામત રખાયેલ અંતિમ ખંડ નં.-૧૦૦ની જમીન ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડને રાહત દરે સોંપવી.

ઉપરોક્ત સમગ્ર વિગતો ધ્યાને લેતા જે તે સમયે સદર બાબતે નિર્ણયો લેવાયેલ હોય અને તદાનુસાર કાર્યવાહીઓ થયેલ હોય, તેને “કમીટમેન્ટ”ગણીને એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ. ના હેતુ માટે અનામત રખાયેલ અંતિમ ખંડ નં. ૧૦૨ની પર ૧૧-૦૦ ચો.મી. જમીન ઉપરથી રિઝર્વેશન ઉઠાવી લેવાનું થાય અને સદર જમીન શ્રી સર્વોદય કેળવણી મંડળને પરત આપવાની થાય.

જે તે સમયે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા અંતિમ ખંડ નં.-૧૦૨ની જમીન ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડને સોંપાયેલ હોય, ઉપરના પારાઓમાં જણાવ્યા મુજબ સદર અંતિમ ખંડના બદલે આ યોજના વિસ્તારના સ્કુલ અને પ્લે ગ્રાઉન્ડ (ચો.મી.૬૧૧૩)ના અંતિમ ખંડ નં.-૧૦ની જમીન હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ.ના હેતુ માટે ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડને સોંપવાની થાય.

વધુમાં આ બાબતે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગે પણ સ્કીમ વેરીડ કરવા બાબતે સુચના આપેલ છે.

તે તમામ બાબતો લક્ષમાં લેતા અંતિમ ખંડ નં.-૧૦૨ની જમીન ઉપરનું રિઝર્વેશન રદ કરી સદર જમીન શ્રી સર્વોદય કેળવણી મંડળને પરત આપવાનું અને સ્કુલ અને પ્લે ગ્રાઉન્ડના અંતિમ ખંડ નં.-૧૦ની જમીનનો હેતુ ફેર કરી હાઉસીંગ ફોર એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ. માટે અનામત રાખવા માટે ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટની કલમ-૭૧ તળે સ્કીમ વેરીડ કરવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ જ.બો.ઠ.નં.-૬૫ તા. ૧૮-૦૬-૦૩થી યોજના વેરીડ કરવા ઠરાવ કરેલ છે. જે અન્વયે સરકારશ્રીની મંજૂરી માંગતા, શહેરી વિકાસ વિભાગના સંદર્ભ ક્રમાંક-૩ના પત્રથી ધારા ધોરણસરની મુસદ્દારૂપ વેરીડ યોજના રજૂ કરવા જણાવેલ છે.

આમ, અંતિમ ખંડ નં. ૧૦૨ પરનું એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ. માટેનું રિઝર્વેશન દુર કરી, મુળ માલિક શ્રી સર્વોદય કેળવણી મંડળને પરત આપવા તથા અંતિમ ખંડ નં. ૧૦ ઉપરના સ્કુલ અને પ્લેગ્રાઉન્ડના રિઝર્વેશનની જગ્યાએ એસ.ઈ.ડબલ્યુ.એસ. માટેનું રિઝર્વેશન રાખવાનું થાય.

જે બાબત માટે સદર યોજના તેટલા ભાગ પુરતી વેરીડ કરવા માટે મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી-ગુજરાત રાજ્યએ કલમ-૪૧(૧) હેઠળ સંમતિ આપેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત હકિકતોએ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળેલ હોઈ, અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) હેઠળ સદર વેરીડ યોજના તૈયાર કરવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા માટે તથા યોજના મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા માટે અધિનિયમની તમામ જોગવાઈઓ મુજબની કાર્યવાહી કરવા કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવા પ્લાનીંગ કમીટી મારફત સામાન્ય સભાનો યોગ્ય ઠરાવ કરવા કમિશનરશ્રીએ દરખાસ્ત રજૂ કરેલ છે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્તને અનુમોદન આપી પ્લાનીંગ સમિતિ ઠ.નં.-૨ તા. ૦૩-૦૭-૦૮થી ઘટીત નિર્ણય અર્થે જનરલ બોર્ડને ભલામણ કરવામાં આવેલ છે.

મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત તથા તે પરત્વે પ્લાનીંગ સમિતિની ભલામણ લક્ષમાં લઈ વિચારણા કરતા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના ગામ નાનામવા વિસ્તારની નગર રચના યોજના ક્રમાંક-૩ (આખરી) ના અંતિમ ખંડ નં.-૧૦૨ તથા અંતિમ ખંડ નં. ૧૦ માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૭૧ અંતર્ગત યોજના વેરીડ કરવા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મળેલ હોઈ, અધિનિયમની કલમ-૪૧(૨) હેઠળ સદર વેરીડ યોજના તૈયાર કરવા માટે ઈરાદો જાહેર કરવા માટે તથા યોજના મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીમાં સાદર કરવા માટે અધિનિયમની તમામ જોગવાઈઓ મુજબની કાર્યવાહી કરવા કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવામાં આવે છે.

સર્વાનુમતે મંજૂર.

-----



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

MONDAY, 4<sup>th</sup> AUGUST, 2008/SRAVANA 13, 1930

[No. 51

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચન

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૩૫(કતારગામ) સુરત

ક્રમાંક: નરયો/સુરત નં. ૩૫(કતારગામ)/પ્રારંભિક યોજના એવોર્ડ/જનરલ/૧૨૦૫/૦૮-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈ મુજબ મેં આજરોજ તારીખ : ૩૦-૦૭-૨૦૦૮ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના સદર પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહું નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા (ફોર્મ “જે”)ની નકલ આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નીચેના સરનામા વાળી અત્રેની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત.

તારીખ: ૩૦-૦૭-૨૦૦૮.

કચેરીનું નામ અને સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના એકમ-૩, સુરત,

ત્રીજો માળ, મ્યુનિસિપલ બીલ્ડીંગ, બમનજી શેરીના

નાકે, રૂઘનાથપુરા, મેઈન રોડ, સુરત.

ફોન નં. (૦૨૬૧) ૨૪૫૮૩૧૫.

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના એકમ-૩,

સુરત.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.] MONDAY, 25<sup>th</sup> AUGUST, 2008/BHADRAPAD 3, 1930 [No. 52

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬  
નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ ૨૬(૯)  
નગર રચના યોજના, ગુડા નં. ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસર-કોબા)  
(અંતિમ યોજના)

નં. નરયો/ગુડા નં. ૧૯ (રાયસણ-રાંદેસર-કોબા)/અંતિમ યોજના/અધિસૂચના/૨૪૬.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬ના પેટા નિયમ ૯ અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨-ની પેટા કલમ (૩)માં જોગવાઈ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના અંતિમ યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો તા. ૨૨-૦૮-૨૦૦૮ને શુક્રવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૮૮નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨ની કલમ : ૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯ના નિયમ ૨૬ના પેટા નિયમ ૯ ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો ૩ મુજબ યોજનામાં આવતી દરેક મિલ્કતના માલીકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલીકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૮૮નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨ની કલમ-૫૫ અનુસાર નિયુક્ત થતાં અપીલ બોર્ડના નિર્ણયો માટે જીલ્લા ન્યાયાધિશશ્રી, જિલ્લા કોર્ટ, ગાંધીનગરને જરૂરી કોર્ટ ફી નો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અરજી મોકલી આપવાની રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે જ્યારે કલમ-૫૪માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલ પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત અંતિમ યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર, ૨૨ માહે ઓગષ્ટ, સને ૨૦૦૮.

**સરનામું :**

નગર રચના અધિકારી કચેરી,  
નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૧,  
બ્લોક નં. ૧૩, ભોંયતળિયે,  
ડૉ. જીવરાજ મહેતા ભવન,  
જુના સચિવાલય,  
ગાંધીનગર.

**બી. કે. પટેલ,**

નગર રચના અધિકારી  
નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૯  
(રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા)  
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II] WEDNESDAY, 27<sup>TH</sup> AUGUST, 2008/BHADRAPAD 5, 1930 [No. 53

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬  
નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૯)

નગર રચના યોજના, ગુડા નં. ૧૧(અડાલજ) પાર્ટ-એ

(અંતિમ યોજના)

**ક્રમાંક :** નરયો/ગુડા નં. ૧૧(અડાલજ) પાર્ટ-એ/અંતિમ યોજના/અધિસૂચના/૧૧૫૮/૦૮. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ ૯ અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૩)માં જોગવાઈ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના અંતિમ યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો તા. ૨૨-૦૮-૨૦૦૮ને શુક્રવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૮૮નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨ ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૮ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો 'ડ' મુજબ યોજનામાં આવતી દરેક મિલકતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૮૮નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : ૨ ની કલમ-૫૫ અનુસાર નિયુક્ત થતાં અપીલ બોર્ડના નિર્ણયો માટે જીલ્લા ન્યાયાધિશશ્રી, જીલ્લા કોર્ટ, ગાંધીનગરને જરૂરી કોર્ટ ફીનો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખિત અરજી મોકલી આપવાની રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે જ્યારે કલમ-૫૪માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલ પાત્ર છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત અંતિમ યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નીચેના સરનામે કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ ૨૨-૦૮-૨૦૦૮.

સ્થળ : ગાંધીનગર.

સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૨,  
બ્લોક નં. ૧૩, ભોંયતળીયે,  
ડો. જીવરાજ મહેતા ભવન, જુના સચિવાલય,  
ગાંધીનગર.

એમ. એચ. પટેલ,

નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૧, (અડાલજ) પાર્ટ-એ,  
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.] TUESDAY, 2<sup>nd</sup> SEPTEMBER, 2008/BHABRAPAD 11, 1930 [No. 54

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

સુરત મહાનગર પાલિકા

અધિસૂચન

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૨૦ (નાના વરાછા-કપાદ્રા) ફાયનલમાં વેરીએશન કરવા બાબત.

નં. ટીપીડી/૩૮૪૯/૦૮-ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ (પ્રેસીડેન્ટ એક્ટ નં. ૨૭) ની કલમ-૪૧ની જોગવાઈઓ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિનાં ઠરાવનં. ૩૪/૨૦૦૮, તા. ૨૬-૦૮-૨૦૦૮ થી ઠરાવ્યા મુજબ.

ફાઈનલ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (નાના વરાછા-કપાદ્રા) માં નહેર પર મુકવામાં આવેલ રસ્તાને સીધી લીટીમાં રીએલાઈન કરવા ફા. પ્લોટ નં. ૫૧, ૭૭, ૫૩, ૫૫, ૫૨, અને ૫૪ ને રીકોન્સ્ટીટ્યુટ કરવા ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ વેરીએશન કરવા ઈરાદો જાહેર કર્યો છે. જે મુજબના નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રી, ટાઉન પ્લાનીંગ ડિપાર્ટમેન્ટ, સુરત મહાનગર પાલિકા, મુગલીસરા, ચોક બજાર, સુરતની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ચાલુ ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સુરત, ૧ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા.

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના તા. ૨૬-૮-૦૮ ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

ઠરાવ

મ્યુ. કમિશનરશ્રીના તા. ૦૭-૦૮-૨૦૦૮ ના પત્ર નં. સીમીસ/૮/૧૧ થી વિદિત થઈ, ટી. પી. સ્કીમ નં. ૨૦ (નાના વરાછા-કપાદ્રા) અંતિમમાં નહેર ઉપર મુકવામાં આવેલ રસ્તાને સીધી લીટીમાં રીએલાઈન કરવા ફા. પ્લોટનં. ૫૧, ૭૭, ૫૩, ૫૫, ૫૨ અને ૫૪ ને રીકોન્સ્ટીટ્યુટ કરવા ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ હેઠળ દરખાસ્ત સાથે મંજૂર કરેલ નકશામાં બ્લયુ રંગથી સળંગ રેખા પ્રમાણે વેરીએશન કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની

કલમ-૪૧(૨) મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કરવા અંગે સામેલ અધિસુચન મંજૂર કરવાનું, સદર અધિસુચનને બહોળો ફેલાવો ધરાવતા બે સ્થાનિક વર્તમાનપત્રોમાં એક-એક વખત પ્રસિધ્ધ કરવાનું, ઈરાદો જાહેર કર્યા મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનું તેમજ મુસદ્દો તૈયાર કરી, સરકારશ્રીમાં સાદર કરવાની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવેલ છે.

### ઠરાવ નં. ૩૪/૨૦૦૮ સર્વાનુમતે મંજૂર

#### સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૮(પુણા-સીમાડા) નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

#### અધિસુચન

નં. ટીપીડી/૩૮૪૮/૦૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દારૂપ યોજના) યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) અને અધિનિયમનાં નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : અંતિમ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૨૦ (નાના વરાછા-કપાદ્રા) તથા ડ્રાફ્ટ નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૩૮ (નાના વરાછા).

દક્ષિણે : મોજે: પુણા તથા સીમાડા ગામનો બાકીનો ભાગ.

પૂર્વે : ડ્રાફ્ટ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૨૧ (સરથાણા-સીમાડા) તથા સીમાડા ગામનો બાકીનો ભાગ.

પશ્ચિમે : સૂચિત નગર રચના યોજના સુરત નં. ૬૦ (પુણા).

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટીસ બોર્ડ પર, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસુચન પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં વાંધા/સુચનો બે નકલોમાં લેખિતમાં કમિશનર, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો, આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાનમાં લેશે.

સુરત, ૧ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

સુરત મહાનગરપાલિકા

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના તા. ૨૬-૮-૦૮ ના રોજ મળેલ સભામાં નીચે મુજબનો ઠરાવ પસાર થયો હતો.

મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીના તા. ૨૦-૮-૦૮ના પત્ર નં. સીમીસ/૮/૧૪ થી વિદિત થઈ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, નં. ૬૮ (પુણા-સીમાડા)ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ-૪૨(૧) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવાનું તથા દરખાસ્ત સાથે સામેલ અધિસુચન મંજૂર કરવાનું તથા તેને આનુસંગિક જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિ. કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરવાનું ઠરાવવામાં આવે છે.

### ઠરાવ નં. ૩૭/૨૦૦૮ સર્વાનુમતે મંજૂર





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.] MONDAY, 8<sup>th</sup> SEPTEMBER, 2008/BHADRAPAD 17, 1930 [No. 55

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

નગર સેવા સદન, દાહોદ

સુધારા અધિસુચન

પત્ર ક્રમાંક : ૨૭૬૮/૦૮-૦૮.-આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના દાહોદ નં. ૧(બી. ફે.) ભાગ-૧ તથા ભાગ-૨ બાબતે ગવર્નમેન્ટના એક્સ્ટ્રા ઓડીનરી ગેઝેટમાં તા. ૧૫-૫-૦૮ ના રોજ અધિસુચન નરયો/દાહોદ/નં. ૧ (બી. ફે.) ભાગ-૧ તથા ભાગ-૨ બાબતે આપવામાં આવેલ ત્યારબાદ તા. ૧૮-૫-૦૮ ના રોજ દિવ્ય ભાસ્કરમાં પાના નં. ૧૧, સંદેશમાં તા. ૨૨-૫-૦૮ના રોજ પાના નં. ૧૩, ગુજરાત સમાચારમાં તા. ૨૨-૫-૦૮ના રોજ પાના નં. ૧૫ તથા સાંધ્ય પ્રસારણમાં તા. ૧૮-૫-૦૮ના રોજ પાના નં. ૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ જેમાં સામાન્ય સભાના તા. ૮-૧૦-૦૭ ઠરાવ નં. ૩૬૮, ૩૬૮(૧)ના બદલે સામાન્ય સભાનો ઠરાવ નં. ૩૭૮, ૩૭૮ (૧) તા. ૮-૧૦-૦૭ તેજ રીતે તા. ૧૮-૬-૦૮ ના રોજ રાજ્ય સરકારના ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરેલ વાંધા સુચનના અધિસુચનમાં તથા ગુજરાત સમાચારમાં તા. ૨૫-૬-૦૮ના રોજ પાના નં. ૧૦, સંદેશમાં તા. ૨૫-૬-૦૮ના રોજ પાના નં. ૧૩, દિવ્ય ભાસ્કરમાં તા. ૨૨-૬-૦૮ ના રોજ પાના નં. ૮, સાંધ્ય પ્રસારણમાં તા. ૨૪/૨૫-૬-૦૮ના રોજ પાના નં. ૬ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ અધિસુચનમાં શરતચુકથી છપાયેલ છે. જે ધ્યાને આવતા હવે સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩૭૮, ૩૭૮(૧), ના બદલે સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૩૬૮ તથા ૩૬૮(૧) વાંચવું.

દાહોદ, ૬ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

(સહી), અવાચ્ય,  
ચીફ ઓફીસર,  
નગર સેવા સદન, દાહોદ.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. GRJ-24

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.] MONDAY, 8<sup>th</sup> SEPTEMBER, 2008/BHABRAPAD 17, 1930 [No. 56

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### વાપી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૬ મુજબ વાપીનાં પ્રસિધ્ધ થયેલ મુસદ્દા રૂપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશામાં કરવામાં આવેલ વિસ્તૃત અથવા મહત્વનાં પ્રકારનાં ફેરફારોની પ્રસિધ્ધિ.

### અધિસૂચન

બાંધકામ/૨જી.-૨/વશી.-૫૫૨/૨૦૦૭-૦૮.-વાપી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે પોતાની હકુમત હેઠળનાં સંપૂર્ણ વિસ્તાર માટે મુસદ્દા રૂપ ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશો તૈયાર કરીને સરકારશ્રીના તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૭નાં રોજ રાજપત્ર પાર્ટ-૨ સપ્લીમેન્ટ ટુ સેન્ટ્રલ સેક્શનનાં (એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી) પાનાં નં. ૨૧૮ પર લોકો તરફથી વાંધા સુચનો મંગાવવા પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ હતો. તેમજ તારીખ ૧૪-૧૧-૨૦૦૭નાં રોજ ગુજરાત સમાચાર દૈનિકમાં પણ તેને બહોળી પ્રસિધ્ધિ આપવામાં આવેલ હતી.

વાપી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળને મુસદ્દા રૂપ ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ અને નિયંત્રણ નિયમો અંગે જે કોઈ વાંધા સુચનો મળેલ હતા તે વિચારણામાં લીધા છે. અને મુસદ્દા રૂપ સૂચિત વિકાસ યોજના માટે આ સાથેના અનુસૂચિમાં દર્શાવ્યા અનુસારનાં ફેરફારો કરવાનું નિર્ધારિત કરેલ છે. સૂચિત ફેરફારો વિસ્તૃત અથવા મહત્વનાં પ્રકારનાં હોવાથી ધી ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૫ અનુસાર વાપી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ આથી આ ફેરફારોને પ્રસિધ્ધ કરે છે. અને નોટીસ આપે છે કે સૂચિત ફેરફારો સરકારશ્રીનાં રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી બે મહીનાની મુદતની અંદર સદરહું ફેરફારો અંગે જે કોઈપણ વ્યક્તિ લેખિત વાંધા-સુચનો વાપી નગરપાલિકાને જણાવવા. તો તેનાં ઉપર વિચારણા કરી મુસદ્દા રૂપ ધ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા તેમાં જરૂર જણાયે યોગ્ય ફેરફારો કરવામાં આવશે.

મુસદ્દા રૂપ વિકાસ નકશામાં કરવામાં આવેલ ફેરફારો દર્શાવતાં નકશો અને તે અંગેની યાદી વાપી નગરપાલિકાની કચેરીમાં રજાનાં દિવસો સિવાય કચેરીનાં કામકાજનાં સયમમાં જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખવામાં આવેલ છે.

### અધિસૂચન

વાપી નગરપાલિકાના પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના અંગે જે કોઈ વાંધા સુચનો મળેલ હતા તેને વિચારણામાં લઈ નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર ધી ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ મુજબ નીચે મુજબના ફેરફારો કરવામાં આવેલ છે.

## વાપી રેવન્યુ વિસ્તાર

અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૧	ઈશ્વરભાઈ ભગુભાઈ પટેલ સ.નં. ૪૫૪,૪૫૬,૪૫૩,૪૬૮, ૪૬૮ વિગેરે-વાપી.	અરજદારની અરજી બાબત ચર્ચા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં ખેતીની પ્રવૃત્તિ કરવામાં આવતી નથી. અને મોટે ભાગે ચાલીઓ આવેલ છે. તથા ભવિષ્યમાં સદર વિસ્તારનાં વિકાસ માટે તથા વાહનોની સરળ આવાગમન માટે તથા વાપી પશ્ચિમથી પુર્વ થઈ જીઆઈડીસી જતાં વાહનોની ટ્રાપીખ સમસ્યાનાં નિરાકરણ માટે સરદર રસ્તો મુકવાની જરૂરીયાત જણાય છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી. પરંતુ સ્થળ પરિસ્થિતીને ધ્યાને લઈ રસ્તાની એલાઈમેન્ટ જરૂર મુજબ ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૨	ચેતનભાઈ મોહનભાઈ દેસાઈ સ.નં. ૧૩૦/અ/પૈ૧ તથા ૧૩૦/બ/પૈ૧ વાપી	અરજદારની અરજી બાબત ચર્ચા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં ન. પા. ને જાહેર હેતુસર ખાનગી માલીકે જમીન સુપ્રત કરેલ હોય હવેથી અરજદારની જમીનની જરૂરીયાત જણાતી ન હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે. અને ર.સ.નં. ૧૩૦ વાળી જમીન ઉપરથી પબ્લીક યુટીલીટી ઝોન દુર કરી લાગુ જમીન માટે મુકાયેલ રહેણાંક ઝોન સદર પ્રશ્નવાળી જમીનમાં મુકવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૩	ભાણાભાઈ દેડીયાભાઈ પટેલ રે.સ. નં. ૪૫૪ વાપી	અરજદારની અરજી બાબત ચર્ચા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં ખેતીની પ્રવૃત્તિ કરવામાં આવતી નથી. અને મોટે ભાગે ચાલીઓ આવેલ છે. તથા ભવિષ્યમાં સદર વિસ્તારનાં વિકાસ માટે તથા વાહનોની સરળ આવાગમન માટે તથા વાપી પશ્ચિમથી પુર્વ થઈ જીઆઈડીસી જતાં વાહનોની ટ્રાફીક સમસ્યાનાં નિરાકરણ માટે સદર રસ્તો મુકવાની જરૂરીયાત જણાય છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી. પરંતુ સ્થળ પરિસ્થિતીને ધ્યાને લઈ રસ્તાનું એલાઈમેન્ટ જરૂરીયાત મુજબ ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૪	સતિષ દયાળભાઈ પટેલ-વાપી સ.નં. ૪૫૪, ૪૬૮	અરજદારની અરજી બાબત ચર્ચા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં ખેતીની પ્રવૃત્તિ કરવામાં આવતી નથી. અને મોટે ભાગે ચાલીઓ આવેલ છે. તથા ભવિષ્યમાં સદર વિસ્તારનાં વિકાસ માટે તથા વાહનોની સરળ આવાગમન માટે તથા વાપી પશ્ચિમથી પુર્વ થઈ જીઆઈડીસી જતાં વાહનોની ટ્રાફીક સમસ્યાનાં નિરાકરણ માટે સદર રસ્તો મુકવાની જરૂરીયાત જણાય છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી. પરંતુ સ્થળ પરિસ્થિતીને ધ્યાને લઈ રસ્તાની એલાઈમેન્ટ જરૂરીયાત મુજબ ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૫	અંબેલાલ ડાહ્યાભાઈ પટેલ-વાપી રે.સ.નં. ૪૫૪, ૪૫૩/૨/બ/પૈ/૧	અરજદારની અરજી બાબત ચર્ચા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં ખેતીની પ્રવૃત્તિ કરવામાં આવતી નથી. અને મોટે ભાગે ચાલીઓ આવેલ છે. તથા ભવિષ્યમાં સદર વિસ્તારનાં વિકાસ માટે તથા વાહનોની સરળ આવાગમન માટે તથા વાપી પશ્ચિમથી પુર્વ થઈ જીઆઈડીસી જતાં વાહનોની ટ્રાફીક સમસ્યાનાં નિરાકરણ માટે સદર રસ્તો મુકવાની જરૂરીયાત જણાય છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી. પરંતુ સ્થળ પરિસ્થિતીને ધ્યાને લઈ રસ્તાની એલાઈમેન્ટ જરૂરીયાત મુજબ ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૬	દયાળભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ વિગેરે- વાપી રે.સ.નં. ૪૫૪/૮, ૪૬૮/૮	અરજદારની અરજી બાબત ચર્ચા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં ખેતીની પ્રવૃત્તિ કરવામાં આવતી નથી. અને મોટે ભાગે ચાલીઓ આવેલ છે. તથા ભવિષ્યમાં સદર વિસ્તારનાં વિકાસ માટે તથા વાહનોની સરળ આવાગમન માટે તથા વાપી પશ્ચિમથી પુર્વ થઈ જીઆઈડીસી જતાં વાહનોની ટ્રાફીક સમસ્યાનાં નિરાકરણ માટે સદર રસ્તો મુકવાની જરૂરીયાત જણાય છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી. પરંતુ સ્થળ પરિસ્થિતીને ધ્યાને લઈ રસ્તાની એલાઈમેન્ટ જરૂરીયાત મુજબ ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.

અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૭	નાનુભાઈ બાબુભાઈ પટેલ-વાપી સ.નં.૪૮૩, ૪૫૪	અરજદારની અરજી બાબત ચર્ચા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં ખેતીની પ્રવૃત્તિ કરવામાં આવતી નથી. અને મોટે ભાગે ચાલીઓ આવેલ છે. તથા ભવિષ્યનાં સદર વિસ્તારનાં વિકાસ માટે તથા વાહનોની સરળ આવાગમન માટે તથા વાપી પશ્ચિમથી પુર્વ થઈ જીઆઈડીસી જતાં વાહનોની ટ્રાફિક સમસ્યાનાં નિરાકરણ માટે સદર રસ્તો મુકાવાની જરૂરિયાત જણાય છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી. પરંતુ સ્થળ પરિસ્થિતિને ધ્યાને લઈ રસ્તાની એલાઈમેન્ટ જરૂરીયાત મુજબ ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૮	રવજીભાઈ ભગુભાઈ પટેલ વિ.-વાપી ૪૫૩/૨/બ/પૈ૧	અરજદારની અરજી બાબત ચર્ચા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં ખેતીની પ્રવૃત્તિ કરવામાં આવતી નથી. અને મોટે ભાગે ચાલીઓ આવેલ છે. તથા ભવિષ્યનાં સદર વિસ્તારનાં વિકાસ માટે તથા વાહનોની સરળ આવાગમન માટે તથા વાપી પશ્ચિમથી પુર્વ થઈ જીઆઈડીસી જતાં વાહનોની ટ્રાફિક સમસ્યાનાં નિરાકરણ માટે સદર રસ્તો મુકાવાની જરૂરિયાત જણાય છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી. પરંતુ સ્થળ પરિસ્થિતિને ધ્યાને લઈ રસ્તાની એલાઈમેન્ટ જરૂરીયાત મુજબ ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૯	રાજુ એસ. પટેલ વિ.-વાપી સ.નં.૪૫૪	અરજદારની અરજી બાબત ચર્ચા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં ખેતીની પ્રવૃત્તિ કરવામાં આવતી નથી. અને મોટે ભાગે ચાલીઓ આવેલ છે. તથા ભવિષ્યનાં સદર વિસ્તારનાં વિકાસ માટે તથા વાહનોની સરળ આવાગમન માટે તથા વાપી પશ્ચિમથી પુર્વ થઈ જીઆઈડીસી જતાં વાહનોની ટ્રાફિક સમસ્યાનાં નિરાકરણ માટે સદર રસ્તો મુકાવાની જરૂરિયાત જણાય છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી. પરંતુ સ્થળ પરિસ્થિતિને ધ્યાને લઈ રસ્તાની એલાઈમેન્ટ જરૂરીયાત મુજબ ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૦	ઈશ્વર ભગુભાઈ-વાપી સ.નં.૪૫૩/બ પૈ૧	અરજદારની અરજી બાબત ચર્ચા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં ખેતીની પ્રવૃત્તિ કરવામાં આવતી નથી. અને મોટે ભાગે ચાલીઓ આવેલ છે. તથા ભવિષ્યનાં સદર વિસ્તારનાં વિકાસ માટે તથા વાહનોની સરળ આવાગમન માટે તથા વાપી પશ્ચિમથી પુર્વ થઈ જીઆઈડીસી જતાં વાહનોની ટ્રાફિક સમસ્યાનાં નિરાકરણ માટે સદર રસ્તો મુકાવાની જરૂરિયાત જણાય છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી. પરંતુ સ્થળ પરિસ્થિતિને ધ્યાને લઈ રસ્તાની એલાઈમેન્ટ જરૂરીયાત મુજબ ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૧	સ્વ.શંકર બાબુભાઈ નાયકાની વિધવા વેસ્તીબેન શંકરભાઈ નાયકા-વાપી સ.નં. ૪૬૮	અરજદારની અરજી બાબત ચર્ચા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં ખેતીની પ્રવૃત્તિ કરવામાં આવતી નથી. અને મોટે ભાગે ચાલીઓ આવેલ છે. તથા ભવિષ્યનાં સદર વિસ્તારનાં વિકાસ માટે તથા વાહનોની સરળ આવાગમન માટે તથા વાપી પશ્ચિમથી પુર્વ થઈ જીઆઈડીસી જતાં વાહનોની ટ્રાફિક સમસ્યાનાં નિરાકરણ માટે સદર રસ્તો મુકાવાની જરૂરિયાત જણાય છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી. પરંતુ સ્થળ પરિસ્થિતિને ધ્યાને લઈ રસ્તાની એલાઈમેન્ટ જરૂરીયાત મુજબ ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૨	અમૃતલાલ એન. પટેલ વિગેરે સર્વે નં. ૧૮૨/એ, ૧૮૨/બી, ૧૧૨, ૧૧૧બી, ૧૦૮, ૧૦૯, ૧૧૦ વાપી	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા વિચારણા કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે. અરજદારનાં કુટુંબ દ્વારા ખેતીની પ્રવૃત્તિ કરવામાં આવે છે. તથા અરજદારનાં કુટુંબનાં પાકા ઘરો પણ આવેલ છે. તેથી અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે. અને પ્રશ્નવાળો માર્ગ (રીંગરોડ) ની નકશા મુજબની ૪૫ મી.ની. પહોળાઈને ઘટાડી ૨૪ મીટર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. તથા રસ્તાની એલાઈમેન્ટ સ્થળ પરિસ્થિતિને અનુરૂપ બદલી કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.

અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૧૩	જગદીશભાઈ લાભુભાઈ ગઢીયા, કુ.મુ. નિકેશ એચ. બલર સ.નં.૮૮- વાપી	પ્રશ્નવાળી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખી જોન આર-૩ દુર કરી રહેણાંક જોન-આરમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે તથા રીંગરોડની પહોળાઈ ૪૫ મીટરમાંથી ઘટાડી ૨૪ મી. કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૪	જગદીશભાઈ લાભુભાઈ ગઢીયા સ.નં.૮૮/૨-વાપી	અરજદારની અરજી અનુસંધાને ચર્ચા કરતાં અસર કરતો ૧૮ મીટરનો રસ્તો કાયમ રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે તથા આર-૩ જોન દુર કરી રહેણાંકનાં આર-જોનમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. જેથી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૧૫	પ્રકાશભાઈ મણીલાલ પટેલ-વાપી	વાપી ન.પા.નાં સભ્યશ્રીની અરજીનાં અનુસંધાને ચર્ચા-વિચારણા કરતાં વાપી નગરનાં ભાવિ વિકાસને જોતા તથા રેલ્વેની ગુડસને લગતી પ્રવૃત્તિનાં વિકાસને જોતાં ભારે વાહનોનાં ટ્રાફિક ગીતાનગર, ટાંકીફળીયા વિસ્તાર તથા જે-ટાઈપ વિસ્તારમાંથી પસાર થાય છે. સદર વિસ્તાર ને.હા.નં. ૮, તથા બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઈનની વચ્ચે આવેલ છે. તથા જીઆઈડીસી વાપીને અડીને આવેલ છે. પરંતુ સદર વિસ્તારમાં હાલમાં રહેણાંકની વસતી આવેલ છે તથા રહેણાંક હેતુસર અમુક જગ્યાઓ બિનખેતી પણ થયેલ છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખી ટ્રાન્સપોર્ટ જોનની જગ્યાએ રહેણાંક તથા વાણિજ્ય જોનમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૬	ખેતીવાડી ઉત્પન્ન બજાર સમિતિ- વાપી. સ.નં. ૩૦૩	અરજીનાં અનુસંધાને ચર્ચા-વિચારણા કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલે ખેતીવાડી ઉત્પન્ન બજાર સમિતિનું બિલ્ડીંગ આવેલ છે તથા તેની પ્રવૃત્તિ પણ ચાલી રહેલ છે. સદર પ્રવૃત્તિ કાયમી રાખવા માટે અને નગરનાં આજુબાજુનાં ખેડુતોને સુવિધા પુરી પાડવા માટે સૂચિત વિકાસ નકશામાં દર્શાવેલ પબ્લીક યુટીલીટી જોન દુર કરી હયાત વિકાસ નકશા મુજબ પ્રશ્નવાળી અરજદારની જમીન પુરતું એટલે કે ૫૫૬૦.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં એ.પી.એમ.સી.નું રીઝર્વેશન મુકવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૭	કટારીયા ઓટો લિ. રાજેન્દ્ર કટારીયા- વાપી સી. સ.નં. ૧૫	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીનમાં વાપીનાં હયાત મંજૂર થયેલ વિકાસ નકશામાં એ.પી.એમ.સી. માર્કેટ માટે રીઝર્વેશન મંજૂર થયેલ છે. પરંતુ એ.પી.એમ.સી. માર્કેટ હાલે સદર જમીનને લાગુ ઉત્તર તરફનાં ભાગે આવેલ છે અને તેમાં હાલે માર્કેટની પ્રવૃત્તિ ચાલુ રહેલ છે તથા એ.પી.એમ.સી. માર્કેટની અરજીમાં પણ તેઓને વધુ જમીનની જરૂરીયાત ન હોવાનું જણાવેલ છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખી પ્રશ્નવાળી ૫૪૬૮ ચો.મી. જમીનમાંથી પબ્લિક યુટીલીટી જોન દુર કરી તેમાં વાણિજ્ય જોન ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૮	કિશોરકુમાર શંકરલાલ જોયસર વિગેરે-વાપી સી. સ. નં. ૩૫૩૩, ૩૭૬૧	અરજદારની અરજી અંગે રેકર્ડ જોતાં સૂચિત આયોજનમાં ડી.પી. રોડની અસર થતી નથી. જેથી અરજદારની અરજી અંગે કશું કરવાનું રહેતું નથી.
૧૯	રશ્મિકાંત સેવંતીલાલ શાહ-વાપી સ.નં. ૩૬૭/૧૫૧.	અરજદારની અરજીનાં અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં વાપીનાં હયાત મંજૂર વિકાસ નકશામાં અગાઉ ૨૪.૦૦ મી. ના ડી.પી. રોડની રેસાલાઈનમાં અરજદારની જમીનમાંથી કપાત જાય છે. જે મુજબ વિકાસ પરવાનગીઓ પણ અગાઉ અપાઈ ગયેલ છે. જેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી.
૨૦	કિશોરકુમાર શંકરલાલ જોયસર-વાપી રે.સ.નં. ૧૦૬૪/૧	અરજદારની અરજી અંગે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં ટ્રાફિકના સુવ્યવસ્થિત આવાગમન માટે રસ્તો રાખવો જરૂરી હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી.
૨૧	જેઠાલાલ ખીયશી ભાનુશાલી વિ.- વાપી સ.નં.૩૨/૩/પૈ.૧, ૩૨/૩ પૈ.૨, ૩૨/૩/પૈ.૩,૩૬,૩૭	ઉપરોક્ત અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરી પ્રશ્નવાળી જમીનને લાગુ રહેણાંક પ્રવૃત્તિ ચાલી આવેલ હોય અને ભાવી વિકાસ પણ રહેણાંકનો જ થનાર હોય અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે તથા રીકીએશન માટે નજીક આવેલ તળાવનો વિકાસ ન.પા. એ હાથ ઉપર લીધેલ હોય રીકીએશન જોન દુર કરી રહેણાંક જોનમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે તથા રસ્તા બાબતે અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી.

અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૨૨	વિલાસકુમાર બાબુલાલ દેસાઈ-વાપી સ.નં.૨૬૧અ,સી.સ.નં.૩૮૮૮	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીન વાપીનાં હયાત વિકાસ નકશામાં વાણિજ્ય ઝોનમાં જ છે અને સદર જગ્યા રેલ્વે સ્ટેશનની સામે હોય અને પ્રશ્નવાળી જમીનને લાગુ વાણિજ્ય પ્રવૃત્તિ ચાલતી હોય અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખી પ્રશ્નવાળી જમીન રહેણાંક ઝોનમાંથી વાણિજ્ય ઝોનમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૨૩	રૂપેશ ચીરંજીલાલ જૈન-વાપી સી.સ.નં. ૩૦૭૬, ૩૦૭૮, ૩૦૭૯, ૩૦૮૭	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીન વાપી-સેલવાસ રોડને લાગુ આવેલ છે તથા તેની નજીક વાણિજ્ય ઝોનમાં અગાઉ ઘણી જમીન સ્થિત થયેલ છે તથા સેલવાસ રોડ સ્ટેટ હાઈવે હોય અને ત્યાં વાણિજ્ય પ્રકારની પ્રવૃત્તિ ચાલતી હોય હાલમાં પ્રસિધ્ધ સુચિત દરખાસ્તમાં પણ રાજ્ય ધોરીમાર્ગને સમાંતર આ પ્રશ્નવાળી જમીનના કેટલાક ભાગને વાણિજ્ય ઝોન તરીકે વર્ણવેલ છે. જેથી અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૨૪	ગુલાબભાઈ રણછોડભાઈ હળપતિ વિ. ટાંખીફળીયાનાં રહેવાસીઓ-વાપી વતી અમૃતલાલ બચુભાઈ પટેલ	અરજદારની અરજીનાં અનુસંધાને ચર્ચા-વિચારણા કરતાં વાપી નગરનાં ભાવિ વિકાસને જોતાં તથા રેલ્વેની ગુડસને લગતી પ્રવૃત્તિના વિકાસને જોતાં ભારે વાહનોમાં ટ્રાફિક ગીતાનગર, ટાંખીફળીયા વિસ્તાર તથા જે-ટાઈપ વિસ્તારમાંથી પસાર થાય છે. સદર વિસ્તાર ને. હા. નં. ૮ તથા બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઈનની વચ્ચે આવેલ છે તથા જીઆઈડીસી વાપીને અડીને આવેલ છે. પરંતુ સદર વિસ્તારમાં હાલે રહેણાંકની વસતી આવેલ છે તથા રહેણાંક હેતુસર અમુક જગ્યાઓ બિનખેતી પણ થયેલ છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખી ટ્રાન્સપોર્ટ ઝોનની જગ્યાએ રહેણાંક તથા વાણિજ્ય ઝોનમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. (તેથી સદરહુ ટ્રાન્સપોર્ટ અને કોમ્યુનીટી ઝોન કાયમ રાખવાનું યોગ્ય જણાય છે.)
૨૫	ઉમાશંકર કે. યાદવ-વાપી	અરજદારનાં અરજીનાં અન્વયે ચર્ચા કરતાં ન. પા. એ નિયમોસર પ્રક્રિયા કરી સુચિત વિકાસ નકશો પ્રસિધ્ધ કરેલ છે, જેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી.
૨૬	સીમાબેન ઉર્ફે મીનાબેન ચંદ્રકાંત હટકર વિ.-વાપી સ. નં. ૩૩/૧	અરજદારની અરજીનાં અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં રહેણાંક ઝોનની પ્રવૃત્તિ ચાલી આવતી હોય સદર જગ્યા રીકીએશન ઝોનમાંથી દુર કરી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૨૭	બળવંતભાઈ એસ. પટેલ વિગેરે-વાપી ટાંકી ફળિયાના રહેવાસીઓ.	અરજદારની અરજીનાં અનુસંધાને ચર્ચા-વિચારણા કરતાં વાપી નગરનાં ભાવિ વિકાસને જોતા તથા રેલ્વેની ગુડસને લગતી પ્રવૃત્તિનાં વિકાસને જોતાં, ભારે વિકાસને જોતાં ભારે વાહનોનાં ટ્રાફિક ગીતાનગર, ટાંખીફળીયા વિસ્તાર તથા જે-ટાઈપ વિસ્તારમાંથી પસાર થાય છે. સદર વિસ્તાર ને. હા. નં. ૮ તથા બ્રોડગેજ રેલ્વે લાઈનની વચ્ચે આવેલ છે. તથા જીઆઈડીસી વાપીને અડીને આવેલ છે પરંતુ સદર વિસ્તારમાં હાલે રહેણાંકની વસતી આવેલ છે તથા રહેણાંક હેતુસર અમુક જગ્યાઓ બિનખેતી પણ થયેલ છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખી ટ્રાન્સપોર્ટ ઝોનની જગ્યાએ રહેણાંક તથા વાણિજ્ય ઝોનમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. (તેથી સદરહુ ટ્રાન્સપોર્ટ અને કોમ્યુનીટી ઝોન કાયમ રાખવાનું યોગ્ય જણાય છે.)
૨૮	ચંદ્રકાંત રામચંદ્ર હટકર તે નારાયણ કેશવરાવભાઈ પારેખના કુ. મુ.-વાપી, સ. નં. ૩૩/૨	અરજદારની અરજીનાં અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં રહેણાંકની પ્રવૃત્તિ ચાલી આવે છે તથા નજીકના જ વિસ્તારમાં આવેલ તળાવને રીકીએશનલ એક્ટીવીટી માટે નગરપાલિકાએ વિકાસ હાથ ઉપર ધરેલ હોય સદર જગ્યા રીકીએશન ઝોનમાંથી દુર કરી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૨૯	અમુલ રમણલાલ દેસાઈ વિગેરે-વાપી સ. નં. ૮૮, ૧૦૦, ૧૩૫, ૧૫૭, ૧૧૬	અરજદારની અરજીનાં અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખી રસ્તાનું જરૂરી એલાયમેન્ટ ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.



અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૩૦	ધર્મનિ ચંદ્રકાન્ત દેસાઈ-વલસાડ, સ. નં. ૭૮, ૭૯, ૧૨૯, ૧૩૦	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખી પબ્લીક યુટીલીટી દુર કરી રહેણાંક જોનમાં પ્રશ્નવાળી જગ્યા ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૩૧	કૌશીકભાઈ શાંતીલાલ વિ.- ગીતાનગર, વાપી, સ. નં. ૩૮૫	અરજદારની અરજીનાં અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં વાપીનાં હયાત મંજૂર વિકાસ નકશામાં અગાઉ ૨૪.૦૦ મી.નાં ડી.પી. રોડની રેસાલાઈનમાં અરજદારની જમીનમાંથી કપાત જાય છે. જે મુજબ વિકાસ પરવાનગીઓ પણ અગાઉ અપાઈ ગયેલ છે. જેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી.
૩૨	અમૃતલાલ એન. પટેલ વિ.-વાપી	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે. અરજદારનાં કુટુંબ દ્વારા ખેતીની પ્રવૃત્તિ કરવામાં આવે છે. તથા અરજદારનાં કુટુંબનાં પાકા ઘરો પણ આવેલ છે. તેથી અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે અને પ્રશ્નવાળો માર્ગ (રીંગરોડ) ની નકશા મુજબની ૪૫ મી.ની. પહોળાઈને ઘટાડી ૨૪ મીટર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે તથા રસ્તાની એલાઈનમેન્ટ કેનાલ તરફ બદલી કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૩૩	ચેતન મોહનભાઈ દેસાઈ-વાપી ૧૩૦/અ/અ/પૈ૧, ૧૩૦/બ/પૈ૧	અરજદારની અરજી બાબત ચર્ચા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં ન.પા.ને જાહેર હેતુસર ખાનગી માલીકે જમીન સુપ્રત કરેલ હોય હવેથી અરજદારની જમીનની જરૂરીયાત જણાતી ન હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે અને રે.સ.નં. ૧૩૦ વાળી જમીન ઉપરથી પબ્લીક યુટીલીટી જોન દુર કરી લાગુ જમીન માટે મુકાયેલ રહેણાંક જોન સદર પ્રશ્નવાળી જમીનમાં મુકવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૩૪	બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ-વાપી સ.નં.૧૦૭	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરી અન્ય રસ્તાનાં એપ્રોચને ધ્યાને લેતા અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખી ૪૫.૦૦ મીટરનાં રસ્તાની પહોળાઈ ઘટાડી ૨૪.૦૦ મીટર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૩૫	રામચંદ્ર જગનજી દેસાઈ-વાપી સ.નં. ૧૨૦ થી ૧૨૫	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં પ્રશ્નવાળા વિસ્તારમાં રહેણાંકની પ્રવૃત્તિ ચાલી આવતી હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખી આર-૩ જોનમાંથી રહેણાંક જોન-આર માં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૩૬	જગદીશ એલ. ગઢીયા, કુ.મુ.નિકેશ એચ. બલર-વાપી સ.નં.૮૯/૨	અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખી રીંગરોડની પહોળાઈ ૪૫.૦૦ મીટરથી ઘટાડી ૨૪.૦૦ મીટર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે તથા અન્ય માંગણી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી તથા આર-૩ જોનમાંથી ફેરફાર રહેણાંક જોન-આર માં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૩૭	જગદીશ એલ. ગઢીયા, કુ.મુ. નિકેશ એચ. બલર-વાપી સ.નં.૮૮	અરજી અન્વયે ચર્ચા કરતાં અરજદારની માંગણી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખી આર-૩ જોન ફેરફાર કરી રહેણાંક -આરમાં કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે તથા રીંગરોડ કાયમ રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૩૮	ધ્રુવ કન્સ્ટ્રક્શનના ભાગીદાર શ્રી સુરેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ વિ. સી.સ.નં.૧૮૩૮	અરજદારની અરજી અંગે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં વાપી-કોપરલી રોડ ઉપર અગાઉના મંજૂર અમલી વિકાસ નકશા મુજબની જ રેસાલાઈન કાયમ રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. કારણ કે તે મુજબ અગાઉ ઘણી પરવાનગીઓ અપાઈ ગયેલ છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૩૯	અમરત જેઠાભાઈ પટેલ વિ.-વાપી સી.સ.નં.૩૦૭૪, પ્લોટ નં.૧,૨,૩	અરજદારની અરજી ઉપર ચર્ચા-વિચારણા કરતાં આ અસર કરતી જમીનવાળા વિસ્તારમાં વાણિજ્ય પ્રકારનો વિકાસ થઈ ચુકેલ હોય તથા જુના વિકાસ નકશામાં પણ વાણિજ્ય પ્રકારનો હેતુ દર્શાવેલ હોય અરજી ગ્રાહ્ય રાખી કોમર્શિયલ હેતુમાં ફેરફાર કરવાનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે.

અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૪૦	વેસ્લીયન મેથોડીસ મીશન અને લક્ષ્મી સો. મીલ વતી અંબાલાલ જે. પટેલ મીશન -વાપી સ.નં.૧૮૭૭ થી ૧૮૮૨	અરજદારની અરજી ઉપર ચર્ચા-વિચારણા કરતાં આ અસર કરતી જમીન વાળા વિસ્તારમાં વાણિજ્ય પ્રકારનો વિકાસ થઈ ચુકેલ હોય તથા જુના વિકાસ નકશામાં પણ વાણિજ્ય પ્રકારનો હેતુ દર્શાવેલ હોય અરજી ગ્રાહ્ય રાખી કોમર્શિયલ હેતુમાં ફેરફાર કરવાનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે.
૪૧	શબ્બીર અહેમદ ઉસ્માન ખાન-વાપી સ.નં.૪૪૩, ૪૨૮	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કર્યા બાદ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે. ઉપરોક્ત જમીન રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગને લાગુ આવેલ હોય આજુબાજુના વાણિજ્ય પ્રકારના વિકાસને ધ્યાને લેતા વાણિજ્ય હેતુ માટે ફેરફાર કરવા માટે નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૪૨	પ્રફુલચંદ્ર અંબેલાલ ભાવસાર સી.સ.નં. ૩૨૨૬-વાપી	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીનની પુર્વ તથા પ્રશ્નિયમ બંને તરફ રસ્તા આવેલ છે. અને તેથી વાસ્તવીક પરિસ્થિતિ જોતાં ટ્રાફીકનું નિયમન બંને રસ્તા પરથી વ્યવસ્થિત થાય એમ હોય હાલનાં ૧૮ મીટરનાં રસ્તાની જગ્યાએ ૮ મીટરનો રસ્તો અરજદારની જમીનને લાગુ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. તથા અન્ય એક ૮.૦૦ મીટરનો રસ્તો પુર્વ તરફ ભીખીમાતાનાં મંદિર તરફનો મુકવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૪૩	શિરીષ બી. દેસાઈ-વાપી સ.નં. ૧૮/અ/૧, ૪,૫,૬,૭,૧૦,૧૧, ૧૨,૧૫,૨૦,૨૧,૨૨,૫૦૧,૫૦૭, ૬૬૮ થી ૬૭૫	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતા અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખી હયાત મંજુર વિકાસ નકશા મુજબનાં ઝોન કાયમ રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૪૪	શિરીષ બી. દેસાઈ-વાપી સ.નં. ૩૧૪, ૩૧૫	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીન ને.હા.નં. ૮ને લાગુ હોય તથા આજુબાજુ વાણિજ્ય પ્રકારની પ્રવૃત્તિ ચાલી આવતી હોય અરજી ગ્રાહ્ય રાખી રે.સ.નં.૩૧૪ અને ૩૧૫ની જમીન વાણિજ્ય ઝોનમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૪૫	નટુભાઈ છોટુભાઈ પટેલ-વાપી સ.નં.૪૫૮	અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં અરજદારની જમીન ઓછા ક્ષેત્રફળની હોય અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખી રસતાની એલાયમેન્ટમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૪૬	પ્રદ્યમ્ન કિષ્ણલાલ-નાની દમણ ૩૧૩ પૈપ,૩૧૫ પૈ૪	અરજીનાં અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીન ને.હા.નં. ૮ને લાગુ તથા આજુબાજુ વાણિજ્ય પ્રવૃત્તિ ચાલી આવતી હોય પ્રશ્નવાળી જમીન વાણિજ્ય ઝોનમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૪૭	પુષ્પાકુમારી મદનલાલ જૈન-વાપી રે.સ.નં. ૬૫, ૭/૨	અરજદારની અરજી ઉપર ચર્ચા-વિચારણા કરતા અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખી રસ્તાની પહોળાઈ ૮.૦૦ મીટરની કાયમ રાખી સ્થળ સ્થિતિને આધિન રેસાલાઈનમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૪૮	નીતીન રસીકલાલ શાહ-વાપી સી.સ.નં.૨૮૧૧	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા-વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીન વાપીનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં મુળ ગામતળમાં પ્રશ્નવાળી જમીનનો સમાવેશ કરાયેલ નથી. તેથી અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી.
૪૯	રસીકલાલ પ્રેમચંદ શાહ-વાપી રે.સ.નં. ૧૧૮/૧૪, ૧૫૭/૫૮ વાપી	અરજદારની અરજી ઉપર ચર્ચા-વિચારણા કરતા અસર કરતી જમીનની આગળ પાછળ બે જેટલા માર્ગો બતાવવામાં આવેલ હોય, સ્થળ-પરિસ્થિતિને ધ્યાને લેતા અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૫૦	રોહિત જે. સોમપુરા-વાપી	અરજદારે વાપીના ભાવિ વિકાસ માટે જરૂરી સૂચનો કરેલ છે. જે આજની સભામાં વંચાણે લીધા. અને તે બાબતો વાપીમાં ટી.પી. સ્કીમ બનાવતી વખતે ધ્યાને લઈ કાર્યવાહી કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.



અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૫૧	બહાદુરભાઈ ભુલાભાઈ દેસાઈ રે.સ.નં. ૭૦૦ થી ૭૧૭,૭૨૬-વાપી	અરજી તથા રજુ કરેલ કોર્ટના પુરાવાને ધ્યાને લેતા ટ્રાન્સપોર્ટ અને કોમ્યુનિકેશન ઝોન દુર કરી રેસીડેન્સીયલ ઝોન મુકવા નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૫૨	બલ્લુભાઈ ડી. દેસાઈ વિગેરે. વાપી રે. સ.નં. ૨૮ થી ૩૮	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા વિચારણા કરી પ્રશ્નવાળી જમીનને લાગુ રહેણાંક પ્રવૃત્તિ ચાલી આવેલ હોય અને ભાવી વિકાસ પણ રહેણાંકનો જ થનાર હોય અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે તથા રીકીએશન માટે નજીક આવેલ તળાવનો વિકાસ ન.પા.એ હાથ ઉપર લીધેલ હોય રીકીએશનલ ઝોન દુર કરી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરફાર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. તથા રસ્તા બાબતે અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી.
૫૩	હેમંત આઈ. દેસાઈ વિ.	અરજદારની અરજી અંગે ચર્ચા વિચારણા કરતાં અરજદારે કરેલ રચનાત્મક સૂચનો બાબત જરૂરી કાર્યવાહી કરવાનું તથા ટી.પી. સ્કીમ બનાવતી વખતે ધ્યાને લેવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૫૪	નયનાબેન દીલીપભાઈ દેસાઈ રે.સ.નં. ૮૧, ૧૦૮૦, ૧૦૮૪-વાપી	અરજદારની અરજી ઉપર ચર્ચા વિચારણા કરતાં અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા માર્ગની પહોળાઈ ઘટાડીને ૧૮ મીટર કરવામાં આવે છે. તથા વાપી ખડકલા માર્ગને હયાત વિકાસ નક્કા મુજબ ૧૨ મીટરની પહોળાઈ કરવામાં આવે તો કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી વગર ઉપરોક્ત માર્ગોનું અમલીકરણ સહેલાઈથી થઈ શકે એમ છે. જેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવાનો નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૫૫	જયેન્દ્રસિંહ પર્વતસિંહ પરમાર સ.નં. ૭૩૪-વાપી	અરજદારની અરજી ઉપર ચર્ચા વિચારણા કરતાં ઉપરોક્ત અસર કરતી જમીન પાણી પુરવઠા યોજનાનાં હેતુ માટે પબ્લીક યુટીલીટી તરીકે અનામત કરવાની દરખાસ્ત કરેલ છે. પરંતુ અરજદારે પ્રશ્નવાળી જમીનનાં કુલ ક્ષેત્રફળમાંથી આશરે ૩૨૦૦.૦૦ ચો.મી. જેટલી જમીન વાપી નગરપાલિકાને પાણી પુરવઠા યોજનાના ઉપયોગ માટે નગરપાલિકા રીઝર્વ રાખે તો તેમાં સંમતિ બતાવેલ છે. જેથી એ સિવાયની બાકીની જમીન અનામતમાંથી મુક્ત કરી ઔદ્યોગિક ઝોનમાં કરવામાં આવે તો વાપી નગરપાલિકાની જરૂરીયાત અને અરજદારની માંગણી સંતોષાય જતી હોય તેને અનુરૂપ નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૫૬	પંકજ કે. બોરલાઈવાળા સી.સ.નં. ૧૮૭૫, ૧૮૭૬, સ.નં. ૫૬૩/અ, ૫૬૩/બ, વાપી	અરજદારની અરજીને ધ્યાને લેતા અસર કરતી જમીનવાળા સ્થળ ઉપર માર્ગની પહોળાઈ માટે અરજદારે સ્વૈચ્છિક જમીન ન.પા.ને ફાળવી આપેલ છે. આ ઉપરાંત સરકારના શહેરી વિકાસ વિભાગે આ જમીન વાણીજ્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપેલ હોય અરજી ગ્રાહ્ય રાખી આર-૩માંથી વાણીજ્ય ઝોનમાં ફેરવવા નિર્ણય કરવામાં આવે છે.
૫૭	ઈશ્વરલાલ ગુલાબભાઈ દેસાઈ- વાપી, સ.નં. ૨૦૩,૨૦૪, સી.સ.નં. ૧૩૮૦,૧૩૭૮	અરજદારની અરજી અન્વયે ચર્ચા વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીન વાપીના જનસેવા હોસ્પિટલ તથા તેને લાગુ બગીચાને અડીને આવેલ છે. તથા આ જમીન નજીકથી પસાર થતા માર્ગનું મુખ્ય જંકશન આ જમીનને અડીને આવેલ હોય સુચિત વિકાસ નક્કાની દરખાસ્તમાં પબ્લીક યુટીલીટી તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ છે. પરંતુ અરજદારે આપેલ સંમતીના આધારે સ્થળ ઉપરના જંકશનની અવરજવર સુરક્ષિત બનાવવા માટે જરૂરી જમીન આપવા તૈયારી બતાવેલ હોય ઉપરોક્ત જમીન ઉપરનો જાહેર હેતુ વિષયક ઝોન દુર કરી રહેણાંક હેતુ તરીકે ફેરવવાનો નિર્ણય લઈ અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.

ચલા રેવન્યુ વિસ્તાર		
અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૧	હરીશભાઈ રવજીભાઈ પટેલ-ચલા, સ.નં. ૨૫૫, ૨૬૭, ૨૬૦, ૨૫૩, ૨૫૪	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન નજીકથી પસાર થતા રસ્તાની પહોળાઈ લાગુ મુખ્ય માર્ગો કરતા વધુ દર્શાવેલ હોય સ્થળ પરિસ્થિતિનો ચીતાર ધ્યાને લેતા રસ્તાની પહોળાઈ ઘટાડીને ૧૨ મીટર જેટલી રાખવા નિર્ણય લઈ અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૨	મોહનભાઈ પટેલ અપનાઘર સોસાયટીના સભ્યો સ.નં. ૪૫૩/૧-ચલા	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રીંગરોડની જરૂરીયાત વિકાસ નકશાનો એક નિતિ વિષયક નિર્ણય હોય ભાવિ નગરના વિકાસને ધ્યાને લેતા આ રીંગરોડને કાયમ રાખવા નિર્ણય લેવામાં આવે છે. પરંતુ આ માર્ગની ૪૫ મીટરની પહોળાઈને ઘટાડીને ૨૪ મીટર કરવાનો પણ સાથે સાથે નિર્ણય લેવામાં આવે છે. જેથી અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૩	રાજેશ ડાહ્યાભાઈ-ચલા સ.નં. ૧૧૮	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રીંગરોડની જરૂરીયાત વિકાસ નકશાનો એક નિતિ વિષયક નિર્ણય હોય ભાવિ નગરના વિકાસને ધ્યાને લેતા આ રીંગરોડને કાયમ રાખવા નિર્ણય લેવામાં આવે છે. પરંતુ આ માર્ગની ૪૫ મીટરની પહોળાઈને ઘટાડીને ૨૪ મીટર કરવાનો પણ સાથે સાથે નિર્ણય લેવામાં આવે છે. જેથી અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૪	મગનભાઈ ગોપાળભાઈ પટેલ-ચલા સ.નં. ૪૫૩/૧ પૈ, પ્લોટ નં. ૯	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રીંગરોડની જરૂરીયાત વિકાસ નકશાનો એક નિતિ વિષયક નિર્ણય હોય ભાવિ નગરના વિકાસને ધ્યાને લેતા આ રીંગરોડને કાયમ રાખવા નિર્ણય લેવામાં આવે છે. પરંતુ આ માર્ગની ૪૫ મીટરની પહોળાઈને ઘટાડીને ૨૪ મીટર કરવાનો પણ સાથે સાથે નિર્ણય લેવામાં આવે છે. જેથી અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૫	ઈરોકોસ્ટીક પ્રા. લી.-ચલા, ૪૫૩/૧, પ્લોટ નં. ૧૪ થી ૩૩	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રીંગરોડની જરૂરીયાત વિકાસ નકશાનો એક નિતિ વિષયક નિર્ણય હોય ભાવિ નગરના વિકાસને ધ્યાને લેતા આ રીંગરોડને કાયમ રાખવા નિર્ણય લેવામાં આવે છે. પરંતુ આ માર્ગની ૪૫ મીટરની પહોળાઈને ઘટાડીને ૨૪ મીટર કરવાનો પણ સાથે સાથે નિર્ણય લેવામાં આવે છે. ઉપર મુજબ તથા સ્થળ ઉપર ઉભા થયેલ કાયદેસરના પાકા બાંધકામોને અસર થતી ન હોય અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૬	નાનુભાઈ છગનભાઈ પટેલ-ચલા, સ.નં. ૨૫૩/૧/૨	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રસ્તાનાં વળાંકોને સ્થળ પરિસ્થિતિનો અભ્યાસ કર્યા બાદ જરૂરી ફેરફાર કરવાનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ હોય અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનો નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૭	આહીર ફળીયાનાં રહીશો અરૂણ ડાહ્યાભાઈ આહીર-ચલા અસર કરતો વિસ્તાર ભરવાડ ફળીયા	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રીંગરોડની જરૂરીયાત વિકાસ નકશાનો એક નિતિ વિષયક નિર્ણય હોય ભાવિ નગરના વિકાસને ધ્યાને લેતા આ રીંગરોડને કાયમ રાખવા નિર્ણય લેવામાં આવે છે. પરંતુ આ માર્ગની ૪૫ મીટરની પહોળાઈને ઘટાડીને ૨૪ મીટર કરવાનો પણ સાથે સાથે નિર્ણય લેવામાં આવે છે. જેથી અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.

અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૮	રમીલાબેન ભીખુભાઈ રણછોડભાઈ આહિરની પત્ની, સ.નં. ૪૮૩, ૪૮૪, ૪૮૫-ચલા	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રીંગરોડની જરૂરીયાત વિકાસ નકશાનો એક નિતિ વિષયક નિર્ણય હોય ભાવિ નગરના વિકાસને ધ્યાને લેતા આ રીંગરોડને કાયમ રાખવા નિર્ણય લેવામાં આવે છે. પરંતુ આ માર્ગની ૪૫ મીટરની પહોળાઈને ઘટાડીને ૨૪ મીટર કરવાનો પણ સાથે સાથે નિર્ણય લેવામાં આવે છે. જેથી અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૯	ધનસુખ છગનભાઈ પટેલ વિગેરે-ચલા, ૧૧૦/પૈ/૩ અ	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન બાબતે રજુ કરેલ વાંધો યોગ્ય જણાતો નથી અને સુચીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં રજુ કરેલ પબ્લીક યુટીલીટીનું રીઝર્વેશન માત્ર સરકારી શાળાવાળી જમીનના ટુકડા પુરતું જ હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી.
૧૦	લક્ષ્મણભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ તથા હિસ્સેદારો, સ.નં. ૧૮૨, ૨૩૧, ૨૩૩, ૨૨૩-ચલા	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન બાબતે રજુ કરેલ વાંધો ગ્રાહ્ય રાખી શકાય એમ નથી. કારણ કે વાપી દમણ રોડના ઉત્તર દક્ષિણ ભાગોને આંતરીક રીતે મહત્તમ રાહે જોડવાનો હેતુ અત્રે પાર પાડી શકતો ન હોય ભુગર્ભ ગેસ લાઈનની ઉપર રસ્તો મુકવાથી ઉપરોક્ત હેતુ સરળતાથી પાર થઈ શકતો હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખી શકાય એમ નથી.
૧૧	ગાંડાભાઈ રણછોડભાઈ આહીર-ચલા, ૪૮૯, ૫૦૬/૨	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રસ્તાની પહોળાઈ ઘટાડી જરૂરી એલાઈમેન્ટમાં ફેરફાર કરવાનો નિર્ણય લેવાયેલ છે. જેથી અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૧૨	કિશન નારણભાઈ પટેલ-ચલા સ.નં. ૪૧૯, ૪૨૩/૧/૨/૩	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન બાબતે રજુ કરેલ વાંધા અરજીને ધ્યાને લેતા અરજદાર પોતે માલીકી હકક ધરાવતો ન હોય, અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવેલ નથી.
૧૩	લક્ષ્મીબેન પ્રેમાભાઈ વિગેરે-ચલા સ.નં. ૩૭૯, ૩૮૦/૧, ૧/૧, ૨, ૩૮૧, ૪૧૧, ૨, ૩, ૪, ૫, ૪૧૨/૧/૨	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રસ્તા બાબતે સ્થળ પરિસ્થિતિનો અભ્યાસ કરતા પાકા બાંધકામો જણાય આવેલ છે. જેથી ચલા સ્વામી નારાયણ ગુરુકુળ રોડને જોડતો આંતરીક રસ્તાનું અમલીકરણ શક્ય ન હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવાનો નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૧૪	પિયુશભાઈ પ્રેમાભાઈ, ટંગાલ ફાર્મ વતી હરીશ પી. ટંગાલ સ.નં. ૪૧૨-ચલા	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ ચર્ચા વિચારણા કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીનની નજીકમાં ચલા તળાવનો વિકાસ કરવાનું નગરપાલિકાએ આયોજન હાથ પર લીધેલ છે. તેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખી સુચિત બાગનું રીઝર્વેશન રદ કરવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. અને પ્રશ્નવાળી જમીન રહેણાંક તથા વાણિજ્ય ઝોનમાં ફેરવવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૫	મનીષ એ. શાહ-ચલા સ.નં. ૪૭૧/પૈ/૨, ૪૭૧/૩	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનના ઝોન આર-૩ને સમગ્ર સુચીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાંથી દૂર કરવાનો નિર્ણય લેવાયેલ, આ જમીન ઉપરથી ઝોન આર-૩ દૂર કરી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૧૬	નયન એસ. માડુ-ચલા	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન બાબતે સ્પષ્ટ સર્વે નંબરનો ઉલ્લેખ કરેલ નથી. પરંતુ સમગ્ર સુચીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં દર્શાવેલ ૪૫.૦૦ મીટરના રીંગરોડની પહોળાઈ ઘટાડીને ૨૪.૦૦ મીટર કરવાનો મુખ્ય નિર્ણય લેવાયેલ હોય અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.

અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૧૭	નિકેશ એચ. બલર-ચલા, સ.નં. ૧૮૬/૧૫૩	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રસ્તાના કેટલાક ભાગો ઉપર બાંધકામ શરૂ થઈ ગયેલ હોય સ્થળ પરિસ્થિતિ અને ભાવી જરૂરીયાતોને ધ્યાને લેતા વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં બતાવેલ રસ્તાનું એલાઈમેન્ટ ફેરફાર કરવાનો નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૧૮	નિકેશ એચ. બલર-ચલા, સ.નં. ૧૮૬/૧૫૩	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રસ્તાના કેટલાક ભાગો ઉપર બાંધકામ શરૂ થઈ ગયેલ હોય સ્થળ પરિસ્થિતિ અને ભાવી જરૂરીયાતોને ધ્યાને લેતા વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં બતાવેલ રસ્તાનું એલાઈમેન્ટ ફેરફાર કરવાનો નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૧૯	નટુભાઈ જી. પટેલ ભાગીદાર ઓમ સૂર્યા ડેવલોપર્સ-ચલા સ.નં. ૪૧૮+૪૨૩+૧+૨+૩	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાં લદાયેલ હોકર્સ લેન તથા પાર્કિંગ ઝોન બાબતેનું રીઝર્વેશન બાબતે એ વિસ્તારનો અભ્યાસ કરતાં જણાય આવેલ છે કે મોટા ભાગનો વિસ્તાર રહેણાંક વસાહત તરીકે વિકસી રહેલ હોય ઉપરોક્ત રીઝર્વેશન નડતરરૂપ બની શકે છે. પરંતુ લાગુ સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુલ માર્ગનાં અક્ષમાતોને ધ્યાને લેતા આ માર્ગને સીધો કરી પહોળાઈ વધારવાની જરૂરીયાત જે સુચીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં દર્શાવેલ છે. તે કાયમ રાખવાનો નિર્ણય લઈ અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનો નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૨૦	ફૂંગટા ડેવલોપર્સ સ.નં. ૧૧૮, ૧૧૯- ચલા	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રસ્તા બાબતે સ્થળ પરિસ્થિતિ અને સેટેલાઈટ ઈમેજનો અભ્યાસ કરતા માર્ગના એલાઈમેન્ટમાં જરૂરી ફેરફાર કરી સુચીત રીંગરોડની પહોળાઈ ઘટાડીને ૨૪.૦૦ મીટર કરવાનો નિર્ણય લેવાયેલ હોય અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૨૧	સંજય મહનભાઈ પટેલ ચલા સ.નં. ૫૫૮/૨	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રીંગરોડની પહોળાઈ ઘટાડવાનો મુખ્ય નિર્ણય લેવાયેલ હોય અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૨૨	હરીશ આર. પટેલ વિ. ચલા સ.નં. ૨૪૬, ૨૪૭, ૨૫૭, ૨૬૦, ૨૬૬, ૨૫૫, ૨૬૭, ૨૬૮	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રસ્તાને મુળ હયાત રસ્તા ઉપર દર્શાવી જરૂરી સ્થળ પરિસ્થિતિ મુજબ સુચીત રસ્તાનું એલાઈમેન્ટ ફેરફાર કરવાનો નિર્ણય લેવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૨૩	શુભમ એસોસીએટ્સ ચલા સ.નં. ૧૧૫, ૧૧૮, ૧૧૯	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રીંગરોડવાળા કેટલાક સ્થળ ઉપર કાયદેસરના બાંધકામો શરૂ થયેલ હોય સ્થળ પરિસ્થિતિનો અભ્યાસ કર્યા બાદ સુચીત રીંગરોડ ભાવી જરૂરીયાતોને ધ્યાને લેતા વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં બતાવેલ રસ્તાનું એલાઈમેન્ટ ફેરફાર કરવાનો નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૨૪	પાર્થ એસોસીએટ્સના ભાગીદારશ્રી, ચલા સ.નં. ૩૭૨-૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન નજીકથી માર્ગ (રસ્તો) પસાર થતો હોય સ્થળ પરિસ્થિતિનો અભ્યાસ કરતાં પાકા બાંધકામો જણાય આવેલ છે. જેથી ચલા સ્વામીનારાયણ ગુરૂકુળ રોડને જોડતો આંતરિક રસ્તાનું અમલીકરણ શક્ય ન હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવાનો નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૨૫	શ્રી શુભમ એસોસીએટ્સ ચલા નામની ભાગીદારી પેઢીના અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી અશોકભાઈ આઈ. પટેલ સ.નં. ૨૮૦-૫-એ તથા ૨૮૦- ૫-બી	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનને લાગુ હયાત રસ્તાની પહોળાઈ વધારવાની જરૂરિયાત અતિ મહત્વની જણાઈ આવતી હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી.

અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૨૬	ફરીદાબેન બોમી જંબુસરવાળા, ચલા રે.સ.નં. ૪૨૩, પ્લોટ નં. ૫	અરજદારની અરજ વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન બાબતે કોર્ટમાં વિવાદ ચાલી રહેલ હોય તદઉપરાંત ઉપરોક્ત પ્લોટ સ.નં. ૪૧૮, ૪૨૩ પૈ. ના ચાલી આવેલ હોય અરજદારની અરજ અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૨૭	અજય બી. ભીમાની, ચલા સ. નં. ૪૨૩, પ્લોટ નં. ૮, ૯, ૧૦, ૧૧	અરજદારની અરજ વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન બાબતે કોર્ટમાં વિવાદ ચાલી રહેલ હોય તદઉપરાંત ઉપરોક્ત પ્લોટ સ.નં. ૪૨૩, પ્લોટ નં. ૮, ૯, ૧૦, ૧૧ ના ચાલી આવેલ હોય અરજદારની અરજ અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૨૮	ચેતન ઉપેન્દ્ર દેસાઈ વિગેરે, ચલા રે.સ.નં. ૪૧૮+૪૨૩+૧+૨+૩	અરજદારની અરજ વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન બાબતે કોર્ટમાં વિવાદ ચાલી રહેલ હોય તદઉપરાંત ઉપરોક્ત પ્લોટ સ.નં. ૪૧૮, ૪૨૩માં ચાલી આવેલ હોય અરજદારની અરજ અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૨૯	વિજય બાબુભાઈ પટેલ વિ., વાપી સ. નં. ૨૯૨-૧, ૨-૧	અરજદારની અરજ વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતો રસ્તો મૂળ વાપી ટાઉનના કબ્રસ્તાન રોડ અને નવા ઉમેરાયેલા ચલા વિસ્તારના ચોકી ફળિયને જોડવાના હેતુથી સુચિત નકશામાં દર્શાવેલ હોય અરજદારની અરજ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી.
૩૦	જીકર અલ્લારખુ સૈયદ વિ. સ.નં. ૨૦૮, ૨૦૯, ૨૧૦	અરજદારની અરજ વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રસ્તાની પહોળાઈ ઓછી કરી સુચિત નકશામાં દર્શાવેલ ૨૪.૫૦ મીટરમાંથી ૧૨.૦૦ મીટર જેટલી ઘટાડવાનો નિર્ણય લેવાનું નક્કી કરી અરજદારની અરજ અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૩૧	બીલખીયા પ્રો.પ્રા.લી. સ.નં. ૨૨૯, ૨૨૭	અરજદારની અરજ વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાં દર્શાવેલ સુતિય રસ્તા બાબતે સ્થળ પરિસ્થિતિનો અભ્યાસ કરતા રસ્તાનું એલાઈમેન્ટ ફેરફાર જણાય આવેલ છે. જેથી અરજદારની અરજ અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૩૨	જય ભૈરવનાથ બિલ્ડર્સના માંગીલાલ જૈન ચલા સ.નં. ૧૧૦-અ પૈ	અરજદારની અરજ વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનને લાગુ હયાત રસ્તાની પહોળાઈ વધારવાની જરૂરિયાત અતિ મહત્વની જણાઈ આવતી હોય અરજદારની અરજ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી.
૩૩	જય ભૈરવનાથ બિલ્ડર્સના ભાગીદાર માંગીલાલ જૈન ચલા સ.નં. ૧૧, ૧૨, ૧, ૭૭, ૧૦૬૯૮, ૩૯૦	અરજદારની અરજ વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન બાબતે અરજદારે કોઈપણ પ્રકારના માલિકી કે અન્ય પુરાવા રજૂ કરેલ નથી. પરંતુ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરોમાંથી પસાર થતા રીંગરોડ બાબતે પહોળાઈ ઘટાડવાનો નિર્ણય લેવાયેલ હોય અરજદારની અરજ અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૩૪	જય ભૈરવનાથ બિલ્ડર્સના ભાગીદાર માંગીલાલ જૈન ચલા સ.નં. ૯૬-એ, બી	અરજદારની અરજ વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન બાબતે અરજદારે કોઈપણ પ્રકારના માલિકી કે અન્ય પુરાવા રજૂ કરેલ નથી. પરંતુ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરોમાંથી પસાર થતા રીંગરોડ બાબતે પહોળાઈ ઘટાડવાનો નિર્ણય લેવાયેલ હોય અરજદારની અરજ અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૩૫	સુરેશ મણીલાલ પટેલ, ચલા સ.નં. ૪૧૮, ૪૨૩-૧-૨-૩	અરજદારની અરજ વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રસ્તા બાબતે સ્થળ પરિસ્થિતિનો અભ્યાસ કરતાં પાકા બાંધકામો જણાય આવેલ છે જેથી સ્વામીનારાયણ ગુરૂકૂળ રોડને જોડતો આંતરિક રસ્તાનું અમલીકરણ શક્ય ન હોય અરજદારની અરજ ગ્રાહ્ય રાખવાનો નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૩૬	મુકેશ જમનાદાસ પટેલ, ચલા સ.નં. ૪૧૮, ૪૨૩-૧-૨-૩	અરજદારની અરજ વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રસ્તા બાબતે સ્થળ પરિસ્થિતિનો અભ્યાસ કરતાં પાકા બાંધકામો જણાય આવેલ છે જેથી સ્વામીનારાયણ ગુરૂકૂળ રોડને જોડતો આંતરિક રસ્તાનું અમલીકરણ શક્ય ન હોય અરજદારની અરજ ગ્રાહ્ય રાખવાનો નિર્ણય લેવામાં આવે છે.



અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૩૭	સુરેશભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, ચલા, સ. નં. ૨૨૭, ૨૨૮/૨, ૨૮૮/૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન બાબતે કોઈ મેટ્રો સીટી ઝોનનું રીઝર્વેશન મુકવામાં આવેલ નથી. જેથી જેથી એ પ્રકારના રીઝર્વેશનમાંથી મુક્ત કરવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી.
૩૮	મનુભાઈ આણંદભાઈ આહીર, સ. નં. ૨૧૩/પૈર, ૧ થી ૧૨, ૨૧૩ પૈ/૩, ૧થી ૪	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન બાબતે સુચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં દર્શાવેલ રસ્તો કેટલાક અંતરિયાળ વિસ્તારને સરળતાથી જોડી લેતો હોય ઉપરોક્ત અરજીને અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખી બીનખેતીના મંજુર થયેલ નકશાને ધ્યાને લઈ સુચિત રસ્તાનું જરૂરી એલાઈમેન્ટ ફેરફાર કરવા નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૩૯	નજુભાઈ બી. વાળા-ચલા, સ. નં. ૨૨૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીન બાબતે સુચિત રસ્તો હયાત ભુગર્ભ ગેસ લાઈનની ઉપર દર્શાવેલ છે. જેથી જમીનના નવા કોઈ ભાગમાં અડચણ કે બગાડ થતો નથી. ઉપરાંત સમગ્ર વિસ્તારને આંતરિક રીતે આવરી લેવા માટે આ સુચિત રસ્તાનું આયોજન કરેલ હોય અરજી ગ્રાહ્ય રાખેલ નથી.
૪૦	બાબરભાઈ ભગુભાઈ હળપતિ, ચલા, સ. નં. ૫૩૨	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતો સુચિત રસ્તો હયાત ભુગર્ભ ગેસ લાઈનની ઉપર દર્શાવેલ છે. જેથી જમીનના નવા કોઈ ભાગમાં અડચણ કે બગાડ થતો નથી. ઉપરાંત સમગ્ર વિસ્તારને આંતરિક રીતે આવરી લેવા માટે આ સુચિત રસ્તાનું આયોજન કરેલ હોય અરજી ગ્રાહ્ય રાખેલ નથી.
૪૧	કિશોરભાઈ છીબુભાઈ હળપતિ, ચલા સ.નં. ૫૩૨	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતો સુચિત રસ્તો હયાત ભુગર્ભ ગેસ લાઈનની ઉપર દર્શાવેલ છે. જેથી જમીનના નવા કોઈ ભાગમાં અડચણ કે બગાડ થતો નથી. ઉપરાંત સમગ્ર વિસ્તારને આંતરિક રીતે આવરી લેવા માટે આ સુચિત રસ્તાનું આયોજન કરેલ હોય અરજી ગ્રાહ્ય રાખેલ નથી.
૪૨	પ્રકાશભાઈ ગોવિંદભાઈ હળપતિ, ચલા સ. નં. ૫૩૨	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતો સુચિત રસ્તો હયાત ભુગર્ભ ગેસ લાઈનની ઉપર દર્શાવેલ છે. જેથી જમીનના નવા કોઈ ભાગમાં અડચણ કે બગાડ થતો નથી. ઉપરાંત સમગ્ર વિસ્તારને આંતરિક રીતે આવરી લેવા માટે આ સુચિત રસ્તાનું આયોજન કરેલ હોય અરજી ગ્રાહ્ય રાખેલ નથી.
૪૩	ડી. બી. પટેલ બ્રાહ્મણ ફળિયા, ચલા સ. નં. ૪૫૩, ૪૫૭, ૪૫૨	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રીંગ રોડ બાબતે તેની પહોળાઈ ઘટાડી ૨૪ મીટર કરવાનો મુખ્ય નિર્ણય લેવાયેલ હોય અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૪૪	એન. જે. ઉપાધ્યાય, ચલા સ. નં. ૪૬૭/૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રીંગ રોડ બાબતે તેની પહોળાઈ ઘટાડી ૨૪ મીટર કરવાનો મુખ્ય નિર્ણય લેવાયેલ હોય અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૪૫	પ્રતાપભાઈ ભીખુભાઈ દેસાઈ, બ્રાહ્મણ ફળિયા, ચલા સ. નં. ૪૫૦, ૪૫૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રીંગ રોડ બાબતે તેની પહોળાઈ ઘટાડી ૨૪ મીટર કરવાનો મુખ્ય નિર્ણય લેવાયેલ હોય અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.

અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૪૬	નરોત્તમભાઈ કરસનભાઈ, ચલા સ. નં. ૪૮૮/૩, ૫૧૮/૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રીંગ રોડ બાબતે તેની પહોળાઈ ઘટાડી ૨૪ મીટર કરવાનો મુખ્ય નિર્ણય લેવાયેલ હોય અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૪૭	રવિન્દ્રભાઈ જેરામભાઈ માહયાવંશી સ. નં. ૫૨૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજુ કરેલ વાંધા બાબતે અસર કરતી જમીનમાંથી પસાર થતા રીંગ રોડ બાબતે તેની પહોળાઈ ઘટાડી ૨૪ મીટર કરવાનો મુખ્ય નિર્ણય લેવાયેલ હોય અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
<b>ડુંગરા રેવન્યુ વિસ્તાર</b>		
૧	રશ્મિકાંત સેવંતીલાલ શાહ સ.નં. ૩૭૮ પૈ(૩૭૮+૩૮૦+૩૮૧)	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજુ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતાં અસર કરતી પ્રશ્નવાળી જમીનનો સર્વે નંબર તથા તેનું ક્ષેત્રફળ મુળ વિલેજ મેપના આધારે નક્કીમાં આવરી લીધેલ છે. તથા વિકાસ નક્કીની દરખાસ્ત પણ ડુંગરા વિસ્તારના મુળ રેવન્યુ વિલેજ મેપના આધારે કરેલ હોય અરજદારે રજૂ કરેલ સ્થળ પરિસ્થિતિ મુજબનો નક્કી અને આ સર્વે નંબર બાબતે ચાલતા વિવાદને ધ્યાને લેતાં અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખેલ નથી. તથા ઉપરોક્ત સર્વે નંબર વાળી જમીનને નાયબ નગર નિયોજકશ્રીએ રહેણાંક હેતુ માટે તા. ૮-૧૧-૦૭ થી અભિપ્રાય આપી દીધેલ હોય ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવા નક્કી કરવામાં આવે છે.
૨	ફૌઝાન ઈદરીશ ખાન સ.નં. ૪૬૦/ બ/પૈ.૨	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજુ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતાં અસર કરતી પ્રશ્નવાળી જમીનની આસપાસ ઔદ્યોગિક તથા તેની સાથે સંકળાયેલ વ્યવસ્થાનો વિકાસ થઈ રહેલ છે. આ ઉપરાંત આ વિસ્તારની નજીક આવેલ રાજ્ય સરકાર અને કેન્દ્ર સરકાર ધ્વારા મુકાયેલ ઔદ્યોગિક વસાહતોની સીધી અસર પણ આ વિસ્તારને થતી હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખેલ નથી.
૩	ઈદરીશખાન મુસાખાન વિ. સ.નં. ૫૨૪/પૈકી ૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતાં અસર કરતી પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપરના કેટલાક ભાગોમાં વાણિજ્ય પ્રકારની પ્રવૃત્તિ ચાલી રહેલ હોય તથા હાલની આ વિસ્તારની પરિસ્થિતિ ધ્યાને લેતાં અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખી ગ્રીન ઝોનમાંથી કોમર્શિયલ ઝોનમાં ફેરવવા નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૪	ઈમરાન ઈદરીશખાન સ.નં. ૪૬૦/પૈ. ૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતાં અસર કરતી પ્રશ્નવાળી ખેતીની જમીનમાંથી પસાર થતા સૂચિત રસ્તાથી આ સર્વે નંબરની આગળ-પાછળના વિસ્તારમાં સરળતાથી અવર જવર થઈ શકે એમ હોય તથા ભવિષ્યના વિકાસને ધ્યાને લેતાં આ આંતરિક સૂચિત રસ્તો મહત્વનો બની રહેતો હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખેલ નથી.
૫	ફરહાન ઈદરીશખાન સ.નં. ૪૫૮/૧/૧, ૪૬૨/પૈ.૧, ૪૬૦/બ પૈ.૧., ૪૫૮/૨ પૈ.૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજુ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતાં અસર કરતી પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકીના સર્વે નં. ૪૫૮ના કેટલાક ટુકડાઓમાં રહેણાંક હેતુસર જુ.નગરનિયોજકશ્રી, વલસાડ ધ્વારા તા. ૨૩-૭-૨૦૦૫ના રોજ અભિપ્રાય આવેલ હોવાનું જણાય આવતા અરજદારશ્રીની અરજી મુજબનો કેટલોક ભાગને સૂચિત ઔદ્યોગિક ઝોનમાંથી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવાનું અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૬	રમેશચંદ્ર નંદલાલ પટવારી વિગેરે- સ.નં. ૮૮/૪/૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતાં અસર કરતી પ્રશ્નવાળી જમીનની આસપાસ ઔદ્યોગિક તથા તેની સાથે સંકળાયેલ વ્યવસ્થાનો વિકાસ થઈ રહેલ છે. આ ઉપરાંત આ વિસ્તારની નજીક આવેલ રાજ્ય સરકાર અને કેન્દ્ર સરકાર ધ્વારા મુકાયેલ ઔદ્યોગિક વસાહતોની સીધી અસર પણ આ વિસ્તારને થતી હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખેલ નથી.

અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૭	ધર્મેન્દ્ર અશોક પટવારી વિ. સ.નં. ૭૮/૧/બ, ૭૮/૨/અ, ૭૮/૪, ૭૮/૫, ૮૮/૪/૨	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતાં અસર કરતી પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકીની સર્વે નંબર ૮૮ વાળો હિસ્સાની આસપાસનો વિસ્તાર ઔદ્યોગિક હેતુ અર્થે અનામત કરી એક જથ્થો જાળવી રાખેલ છે. જેથી આ વિસ્તારને (સ.નં. ૮૮પૈ.) ઔદ્યોગિક ઝોનમાં દાખલ કરવામાં આવે છે. જ્યારે બાકી રહેલ સર્વે નંબર ૭૮ પૈકીના ભાગોને (ખાડી નજીકના) ખેતી વિષયક હેતુ માટે એટલે કે ગ્રીન બેલ્ટ તરીકે અનામત રાખવા અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૮	રાકેશ મહેન્દ્ર પટવારી સ.નં. ૭૦/૪/પૈ.૧, ૭૦/૪ પૈ.૩, ૭૦/૮, ૮૧, ૮૨, ૮૩/પૈ.૧, ૮૮/૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતાં અરજદારની અરજી મુજબ સ.નં. ૮૩પૈ.નો હિસ્સો સૂચિત વિકાસ નકશામાં દર્શાવેલ ગ્રીનબેલ્ટના જથ્થામાં ચાલી આવેલ હોય આ હિસ્સાવાળી જમીનને સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ ગ્રીનબેલ્ટમાં અનામત રાખવામાં આવે છે. તથા આ સિવાયની અરજદારની અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીનનો ઔદ્યોગિક વસાહતોના સૂચિત જથ્થા સાથે સંકળાયેલ હોય બાકી રહેતી તમામ સર્વે નંબરવાળા હિસ્સાને ઔદ્યોગિક હેતુ અર્થે અનામત રાખવા અરજદારની અરજીના મુદ્દા નં. ૪ને ધ્યાને લેતાં નિર્ણય લેવામાં આવે છે.
૯	મહેન્દ્રભાઈ નંદલાલ પટવારી સ.નં. ૬૮/૨પૈ., ૬૮/૩/૩, ૭૦/૧૦, ૭૦/૬, ૮૮/૧, ૮૮/૨, ૮૮/૧/પૈ.૧, ૮૮/૨	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતાં અરજદારની અરજીના મુદ્દા નં. ૪ મુજબને ધ્યાને લેતાં અરજી મુજબની તમામ સર્વે નંબરોવાળી જમીનને ઔદ્યોગિક વસાહતમાં અનામત કરવાનો નિર્ણય લઈ અરજી ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. તથા આ ઉપરાંત અરજદારની અરજી પૈકીના સર્વે નંબર ૬૮ માંથી કેટલાક હિસ્સો જુ. નગરનિયંત્રકશ્રી, વલસાડ ધ્વારા તા. ૨૧-૫-૦૭ના રોજના હુકમ મુજબ રહેણાંક હેતુ માટે ગ્રાહ્ય રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૦	શંભુલાલ ચંદુલાલ ભટ્ટાના કુ. મુ. ચંદુલાલ રામજી ભટ્ટા સ.નં. ૭૨/૧/૦૧, ૭૨/૧/૦૩, ૭૨/૩, ૭૨/૧પૈ	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતાં મંજૂરી અર્થે દરખાસ્ત થઈ ગયેલ હોય સ.નં. ૬૮ સિવાયના અરજદારની અરજી મુજબના તમામ સર્વે નંબરો ઔદ્યોગિક વસાહતમાં અનામત રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. અરજદારની અરજીનો બિનખેતીથી ૭૨/૧ પૈનો સર્વે નંબરવાળી જમીનવાળો ટુકડો બિનખેતી તરીકે નીમ થયેલ હોય આ સિવાયની અરજી મુજબની જમીનની ઔદ્યોગિક હેતુ માટે ફાળવવાનો નિર્ણય લેવામાં આવે છે. તથા સર્વે નંબર ૭૨/પૈ.૧નો નાના હિસ્સાને રહેણાંક હેતુ માટે યથાવત રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૧	મહેન્દ્રભાઈ નંદલાલભાઈ સ.નં. ૭૦/૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીન તથા અરજદારની અરજીના મુદ્દા નં. ૫ અને ૧૩ને ધ્યાને લઈ આ જમીનને આસપાસના ભાવિ વિકાસ બાબતે સઘન ચર્ચા-વિચારણા કરતાં અરજદારની જમીનને સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તના ગ્રીન બેલ્ટમાંથી મુક્ત કરી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે અનામત રાખવાનો નિર્ણય લેવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૨	યોગીન્દ્રા મહેન્દ્ર પટવારી સ.નં. ૮૮/૩પૈ., ૮૮/૩પૈ., ૭૦/૧૧પૈ., ૭૦/૧૧પૈ.	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીન તથા અરજદારની અરજીના મુદ્દા નં. ૫ અને ૧૩ને ધ્યાને લઈ આ જમીનને આસપાસના ભાવિ વિકાસ બાબતે સઘન ચર્ચા-વિચારણા કરતાં અરજદારની જમીનને સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તના ગ્રીન બેલ્ટમાંથી મુક્ત કરી ઔદ્યોગિક હેતુ માટે અનામત રાખવાનો નિર્ણય લેવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.



અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૧૩	ચીમનભાઈ ઢેડકાભાઈ પટેલ સ.નં. ૩૪૭, ૩૪૮પૈ., ૩૫૦	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીનની આસપાસ વધી રહેલ ઔદ્યોગિક વપરાશના હેતુઓને ધ્યાને લેતાં અરજી મુજબના સર્વે નંબરવાળી જમીનને ઔદ્યોગિક હેતુ અર્થેના જથ્થામાં સામેલ રાખવાનો નિર્ણય લેવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. જેથી અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૧૪	રમેશભાઈ ભીખુભાઈ દેસાઈ સ.નં. ૮૫, ૭૨, ૭૩, ૭૪, ૭૬, ૭૭	અરજદારની અરજી વંચાણે લેતા રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકીનો સ.નં. ૮૫ને લાગુ કુદરતી વહેણની ખાડી આવેલ હોય આ જમીનને સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત અનુસાર ગ્રીનબેલ્ટમાં યથાવત રાખી એ હેતુ અર્થેનો જથ્થો જાળવી રાખવાનો નિર્ણય લેવામાં આવે છે. તથા તે સિવાયની અરજદારની બાકી રહેતી જમીનનો લાગુ ઔદ્યોગિક હેતુ અર્થે અનામત રખાયેલ જથ્થામાં સામેલ કરી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં ફેરવવાનું અરજદારની અરજી મુજબ નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૫	જાફરખાન ઉસ્માનખાન વિ. સ. નં. ૨૪૧, ૨૫૭, ૨૫૮, ૨૫૯, ૨૬૦, ૨૬૧, ૨૬૨, ૨૬૩, ૨૬૪, ૨૬૫, ૨૬૬, ૨૬૭, ૨૬૮, ૨૬૯, ૨૭૦, થી ૨૭૯ તથા ૩૩૫, ૫૪૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીનની આસપાસ તથા કેટલાક હિસ્સા અને ઉપર રહેણાંક વસાહતો ચાલી આવતી હોય અરજદારની અરજી મુજબના તમામ સર્વે નંબરોને સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તના ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાંથી દૂર કરી રહેણાંક ઝોનમાં ફેરવવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૬	જાફરખાન ઉસ્માનખાન વિ. સ. નં. ૧૭૮, ૧૮૦, ૧૮૯, ૨૦૦, ૨૦૧, ૨૦૨	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીનને સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં પબ્લિક એક્ટીવીટી માટે અનામત રાખવામાં આવેલ છે. જે હેતુનો જથ્થો વધુ પડતો હોય અરજદારની અરજી મુજબના સર્વે નંબરોવાળી જમીનને રહેણાંક હેતુ માટે ફેરવવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત સૂચિત દરખાસ્તમાં વર્ણવેલ અરજદારની અરજી સિવાયના અન્ય સર્વે નંબરોવાળી જમીન બાબતે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા સૂચનો આવેલ ન હોય બાકી રહેતી જમીનને વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં પબ્લિક એક્ટીવીટી તરીકે યથાવત રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૧૭	મંજુરખાન રહેમતુલ્લાહખાન રે.સ.નં. ૩૩૨, ૩૩૩, ૩૪૯, ૫૨૯	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીનને સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન તરીકે જ યથાવત રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત આ જમીનમાંથી પસાર થતા રસ્તા બાબતે પણ અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવેલ નથી.
૧૮	બાબુભાઈ ખુશાલભાઈ ઠક્કર રે. સ. નં. ૪૯ પૈ., પ્લોટ નં. ૩૦	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીન બીનખેતીની થઈ ગયેલ હોય સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં દર્શાવેલ આ જમીનમાંથી રસ્તાની અસરને દૂર કરેલ છે. જેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૧૯	શીરીનબેન બાબુભાઈ ઠક્કર રે. સ. નં. ૪૯ પૈ., પ્લોટ નં. ૩૨ તથા ૩૬	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીન બીનખેતીની થઈ ગયેલ હોય સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં દર્શાવેલ આ જમીનમાંથી રસ્તાની અસરને દૂર કરેલ છે. જેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.

અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૨૦	આનંદભાઈ બાબુભાઈ ઠક્કર રે. સ. નં. ૪૯ પૈ, પ્લોટ નં. ૩૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધાસૂચન બાબતે ચર્ચા-વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીન બીનખેતીની થઈ ગયેલ હોય સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં દર્શાવેલ આ જમીનમાંથી રસ્તાની અસરને દૂર કરેલ છે. જેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૨૧	વિનોદભાઈ બાબુભાઈ ઠક્કર રે. સ. નં. ૪૯ પૈ, પ્લોટ નં. ૩૫	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધાસૂચન બાબતે ચર્ચા-વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીન બીનખેતીની થઈ ગયેલ હોય સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં દર્શાવેલ આ જમીનમાંથી રસ્તાની અસરને દૂર કરેલ છે. જેથી અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૨૨	બિપીનચંદ્ર બાવાભાઈ પટેલ સ.નં. ૨૭૮/૧ થી ૩, ૨૭૮/૪પૈ, ૨૮૦/પૈકી ૧ થી ૪, ૨૮૩/૧/ અ તથા બ	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધાસૂચન બાબતે ચર્ચા-વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીનની આસપાસ રહેણાંક વસાહતોનો વિકાસ થઈ ચુકેલ હોય અરજદારની અરજી મુજબ લાગુ દિશામાં હરિયાપાર્ક, ચણોદ કોલોની, દિલીપનગર જેવી રહેણાંક વસાહતો સ્થળ તપાસ કરતાં મળી આવતી હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખી ઉપરોક્ત તમામ સર્વે નંબરોવાળી જમીનો ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાંથી રહેણાંક હેતુ માટે ફેરવવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૨૩	સેવાશ્રમ ચંદનવાડી રે.સ.નં. ૬૭, ૬૮/પૈકી ૧,૨,૩,૪,૫, ૮૩/પૈ૨, ૮૭/૧, ૩/અ, ૮૭/૪, ૮૦/૧પૈ૨, ૮૧, ૮૨/૨,૩, ૮૩ ૮૭/૩,૪,૫, ૧૦૭/પૈ	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધાસૂચન બાબતે ચર્ચા-વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીનની આસપાસ ઔદ્યોગિક રાહે વિકાસ પામેલ છે. જે બાબતે અરજદારની અરજીના અનુક્રમે નં. ૪ અને ૧૧માં સ્વીકાર કરેલો જ હોય અરજદારની અરજી પૈકીની સર્વે નંબર ૬૭, ૬૮/૨પૈ, ૬૮/૩/૧/૪, ૬૮/૫, ૮૭/૪, ૮૭/૩, ૮૭/૪, ૮૭/૫, ૧૦૭/પૈ જમીનોને ગ્રીન બેલ્ટમાંથી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન એટલે કે ઔદ્યોગિક હેતુ માટે અનામત રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે તથા આ ઉપરાંત બાકી રહેતી સર્વે નંબર ૮૩, ૮૭, ૮૦, ૮૧, ૮૨, ૮૩, વાળી જમીનના હિસ્સાઓને ગ્રીનબેલ્ટના જથ્થામાં સામેલ રાખી પુનઃઅનામત રાખવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે અને અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૨૪	ઈન્દિરાબેન ચંદ્રસેનભાઈ વિ. રે.સ.નં. ૮૪, ૮૪/૧,૨,૩,૪, ૮૨/૫	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધાસૂચન બાબતે ચર્ચા-વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીનને પ્રસિધ્ધ થયેલ સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં ગ્રીનબેલ્ટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ છે. જેથી અરજદારની અરજી મુજબની જમીનની આસપાસ ઔદ્યોગિકકરણ થઈ ચુકેલ હોય પર્યાવરણની દ્રષ્ટિએ નગરમાં અર્બન ફોરેસ્ટ કે ખેતી વિષયક કામગીરીઓની સમતુલા પણ જાળવવાની રહેતી હોય અરજદારની અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવતી નથી.
૨૫	એમ. રહેમાન આઝમી રે.સ.નં. ૩૪૨/૧	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધાસૂચન બાબતે ચર્ચા-વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકીના હિસ્સાઓની જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડે તા. ૮-૧૧-૦૭ની બિનખેતીના રહેણાંક હેતુસર મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત કરેલ હોય સૂચિત પ્રસિધ્ધ થયેલ વિકાસ નકશામાં દર્શાવેલ આ સર્વે નંબર ઉપર બતાવેલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાંથી આ જમીનને રહેણાંક ઝોનમાંથી ફેરવવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.
૨૬	આઝમી બુકીંગ રે.સ.નં. ૩૪૨/૧, ૩૬૭/૨	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધાસૂચન બાબતે ચર્ચા-વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકીના હિસ્સાઓની જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી, વલસાડે તા. ૮-૧૧-૦૭ની બિનખેતીના રહેણાંક હેતુસર મંજૂરી આપવા દરખાસ્ત કરેલ હોય સ.નં. ૩૪૨/૧ વાળા હિસ્સાને સૂચિત પ્રસિધ્ધ થયેલ વિકાસ નકશામાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાંથી આ જમીનને રહેણાંક ઝોનમાંથી ફેરવવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે. જેથી અરજદારની અરજી અંશતઃ ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.

અ. નં.	અરજીની વિગત	લીધેલ નિર્ણય
૨૭	અમૃતલાલ મોતીચંદ શાહ વિ. ડુંગરા સ.નં. ૧૭૭/પૈ. ૧૮૩/પૈ.	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા સૂચન બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતા પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી સૂચિત પ્રસિધ્ધ થયેલ વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં આંતરિક રસ્તો બતાવેલ છે. જે રસ્તાનું એલાઈમેન્ટ ફેરવી રજૂ કરેલ બિનખેતીના નકશા તા. ૬-૮-૧૯૮૮ તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, પારડીના મંજૂર થયેલ લેઆઉટ મુજબ કરવાથી અરજદારની બિનખેતી પ્લોટોને નુકસાન થતું નથી. જેથી અરજી ગ્રાહ્ય રાખવામાં આવે છે.
૨૮	છનાભાઈ ઢેરીયાભાઈ હળપતિ, ડુંગરા સ.નં. ૨૪૮/૨/૩	અરજદારની અરજી વંચાણે લઈ રજૂ કરેલ વાંધા બાબતે ચર્ચા વિચારણા કરતાં પ્રશ્નવાળી જમીનની વચ્ચેથી પ્રસિધ્ધ થયેલ સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં રસ્તાની અસર આપેલ છે. જે અસરથી આ સર્વે નંબરવાળી જમીનના બે ભાગ થઈ જતા હોય આ રસ્તાના એલાઈમેન્ટમાં સામાન્ય ફેરફાર કરી ઉપરોક્ત સર્વેની હદને સમાંતર રસ્તો ખસેડવાનું નક્કી કરવામાં આવે છે.

આમ આવેલ તમામ વાંધા સૂચનો બાબતે વિસ્તૃત ચર્ચા-વિચારણા કરતાં ઉપરોક્ત ફેરફારોની સાથે ભૌગોલિક પરિસ્થિતિને અનુરૂપ તથા નકશામાં દર્શાવ્યા અનુસાર નીચે મુજબના મુખ્યત્વે નિર્ણયો લેવામાં આવેલ છે.

૧. પ્રસિધ્ધ થયેલ સૂચિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્તમાં બતાવેલ રીંગરોડની પહોળાઈ ૪૫ મીટરમાંથી ઘટાડીને ૨૪ મીટર કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે.
૨. ઝોન આર-શ્રી એટલે કે રીસ્ટ્રીક્ટેડ ઝોનને રહેણાંક વિસ્તારમાં ફેરવી નાખવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે.
૩. નગરપાલિકાએ ઉપયોગી એવી જાહેર હેતુ વિષયક ઉપયોગ માટેની જમીનો મોટે ભાગે ખાનગી માલિકો ધ્વારા ઉપલબ્ધ થયેલ હોય મહદઅંશે તમામ ખાનગી જમીનો ઉપરના જાહેર હેતુ વિષયક ઝોન દુર કરવામાં આવેલ છે.
૪. ઔદ્યોગિક હેતુ કે એને લગતા વ્યવસાય સાથે સંકળાયેલ ડુંગરા વિસ્તારમાં ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિને આયોજનબદ્ધ રીતે કાયદેસરનો વેગ આપી નગરપાલિકા વિસ્તારમાં ઔદ્યોગિક પ્રવૃત્તિ ચાલુ કરી એક નવી આવકનો સ્ત્રોત ઉભો કરવાનું નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

આમ ગત તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૭ના રોજ સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા મુજબ વાપી નગરનો સૂચિત વિકાસ નકશો તથા વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો બાબતેની પ્રક્રિયા સંપન્ન કરતા તે પૈકી માત્ર વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત બાબતે જ વિવિધ વિસ્તારોને લગતા વાંધા-સૂચનો નગરપાલિકા કચેરીને મળેલ છે.

વાપી, ૨ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

(સહી)/અવાચ્ય,

ચીફ ઓફીસર,

નગરપાલિકા વાપી.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II] WEDNESDAY, 17<sup>TH</sup> SEPTEMBER, 2008/BHADRAPAD 26, 1930 [No. 57

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

### PART-II

### EXTRAORDINARY

#### અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.  
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા)

#### અધિસૂચન

પત્ર નંબર મુ.ન.ર.યો.નં. ૧૨૧/નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા/૧૪૩૫૪-૦૮.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૮-૨-૦૮ની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૪/૨૦૦૭-૨૦૦૮ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૬-૦૨-૦૮નાં પાના નં. ૨૦ થી ૨૧ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “જનસત્તા” તથા “આજકાલ” માં તા. ૨૨-૦૨-૦૮ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૮-૨-૦૮થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે હંસપુરા ગ્રામ પંચાયત, હંસપુરા ગામ, અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૩-૬-૨૦૦૮ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૨-૦૮ના રોજની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૪ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તોઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચીત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત અને અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનકમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ : ૧૬ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

ડી. તારા,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

*PUBLISHED BY AUTHORITY*

---

VOL. II] WEDNESDAY, 17<sup>TH</sup> SEPTEMBER, 2008/BHADRAPAD 26, 1930 [No. 58

---

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

---

**PART-II**

**EXTRAORDINARY**

**AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION**

***LEGAL DEPARTMENT***

Sardar Patel Bhavan, Sardar Patel Road, Ahmedabad-380 001.

**Proposed Qualification** :

**Designation** : Dy. Municipal Commissioner (Engineering)

**Grade** : Rs. 14300 — 20050/-

**Direct Recruitment** : The candidate must be either :

(a) A Chartered Civil Engineer or A Chartered Engineer of (India) by examination.

**Or**

(b) A Graduate in Civil Engineer of a recognised university.

He must also be a person of proved merit and efficiency having at least 15 years of practical experience of Engineering works of which at least 5 years shall be of Engineering in a responsible position in State Govt., Board, Corporation or Grade-1 position in Municipal

Corporation or equivalent post authority of the State in any Municipal Corporation of India.

Ahmedabad, 15th September, 2008.

Sd/- **Ellegible,**

Dy. Municipal Commissioner (Legal).  
Ahmedabad Municipal Corporation.

સુધારેલ લાયકાત :

જગ્યાનું નામ : ડે. મ્યુનિ. કમિશનર (એન્જનીયરીંગ)

ગ્રેડ : રૂા. ૧૪૩૦૦/- થી ૨૦૦૫૦/-

સીધી ભરતી માટે : ઉમેદવાર ચાર્ટડ સીવીલ એન્જનીયર અથવા ચાર્ટડ એન્જ. (ભારત) પરીક્ષા દ્વારા અગર માન્ય થયેલ યુનિ. ના સીવીલ એન્જ.ના ગ્રેજ્યુએટ હોવા જોઈએ. તેમજ ઉમેદવાર સિધ્ધ કાર્યદક્ષતા અને ઉચ્ચ ગુણવત્તા ધરાવતો હોવો જોઈએ અને ઈજનેરી કામનો ઓછામાં ઓછો ૧૫ વર્ષનો વ્યવહાર ઉપયોગી અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈએ. જે પૈકી રાજ્ય સરકાર અથવા તેની હસ્તકના બોર્ડ, નિગમો અથવા મ્યુનિ. કોર્પો. માં વર્ગ-૧ની જવાબદારીવાળી જગા ઉપર ઈજનેરી કામનો ઓછામાં ઓછો પાંચ વર્ષનો અનુભવ ધરાવતો હોવો જોઈએ.

અમદાવાદ, ૧૫ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવાચ્ય,

ડેપુ. મ્યુનિસીપલ કમિશનર (લીગલ),  
અમદાવાદ, મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II] THURSDAY, 18<sup>TH</sup> SEPTEMBER, 2008/BHADRAPAD 27,1930 [No. 59

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચન

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬, નિયમ-૨૬(૮)

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૩૮(વરીયાવ) સુરત.

પત્ર ક્રમાંક : નરથો/સુરત નં. ૩૮ (વરીયાવ)/૧૦૧૮/૨૦૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬, નિયમ-૨૬ (૮) અનુસાર નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨ ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ મેં આજરોજ તા.૧૫-૯-૨૦૦૮ ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના સદર પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહું નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ (૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬, નિયમ-૨૬ (૮)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા (ફોર્મ “જે”)ની નકલ આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નીચેના સરનામા વાળી અત્રેની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સુરત, ૧૫ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

કચેરીનું નામ અને સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના એકમ-૬,  
બીજા માળે, મ્યુનિસિપલ બીલ્ડીંગ,  
હરીપુરા. કાંસકીવાડ, ભાગળ, સુરત.

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના નં. ૩૮, (વરીયાવ),  
નગર રચના યોજના એકમ-૬,  
સુરત.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II] THURSDAY, 18<sup>TH</sup> SEPTEMBER, 2008/BHADRAPAD 27, 1930 [No. 60

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

Legal Department

Sardar Patel Bhavan, Sardar Patel Road, Ahmedabad-380001.

## NOTICE

No. RLS-617/Year 2008-09.-The Municipal Corporation of the city of Ahmedabad have under their Resolution No. 517 dated 26-11-2004 sanctioned the following draft amendment in rules under Section 457 (3) (A) of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, prescribing qualifications for the post of DEPUTY MUNICIPAL COMMISSIONER.

Existing Qualification	Proposed Qualification
<b>Post :</b> DEPUTY MUNICIPAL COMMISSIONER <b>Pay Scale :</b> Rs. 14,300/- to 20,050/- <b>Qualification :</b> The candidate must have atleast a Second Class degree in Arts. Law, Science or Commerce of the Bombay University or any recognised University and possess administrative experience of not less than 10 years. Any foreign or a double degree will be considered an additional qualification.	<b>Post :</b> DEPUTY MUNICIPAL COMMISSIONER <b>Pay Scale :</b> Rs. 14,300/- to 20,050/- <b>Qualification :</b> The candidate must have a Second Class graduate degree of any faculty of any recognised university having not less than 15 years Administrative Experience including at least 7 years administrative Experience of Class-I Post. M.B.A., C.A., M.E., M.Tech, Master Degree in CEPT, L.L.M or Post Graduate qualifications in any faculty will be additional qualifications.

Notice is hereby given as required under Sub Section (1) of Section 455 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, that those who have any objections and suggestions to make in respect of the above draft rules should send them in writing, so as to reach the Municipal Commissioner within one month from the date of publication of this Notice.

The Municipal Corporation will duly consider the objections and suggestions received within the above period of one month and will then make final proposals to the State Government for sanction.

Ahmedabad, 18<sup>th</sup> September, 2008.

LEGAL DEPARTMENT,  
Municipal Corporation,  
Ahmedabad.

Date :

**I. P. Gautam,**  
Municipal Commissioner,  
Ahmedabad Municipal Corporation.

### અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, સરદાર પટેલ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

### નોટિસ

આર.એલ.એસ. નં. : ૬૧૭/સને ૨૦૦૮-૦૮.-અમદાવાદ શહેર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને તેમના ઠરાવ નં. ૫૧૭ તા. ૨૬-૧૧-૨૦૦૪ થી સને ૧૮૪૮ના ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુ. કો. એક્ટની કલમ ૪૫૭ (૩)(એ) હેઠળના જગાઓની લાયકાતને લગતા કાનુનોમાં નીચે પ્રમાણેના મુસદ્દા મુજબ કાનુન કરવા મંજૂર કર્યું છે.

હાલની લાયકાત	સુચિત લાયકાત
જગાનું નામ : ડેપુટી મ્યુનિસિપલ કમિશનર પગાર-ગ્રેડ : ૧૪,૩૦૦/- થી ૨૦,૦૫૦/- લાયકાત : મુંબઈ યુનિ. ની અગર બીજી માન્ય યુનિ. ની આર્ટસ અગર લો અગર સાયન્સ અગર કોમર્સની ઓછામાં ઓછી સેકન્ડ ક્લાસ ડીગ્રી તથા દસ વર્ષથી ઓછો નહીં તેવો વહીવટી અનુભવ. પરદેશની અગર તો બેવડી ડીગ્રી વધારાની લાયકાત તરીકે ગણાશે.	જગાનું નામ : ડેપુટી મ્યુનિસિપલ કમિશનર પગાર-ગ્રેડ : ૧૪,૩૦૦/- થી ૨૦,૦૫૦/- લાયકાત : માન્ય થયેલ કોઈપણ યુનિવર્સિટીના કોઈપણ માન્ય વિદ્યાશાખાના દ્વિતીય શ્રેણીના સ્નાતક તથા ૧૫ વર્ષથી ઓછો નહીં તેવો વહીવટી અનુભવ તે પૈકી ૭ વર્ષનો વર્ગ-૧ની વહીવટી જગાનો અનુભવ એમ.બી.એ., સી.એ., એમ.ઈ., એમ.ટેક, માસ્ટર ડીગ્રી ઈન સેપ્ટ, એલ.એલ.એમ. અથવા કોઈપણ વિદ્યાશાખાના અનુસ્નાતક વધારાની લાયકાત ગણાશે.

ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૮૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) અનુસાર આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરના મુસદ્દા પરત્વે જેમને વાંધા અગર સુચનો કરવાનાં હોય, તેમણે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસ દરમિયાન મ્યુનિસિપલ કમિશનરને પહોંચે તે પ્રમાણે તે લેખિત મોકલી આપવા.

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર જણાવેલા એક માસના સમય દરમિયાન આવેલ વાંધા અગર સુચનો રીતસર વિચારણામાં લેશે, ત્યારબાદ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે છેવટની દરખાસ્તો કરશે.

લીગલ ખાતું,  
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
અમદાવાદ.  
ત્તી.

આઈ. પી. ગૌતમ,  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

TUESDAY, 23<sup>rd</sup> SEPTEMBER, 2008/ASHVINA 1,1930

[No. 61

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

વાપી નગરપાલિકા અને વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ

સુધારો

બાંધકામ/રજી. ૨/૧૩૧. ૫૮૬/૨૦૦૭-૦૮.-વાપી નગરપાલિકા તથા વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા પ્રસિધ્ધ થયેલ એકસ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ તા. ૮-૯-૦૮ના અંક નં. ૫૬ (પાર્ટ-૨)ના પાના નં. ૧૩૧ના અ. નં. ૨૪ અને ૨૭માં લીધેલ નિર્ણયના ફકરામાં શરતચૂકથી નીચે પ્રમાણેનું કૌસમાં એક વાક્ય છપાયેલ છે. જે વાક્યને ૨૬ ગણી બાકીનો ફકરો વંચાણે લેવા જરૂરી સુધારો પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

૨૬ કરવાપાત્ર વાક્ય : (તેથી સદરહુ ટ્રાન્સપોર્ટ અને કોમ્યુનીટી ઝોન કાયમ રાખવાનું યોગ્ય જણાય છે.)

વાપી, ૧૮ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૭.

(સહી) અવાચ્ય,

ચીફ ઓફિસર,

વાપી નગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.] THURSDAY, 25<sup>TH</sup> SEPTEMBER, 2008/ASHVINA 3, 1930 [No. 62

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### મોડાસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, મોડાસા નગરપાલિકા

#### અધિસૂચન

જા. નં. ૨૧૩૧/૦૮.-જા. નં. ૯૯ તા. ૯-૪-૦૮.-મોડાસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળે પોતાના વિસ્તાર માટે મુસદ્દારૂપ પૂનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરી ગુ.ન. ૨. અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૯ (૧) હેઠળ તા. ૯-૪-૦૮ના રોજ સરકારશ્રીને સાદર કર્યો હતો તથા ગુ.ન.૨ અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૩(૧) હેઠળ તા. ૧૦-૪-૦૮ના રોજ સરકારી રાજપત્ર નં. ની.આર.જે.-૨૪માં પાના નં. ૨૨ પર તેમજ તા. ૧૨-૪-૨૦૦૮ના રોજ દિવ્યભાસ્કર દૈનિક સમાચાર પત્રમાં તથા જયહિંદ દૈનિક સમાચાર પત્રમાં પણ તેની બહોળી પ્રસિધ્ધિ આપવામાં આવેલ હતી.

આ પ્રસિધ્ધિ અન્વયે મોડાસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળને જે કોઈ વાંધા સુચનો મળેલ હતા તે વિચારણામાં લીધા છે. અને કલમ-૧૪ હેઠળ મુસદ્દારૂપ વિકાસ યોજનાના નકશામાં તેમજ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં નીચે દર્શાવેલ અનુસૂચિ મુજબના ફેરફાર કરવાનું તા.૨-૭-૦૮ના રોજ ઠરાવ ક્રમાંક નં. ૬ થી સત્તા મંડળની આયોજન સમીતીમાં સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવેલ છે. સૂચીત ફેરફારો વિસ્તૃત અથવા મહત્વ પ્રકારના હોવાથી ગુ.ન.૨. અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૫ અને નિયમો-૧૯૭૯ નં. ૬ અનુસાર મોડાસા વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ આથી નીચે દર્શાવેલ અનુસૂચિ મુજબના ફેરફારો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી બે માસની મુદતની અંદર સદરહું ફેરફાર અંગે જે કોઈપણ લાગતી વળગતી વ્યક્તિઓ વાંધા સુચનો લેખિતમાં સત્તા મંડળને રજૂ કરશે તો સત્તા મંડળ તેના પર વિચારણા કરી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી અર્થે સાદર કરતાં પહેલા તેમાં જરૂર જણાયે યોગ્ય ફેરફારો કરશે.

#### અનુસૂચિ

- ૧ સર્વે નં. ૨૪૧, ૨૪૨, ૨૪૩, ૨૪૪ પૈકીનો ભાગ ૨૪૭ તથા ૨૪૮ પૈકીનો ભાગ જે રહેણાંક ઉપયોગમાં દર્શાવેલ હતા તેના બદલે ખેતી ઉપયોગ દર્શાવવો તથા સર્વે નં. ૮૪, ૬૨, ૬૧, ૬૦ પૈકીનો ભાગ તથા ૬૭ પૈકીનો ભાગ જે ખેતી ઉપયોગ દર્શાવવામાં આવેલ હતા તેની બદલે રહેણાંક ઉપયોગમાં દર્શાવવા.

૨ વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં ૧૩.૨૩ ફ્લોર સ્પેસ ઈન્ડેક્ષ કે જેમાં રહેણાંક.

રહેણાંક	મહત્તમ એફ.એસ.આઈ.
૧ (અ) લો રાઈઝ	૧.૨૦
(બ) હાઈ રાઈઝ	૧.૩૦
૨ ઔદ્યોગિક	૧.૨૦
૩ વાણિજ્ય	૧.૩૦
૪. અન્ય	૧.૨૦ દર્શાવેલ હતા જેની જગ્યાએ

રહેણાંક	મહત્તમ એફ.એસ.આઈ.
૧ (અ) લો રાઈઝ	૧.૮૦
(બ) હાઈ રાઈઝ	૧.૮૦
૨ ઔદ્યોગિક	૧.૨૦
૩ વાણિજ્ય	૧.૮૦
૪. અન્ય	૧.૨૦ દર્શાવવા.

મુસદ્દારૂપ પુનઃપૂનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના નકશામાં કરવામાં આવેલ ફેરફારો દર્શાવતો નકશો અને તે અંગેની યાદી મોડાસા નગરપાલિકાની કચેરીમાં જાહેર રજાના દિવસો સિવાય કચેરીના કામકાજના સમયમાં જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખવામાં આવશે.

મોડાસા, ૨૫ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૮

મનોજ સોલંકી,  
મુખ્ય અધિકારી,  
મોડાસા નગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

FRIDAY, 26<sup>TH</sup> SEPTEMBER, 2008/ASHVINA 4,1930

[No. 63

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૯, ભોંઈતળીયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

### અધિસૂચન

#### મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ ગુડા (કોબા-કુડાસણ)

ક્રમાંક : ગુડા/મું. ન. ર. યો. નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ)/૬૫૬૫/૨૦૦૮.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા.૨૮-૯-૨૦૦૭ની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૫ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી ઉપરોક્ત નિર્દિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૩) હેઠળ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૭ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ ના પાર્ટ- II પૃષ્ઠ નં. ૨૧૪, ૨૧૫ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર સંદેશ અને પાટનગર ટ્રુડમાં તા. ૧૯-૧૦-૨૦૦૭ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૯-૨૦૦૭ની બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો, ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે તા. ૩૦-૯-૨૦૦૮ ના રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ) ની કુડાસણ ગ્રામ પંચાયત કચેરીમાં, કુડાસણ ગામ, તા. જિ. ગાંધીનગર, મુકામે યોજના અંગે લોકમત તથા સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૦૯-૨૦૦૭ના રોજની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૫ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કોબા-કુડાસણ) થી અસર પામતા શખ્સોના વાંધાસૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે, જેના અનુસંધાને સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ ગુડા (કોબા-કુડાસણ) આજરોજ નીચેની વિગતો સાથે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪ અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ એફ પુનઃવહેણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક જી-ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખીત વાંધાસૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને બ્લોક નં. ૯, ભોંઈતળીયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧ ની કચેરીમાં પાઠવી આપશે તો સત્તામંડળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણદોષને આધારે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ગાંધીનગર, ૨૫ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

જે. જી. હિંગરાજીયા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર.

## ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૯, ભોંઈતળીયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

## અધિસૂચના

### મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ ગુડા (કુડાસણ-ધોળાકુવા)

ક્રમાંક : ગુડા/મુ.ન.ર.યો. નં. ૪(કુડાસણ-ધોળાકુવા)/૬૫૬૬/૨૦૦૮.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા.૨૮-૯-૨૦૦૭ની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૬ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી ઉપરોક્ત નિર્દિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (કુડાસણ-ધોળાકુવા) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૩) હેઠળ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૭ ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ ના પાર્ટ- II પૃષ્ઠ નં. ૨૧૪,૨૧૫ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ગુજરાત સમાચારમાં અને કચ્છ ઉદયમાં તા. ૧૮-૧૦-૨૦૦૭ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૯-૨૦૦૭ની બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (કુડાસણ-ધોળાકુવા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ



આપી તેઓની સાથે તા. ૩૦-૮-૨૦૦૮ના રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (કુડાસણ-ધોળાકુવા) ની કુડાસણ ગ્રામ પંચાયત કચેરીમાં, કુડાસણ ગામ, તા. જિ. ગાંધીનગર, મુકામે યોજના અંગે લોકમત તથા સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૦૮-૨૦૦૭ ના રોજની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૬(૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (કુડાસણ-ધોળાકુવા) થી અસર પામતા શખ્સોના વાંધાસૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે, જેના અનુસંધાને સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ ગુડા (કુડાસણ-ધોળાકુવા) આજરોજ નીચેની વિગતો સાથે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪ અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ એફ પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક જી-ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખીત વાંધાસૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને બ્લોક નં. ૯, ભોંઈતળીયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧ ની કચેરીમાં પાઠવી આપશે તો સત્તામંડળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણદોષને આધારે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ગાંધીનગર, ૨૫ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

જે. જી. હિંગરાજીયા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર.

## ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૯, ભોંઈતળીયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર.

## અધિસૂચના

### મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ ગુડા (રંદેસણ-કુડાસણ-રાયસણ)

ક્રમાંક : ગુડા/મુ.ન.ર.યો. નં. ૧૮ (રંદેસણ-કુડાસણ-રાયસણ)/૬૫૬૭/૨૦૦૮.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ ગાંધીનગર



શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા તા.૨૮-૯-૨૦૦૭ની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી ઉપરોક્ત નિર્દિષ્ટ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (રાંદેસણ-કુડાસણ-રાયસણ) બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૩) હેઠળ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૭ના એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ ના પાર્ટ- II પૃષ્ઠ નં. ૨૧૩, ૨૧૪ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરેલ તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર 'પ્રભાત' અને 'દિવ્ય ભાસ્કર'માં તા. ૧૯-૧૦-૨૦૦૭ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૨૮-૯-૨૦૦૭ની બોર્ડ બેઠકમાં થયેલ ઠરાવ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે તા. ૩૦-૯-૨૦૦૮ ના રોજ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ ગુડા(રાંદેસણ-કુડાસણ-રાયસણ) ની કુડાસણ ગ્રામ પંચાયત કચેરીમાં, કુડાસણ ગામ, તા. જિ. ગાંધીનગર, મુકામે યોજના અંગે લોકમત તથા સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સૂચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૨૮-૦૯-૨૦૦૭ ના રોજની ૨૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૨૩૧ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ (રાંદેસણ-કુડાસણ-રાયસણ) થી અસર પામતા શખ્સોના વાંધાસૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે, જેના અનુસંધાને સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૮ ગુડા (રાંદેસણ-કુડાસણ-રાયસણ) આજરોજ નીચેની વિગતો સાથે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪ અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ એફ પુનઃવહેચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક જી-ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોના અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચના સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહુ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખીત વાંધાસૂચનો ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળને બ્લોક નં. ૯, ભોંયતળિયે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૧ ની કચેરીમાં પાઠવી આપશે તો સત્તામંડળ સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણદોષને આધારે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ગાંધીનગર, ૨૫ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

જે. જી. હિંગરાજયા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

TUESDAY, 30<sup>TH</sup> SEPTEMBER, 2008/ASHVINA 8, 1930

[No. 64

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ધાંગધા નગરપાલિકા, ધાંગધા

અધિસૂચન

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. 1

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, 1976

ધાંગધા નગરપાલિકા દ્વારા ઉપરોક્ત અધિનિયમની કલકમ-41 તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો 1979ના નિયમ નં. 16 મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. 1 ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. 1 ની ઉપર દર્શાવેલ અધિનિયમની કલમ 41(1) અને નિયમ નં. 16 મુજબ ધાંગધાના રે. સર્વે નંબરો 615/1, 615/2, 852, 853, 856, 859, 860/1, 860/2 + 861 થી 911, 913 થી 950 વિગેરે આવરી લેતી નગર રચના યોજના નં. 1 બનાવવાનો ઠરાવ ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટી, ધાંગધાએ તા. 25-09-08ના ઠરાવ ક્રમાંક 2/3થી કરેલ છે. જેને સમગ્ર સભાના ઠરાવ નં. 2/27(1)/39 તા. 26-09-08થી બહાલી આપેલ છે. આથી સદરહું અધિનિયમની કલમ 41(2)ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. 1, ધાંગધાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ 41(3)ની જોગવાઈઓ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો ધાંગધા નગરપાલિકા કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટી ઠરાવ નં. 2/3 તા. 25-09-08

રજુ થયેલ કામ વંચાણમાં લીધું. ધાંગધા શહેરની વિકાસ યોજના મંજૂર થઈ હાલમાં અમલમાં છે. આ વિકાસ યોજનાના અમલીકરણ સબબ તથા સુઆયોજિત આયોજન સારું ધાંગધા હદ વિસ્તારમાં આવેલ ધાંગધાથી હળવદ તરફ જતા રસ્તાની દક્ષિણ તરફનો તથા નદીની ઉત્તર તથા પશ્ચિમ તરફના વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની હદ સુધી મોટા ભાગનો વિસ્તાર

રહેણાંક વિસ્તારમાં છે, તેમજ અમુક ભાગ વાણીજ્ય, રીકીએશન તથા ખેતીવાડી વિસ્તારમાં છે. આ વિસ્તારમાં રહેણાંક તથા અન્ય વિકાસ થઈ રહેલ હોઈ સુઆયોજિત આયોજન તથા વાહનવ્યવહાર સરળતાથી થઈ શકે તે સારું રસ્તાઓનું માળખું તથા પ્રાથમિક સુવિધાઓ આપવા સારું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. 1, પ્રાંગપ્રા તૈયાર કરવા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, 1976 હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્યનો હદ બાબતે પરામર્શ મેળવવા ઠરાવી તેઓનો પરામર્શ મેળવવા લખાણ કરતા તેઓશ્રી દ્વારા તા. 5-06-08ના પત્ર ક્રમાંક મુનરયો/નં. 1 (પ્રાંગપ્રા) કલમ 41 (1) સી/2851થી પ્રાંગપ્રાની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. 1ની હદ સાડુ ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અરબન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ 1976ની કલમ 41(1) હેઠળ પરામર્શ આપેલ છે. આમ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. 1, પ્રાંગપ્રાનો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અરબન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ 1976ની કલમ 41(1)ની જોગવાઈઓ હેઠળ આ યોજનાનો ઈરાદો જાહેર કરવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

**સમગ્ર સભાના ઠરાવ નં. 2/27(1)/39 તા. 26-09-08**

રજુ થયેલ કામ વંચાણમાં લીધું. પ્રાંગપ્રા શહેરની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. 1, પ્રાંગપ્રાનો ઈરાદો જાહેર કરવા સંદર્ભે ટાઉન પ્લાનીંગ કમીટીના ઠરાવ ક્રમાંક 2/3 તા. 25-09-08ને સર્વાનુમતે બહાલી આપવામાં આવે છે અને સદર બાબતે કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવા સુધીની આગળની કાર્યવાહી કરવાની સત્તા ચીફ ઓફિસરશ્રીને આપવા સર્વાનુમતે ઠરાવવામાં આવે છે.

પ્રાંગપ્રા, ૨૯ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય અધિકારી.

વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તથા

નગરપાલિકા, પ્રાંગપ્રા.



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. GRJ-24

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

SATURDAY, 4<sup>th</sup> OCTOBER, 2008/ASHVINA 12, 1930

[No. 65

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૮ (બમરોલી)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

### અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/૪૬૨૧/૨૦૦૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દા રૂપ યોજના) યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) અને અધિનિયમનાં નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવ્યો છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૬ (બમરોલી)

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૭૨ (બમરોલી) તથા નગર રચના યોજના નં. ૭૧ (વડોદ)

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૩૭ (અલથાણ)

પૂર્વે : પાંડેસરા હાઉસીંગ બોર્ડ તથા પાંડેસરાનો સીમારો

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં વાંધા/સુચનો બે નકલમાં લેખિત રીતે કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાને લેશે.

સુરત, ૩ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૦૮.

અપર્ણા,  
કમિશનર,  
સુરત મહાનગરપાલિકા.

## સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૩ (વડોદ)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

### અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/આ/૪૬૧૮/૨૦૦૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દારૂપ યોજના) યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) અને અધિનિયમનાં નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવ્યો છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના, નં. ૫૮ (બમરોલી) તથા જી. આઈ. ડી. સી. વિસ્તાર

દક્ષિણે : મોજે : જીઆવનો સીમાડો

પૂર્વે : પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૨૧ (ભેસ્તાન) તથા ૨૨ (ભેસ્તાન)ની હદ

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં. ૭૧ (વડોદ)

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધેના વાંધા/સુચનો બે નકલમાં લેખિત રીતે કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાને લેશે.

સુરત, ૩ માહે ઓક્ટોબર સને ૨૦૦૮

અપર્ણા,  
કમિશનર,  
સુરત મહાનગરપાલિકા.

## સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૭૦ (છાપરાભાઠા-અમરોલી-કોસાડ-ઉત્રાણ)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

### અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/આ/૪૬૧૭/૨૦૦૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દારૂપ યોજના) યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) અને અધિનિયમનાં નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની હદ તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૨૩ (કોસાડ).

દક્ષિણે : તાપી નદી.

પશ્ચિમે : મુસદ્દારૂપ મગર રચના યોજના સુરત નં. ૩૬ (વરીયાવ).

પૂર્વે : રેલ્વેની હદ તથા મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ).

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટીસ બોર્ડ પર, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં વાંધા/સૂચનો બે નકલોમાં લેખિત રીતે કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાનમાં લેશે.

સુરત, ૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

અપર્ણા,  
કમિશનર,  
સુરત મહાનગરપાલિકા.

## સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૭૧ (વડોદ)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

### અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/આ/૪૬૧૬/૨૦૦૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દારૂપ યોજના) યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ (૧) અને અધિનિયમનાં નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવ્યો છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૮ (બમરોલી)

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૭ (જીઆવ-સોનારી-ગભેણી)

પૂર્વે : નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૬૩ (વડોદ)

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૭૨ (બમરોલી)

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં વાંધા/સૂચનો બે નકલોમાં લેખિત રીતે કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાને લેશે.

સુરત, ૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

અપર્ણા,  
કમિશનર,  
સુરત મહાનગરપાલિકા.

## સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૭૨ (બમરોલી)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

### અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/આ/૪૬૨૦/૨૦૦૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દારૂપ યોજના) યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ (૧) અને અધિનિયમનાં નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવ્યો છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૮ (બમરોલી)

દક્ષિણે : મોજે જીઆવ તથા સરસાણાનો સીમાડો

પૂર્વે : નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૫૮ (બમરોલી) તથા નગર રચના યોજના સુરત નં. ૭૧ (વડોદ)

પશ્ચિમે : મોજે બમરોલીનો બાકીનો ભાગ

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગ, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં વાંધા/સૂચનો બે નકલોમાં લેખિત રીતે કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાને લેશે.

સુરત, ૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

અપર્ણા,  
કમિશનર,  
સુરત મહાનગરપાલિકા.

## સુરત મહાનગરપાલિકા

નગર રચના યોજના, સુરત નં. ૭૪ (પાલ)નો મુસદ્દો પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

### અધિસૂચન

નં. ટીપીડી/આ/૪૬૧૮/૨૦૦૮.-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, ઉપરોક્ત (મુસદ્દારૂપ યોજના) યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ (૧) અને અધિનિયમનાં નિયમો-૧૯૭૮નાં નિયમ-૧૮ અન્વયે તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે. આ યોજનાની મુખ્ય હદો નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : પ્રિલીમીનરી સ્કીમ નં. ૧૪ (પાલ), ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૬ (પાલ) અને ભાઠા ગામની હદ.

દક્ષિણે : તાપી નદી અને ભાઠા બેટ ગામની હદ.

પશ્ચિમે : ભાઠા તથા ભાઠા બેટ ગામની હદ.

પૂર્વે : ફાયનલ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૦ (અડાજણ), પ્રિલીમીનરી ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (પાલ) અને ટી. પી. સ્કીમ નં. ૩૧ (અડાજણ)

ઉપર જણાવેલ યોજનાના મુસદ્દાની એક નકલ જમીન માલિકો તેમજ હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓ તથા જાહેર જનતાને જોવા માટે ટાઉન પ્લાનરશ્રીની કચેરી, ટાઉન પ્લાનીંગ વિભાગના નોટિસ બોર્ડ પર, સુરત મહાનગરપાલિકા, મુગલીસરા, સુરતમાં રજાના દિવસો સિવાય ઓફિસ સમય દરમિયાન ખુલ્લી રાખવામાં આવે છે.

સરકારી રાજ્યપત્રમાં ઉપરોક્ત અધિસૂચન પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક મહીનાની અંદર આ યોજનાથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજના સંબંધમાં વાંધા/સૂચનો બે નકલોમાં લેખિત રીતે કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાને સુપ્રત કરશે તો કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકા આવા વાંધાઓ યોગ્ય જણાયે ધ્યાનમાં લેશે.

સુરત, ૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

અપર્ણા ,  
કમિશનર,  
સુરત મહાનગરપાલિકા.





सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

MONDAY, 6<sup>TH</sup> OCTOBER, 2008/ASHVINA 14, 1930

[No. 66

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

#### અધિસૂચના

નગર રચના રચના યોજના અમદાવાદ નં. નિકોલ રખીયાલ-૧ (ત્રીજો ફેરફાર)  
કરવાનો મુસદ્દો જાહેર કરવા તથા પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત

ક્રમાંક : નં. ૧૫૮૧/CCP/૦૮/ટી.પી.એસ./જનરલ/૨૮૮૭/૦૮-આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. નિકોલ રખીયાલ-૧ના ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૮૫ના મુળ હેતુ “સેલ ફોર રેસીડેન્ટ”નો હેતુ “ઓડીટોરીયમ હોલ” કરવા ત્રીજી વખતનો ફેરફાર કરવાનો મુસદ્દો સને ૧૯૭૬ના ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટમાં સને ૧૯૮૮માં કરાયેલ સુધારાઓમાં નવી ઉમેરાયેલ કલમ ૭૦-એ ની જોગવાઈઓને આધિન સદર એક્ટની કલમ ૭૨ હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ યોજનાની ચતુઃસીમા મુખ્ય યોજના પ્રમાણે નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૫, (સૈજપુર બોધા દક્ષિણ-પૂર્વ).

પૂર્વે : જુની ઔડાની હદ.

દક્ષિણે : નગર રચના યોજના નં. ઓઢવ-૧.

પશ્ચિમે : નગર રચના યોજના નં. ૧૧ (બાપુનગર).

સદરહુ યોજનાનો સુચિત વિસ્તાર દર્શાવતા નકશાની નકલ નીચે દર્શાવેલ સરનામે કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારના રાજ્યપત્ર(ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક (૧) માસની અંદર યોજનાથી જેમને કોઈ પણ અસર થઈ હોય તો તેવા શખ્સો સદર યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધો સમયમર્યાદામાં સ્થાનિક પ્રાધિકારીને મોકલી આપશે, તો સ્થાનિક પ્રાધિકારી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની ટા. પ્લા. કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.



ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં. ૪, તા. ૦૮-૦૬-૨૦૦૮.

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૯૭, તા. ૦૩-૦૬-૨૦૦૮ની સઘળી હકિકતથી વિદિત થઈ, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. નિકોલ રખીયાલ-૧ અંતિમ ખંડ નં. ૧૯૫નો મુળ હેતુ “સેલ ફોર રેસીડેન્ટ” હતો તેમાંથી હેતુ ફેર કરી “ઓડીટોરીયમ હોલ” કરવા પત્રમાં જણાવેલ વિગતે હેતુફેર કરવા માટે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનો ત્રીજી વખતનો ફેરફાર કરવા ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ ૭૦-એ હેઠળની જોગવાઈઓ મુજબ ઉક્ત એક્ટની કલમ-૭૨ મુજબ સદરહુ સ્કીમ પ્રસિધ્ધ કરી, આવેલ વાંધાં સુચનો અન્વયે નિર્ણયો લઈ, સદરહુ વેરીડ સ્કીમ રાજ્ય સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીને સત્તા આપવાની મંજૂરી આપવા મ્યુનિ. કોર્પો.ને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

મ્યુનિ. બોર્ડ ઠરાવ નં. ૮૧૮, તા. ૨૨-૦૮-૨૦૦૮.

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. એન્ડ એસ્ટેટ મેને. ક.ઠ.નં. ૪, તા. ૮-૦૬-૨૦૦૮ ને મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

અમદાવાદ, ૪ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

સરનામું :

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું, મધ્યસ્થ કચેરી,  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
બાલભવન, નાબાર્ડ બેન્કની બાજુમાં,  
વિધાનગર હાઈસ્કુલની સામે,  
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

આઈ. પી. ગૌતમ,

મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

## અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિસૂચના

ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૮ (નવા વાડજ)માં સાતમી વખતના ફેરફારની યોજના તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : નં. ૧૫૮૨/CCP/૦૮/ટી.પી.એસ./જનરલ/૨૭૯૫/૦૮-સને ૧૯૭૬ના ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૭૧ અન્વયે, સદર કાયદાની કલમ ૨૩(૧)(૨) અનુસાર મળેલી સત્તાની રૂએ ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩, તા. ૨૨-૦૪-૦૮ તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૮૭, તા. ૨૭-૦૫-૦૮ થી મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રીને મળેલી સત્તા અનુસાર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૮ (નવા વાડજ) માં સાતમી વખતનો ફેરફાર કરવાનો ઈરાદો સદર કાયદાની કલમ-૪૧ (૧) અનુસાર જાહેર કર્યો છે. જેમાં સદરહુ ટી.પી. સ્કીમના અંતિમ ખંડ નં. ૭૦૬, ૭૧૭, ૭૧૮, ૭૧૯, ૭૨૦નો સમાવેશ થાય છે.

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટા.પ્લા. કમિટિ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીના ઠરાવની વિગત નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

સદરહુ યોજનામાં ફેરફાર દર્શાવતા નકશાની એક નકલ જાહેર જનતાને જોવા માટે, સીટી પ્લાનીંગ ખાતું, જુનું બાલભવન, વીધાનગર હાઈસ્કુલની સામે, નાબાર્ડ બેન્કની બાજુમાં, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ ખાતે કચેરીના કામકાજના દિવસો અને સમય દરમ્યાન ખુલ્લી મુકવામાં આવી છે.

ટા.પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩, તા. ૨૨-૦૪-૦૮.

ઠરાવ કર્યો કે મ્યુનિ. કમિ.શ્રીના પત્ર નં. ટી.પી.એસ./જન./૨૭૯૫, તા. ૧-૦૪-૨૦૦૮ની સઘળી હકીકતથી વિદિત થઈ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૨૮ (નવા વાડજ)માં સાતમી વખતનો ફેરફાર પત્રમાં જણાવેલ વિગતે કરવા ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ ૭૧ હેઠળની જોગવાઈઓ મુજબ સદરહુ હેતુફેર કરવા અંગે ગુ.ટા.પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીનો પરામર્શ મેળવવા કમિટીમાં ચર્ચા થયા મુજબ ઈરાદો જાહેર કરી

પ્રસિધ્ધ કરી સદર એક્ટના રૂલ-૧૭ હેઠળ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવા, સદર એક્ટની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા તથા સદર એક્ટની કલમ ૪૮(૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિ. કમિ.શ્રીને સત્તા આપવાની મંજૂરી આપવા મ્યુનિ. કોર્પો. ને ભલામલ કરવામાં આવે છે.

મ્યુનિ. નજરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૮૭ તા. ૨૭-૦૫-૦૮

ઠરાવ કર્યો કે ટા. પ્લા. કમિટી ઠરાવ નં. ૩, તા. ૨૨-૦૪-૦૮ની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

અમદાવાદ, ૪ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

સીટી પ્લાનીંગ ખાતું,  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
વિધ્યાનગર હાઈસ્કૂલની સામે,  
નાબાર્ડ બેન્કની બાજુમાં,  
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

આઈ. પી. ગૌતમ,  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

-----



सत्यमेव जयते

REGISTERED No. GRJ-24

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

MONDAY, 6<sup>th</sup> OCTOBER, 2008/ASHVINA 14, 1930

[No. 67

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચન

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬  
ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮, નિયમ ૨૬ (૯)

નગર રચના યોજના નં. ૩૩ (ડુંભાલ) સુરત.

### પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો/સુરત નં. ૩૩ (ડુંભાલ)/પ્રારંભિક યોજના ઓવોર્ડ/જનરલ/૧૮૫૮/૨૦૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ મેં આજરોજ તા. ૩૦-૦૯-૨૦૦૮ને મંગળવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના સદર પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહુ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૫૨(૨) તેમજ કલમ-૬૪ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા (ફોર્મ “જે”) ની નકલ આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને મોકલવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમ્યાન નીચેના સરનામાવાળી અત્રેની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સુરત, ૩૦ માહે સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

સ્થળ : સુરત.

કચેરીનું નામ અને સરનામું

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના એકમ-૩, સુરત.

ત્રીજા માળે, મ્યુનિસિપલ બીલ્ડીંગ, બમનજીશેરીના નાકે,

રૂઘનાથપુરા, મેઈનરોડ, સુરત.

(સહી) અવાચ્ય,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના એકમ-૩,

સુરત.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

FRIDAY, 10<sup>TH</sup> OCTOBER, 2008/ASHVINA 18, 1930

[No. 68

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

#### NOTICE

Dept : Central office

No. 2481/08.- No. RLS-618/Year 2008-09.-The Municipal Corporation of the City of Ahmedabad have under their Resolution No. 776 dated 11-09-2008 sanctioned the following draft amendment in rules under Section 457 (3) (A) of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, prescribing qualifications for the post of Asst. Municipal Commissioner.

Existing Qualification	Proposed Qualification
<b>Post :</b> Asst. Municipal Commissioner <b>Pay Scale :</b> Rs. 12,000/- to 16,500/- <b>Qualification :</b> (1) A Candidate must be First Class Graduate in any faculty of a recognised University. (2) Post Graduation in any faculty of a recognised University consider first priority selection. <b>Age :</b> Not less than 21 years and Not more than 28 years.	<b>Post :</b> Asst. Municipal Commissioner <b>Pay Scale :</b> Rs. 12,000/- to 16,500/- <b>Qualification :</b> (1) A candidate must be First Class Graduate in any faculty of a recognised University. M.B.A., C.A., M.E., M.Tech, Master Degree in CEPT, L.L.M. or Post Graduate qualifications in any faculty given first priority in selection. <b>(2) For A.M.C. Officers-</b> Second Class Graduate of a recognised University & administrative experience of at least 5 years in or above grade of Rs. 8000-13500. <b>Age :</b> Not above 28 years except candidate in A. M. C.

Notice is hereby given as required under Sub Section (1) of Section 455 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949, that those who have any objections and suggestions to make in respect of the above draft rules should send them in writing, so as to reach the Municipal Commissioner within one month from the date of publication of this Notice.

The Municipal Corporation will duly consider the objections and suggestions received within the above period of one month and will then make final proposals to the State Government for sanction.

Ahmedabad, 7th October, 2008.

Legal Department,  
Municipal Corporation,  
Ahmedabad,

Date :

**I. P. GAUTAM,**  
Municipal Commissioner,  
Ahmedabad Municipal Corporation,  
Ahmedabad.

### અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

#### નોટિસ

ખાતું : સેન્ટ્રલ ઓફીસ

નં. ૨૪૮૧/૦૮.- આર.એલ.એસ. નં.: ૬૧૮/સને ૨૦૦૮-૦૮.-અમદાવાદ શહેર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને સ્ટે. કમીટી ઠરાવ નં. ૭૭૬ તા. ૧૧-૦૮-૨૦૦૭ થી સને ૧૮૪૮ના ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુ. કો. એક્ટની કલમ ૪૫૭ (૩)(એ) હેઠળના જગાઓની લાયકાતને લગતા કાનુનોમાં નીચે પ્રમાણેના મુસદ્દા મુજબ કાનુન કરવા મંજૂર કર્યું છે.

હાલની લાયકાત	સુચિત લાયકાત
<p><b>જગાનું નામ :</b> આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર</p> <p><b>પગાર-ગ્રેડ :</b> ૧૨,૦૦૦/- થી ૧૬,૫૦૦/-</p> <p><b>લાયકાત :</b></p> <p>(૧) માન્ય થયેલ કોઈપણ યુનિ. ના કોઈપણ વિદ્યાશાખાના પ્રથમ શ્રેણીના સ્નાતક.</p> <p>(૨) કોઈપણ વિદ્યાશાખાના અનુસ્નાતકની લાયકાતો ધરાવતા ઉમેદવારને પ્રથમ પસંદગી આપવામાં આવશે.</p> <p><b>ઉંમર :</b> ૨૧ વર્ષથી ઓછી અને ૨૬ વર્ષથી વધુ હોવી જોઈએ નહીં.</p>	<p><b>જગાનું નામ :</b> આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનર</p> <p><b>પગાર-ગ્રેડ :</b> ૧૨,૦૦૦/- થી ૧૬,૫૦૦/-</p> <p><b>લાયકાત :</b></p> <p>(૧) માન્ય થયેલ કોઈપણ યુનિવર્સિટીના કોઈપણ માન્ય વિદ્યાશાખાના પ્રથમ શ્રેણીના સ્નાતક, કોઈપણ વિદ્યાશાખાના અનુસ્નાતક તેમજ એમ. બી. એ., સી. એ., એમ. ઈ. એમ. ટેક., માસ્ટર ડિગ્રી ઈન સેપ્ટ, એલ. એલ. એમ.નો અભ્યાસ કરેલ હોય તે ઉમેદવારને પ્રથમ પસંદગી આપવામાં આવશે.</p> <p>(૨) અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં ફરજ બજાવતાં અધિકારીઓ માટે :</p> <p>માન્ય યુનિવર્સિટીનો દ્વિતીય શ્રેણીનો સ્નાતક તેમજ રૂા. ૮૦૦૦ થી ૧૩,૫૦૦ની ગ્રેડ કે તેથી ઉપરની ગ્રેડનો ઓછામાં ઓછો ૫ (પાંચ) વર્ષનો વહીવટી અનુભવ.</p> <p><b>ઉંમર :</b> ૨૮ વર્ષથી વધુ હોવી જોઈએ નહીં. સિવાય કે અ. મ્યુ. કો. માં ફરજ બજાવતાં હોય.</p>

ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૮૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) અનુસાર આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે, ઉપરના મુસદ્દા પરત્વે જેમને વાંધા અગર સુચનો કરવાનાં હોય, તેમણે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસ દરમિયાન મ્યુનિસિપલ કમિશનરને પહોંચે તે પ્રમાણે તે લેખિત મોકલી આપવા.

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર જણાવેલા એક માસના સમય દરમિયાન આવેલા વાંધા અગર સુચનો રીતસર વિચારણામાં લેશે, ત્યારબાદ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે છેવટની દરખાસ્તો કરશે.

અમદાવાદ, ૭ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

લીગલ ખાતું,  
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
અમદાવાદ.  
તા.

આઈ. પી. ગૌતમ,  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
અમદાવાદ.

મે. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વી. કો.

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઠરાવની અપેક્ષાએ સ્ટે. કમીટી ઠરાવ નં. ૭૭૬ તા. ૧૧-૦૮-૨૦૦૮ મુજબની મંજૂરીથી આસી. મ્યુનિસિપલ કમિશનરની નિયત થયેલ લાયકાતમાં ફેરફાર કરી સુચીત લાયકાત અંગેનાં રૂલ ઘડવા બી. પી. એમ. સી. એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ જરૂરી વાંધા-સુચનો મંગાવી રાજ્ય સરકાર સાથે પત્રવ્યવહાર કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સત્તા આપવા મંજૂરી મળેલ છે.

જેથી સ્ટે. કમીટી ઠરાવ નં. ૭૭૬ તા. ૧૧-૦૮-૨૦૦૮થી મંજૂર થયેલ લાયકાતો અંગે જાહેર નોટિસ આપી એક્ટની કલમ-૪૫૭ (૩)(એ) મુજબ વાંધા સુચનો મંગાવી લાયકાતોના કાનુન બનાવવાની તજવીજ કરવાની રહે છે.

આ અંગેના જાહેર નોટિસના ગુજરાતી તથા અંગ્રેજી મુસદ્દા તૈયાર કરી આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. તો તે એપ્રુવ કરી તેમાં આપશ્રીની સહી થવા વિનંતી છે તથા આ સાથેની જાહેર નોટિસ મ્યુનિ. કોર્પો. ના ખર્ચે (સે.ઓ. ખાતાના જાહેરખબર તથા પબ્લીસીટી બજેટ હેડમાં) સ્થાનિક બે વર્તમાનપત્રોમાં તથા રાજ્યપત્રમાં પૂર્વ પ્રસિધ્ધ કરવાની મંજૂરી આપવા વિનંતી છે.

## AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

### NOTICE

Dept : A.M.T.S.

No. 2482/08 No. RLS-619/Year 2008-09.-The Municipal Corporation of the City of Ahmedabad have under their Resolution No. 777 dated 11-09-2008 sanctioned the following draft amendment in rules under Section 457 (3) (A) of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949, prescribing qualifications for the post of Dy. Transport Manager (General) & Dy. Transport Manager (Technical)

Existing Qualification	Proposed Qualification
<p><b>Post : Dy. Transport Manager (General)</b></p> <p><b>Pay Scale : Rs. 12,000/- to 16,500/-</b></p> <p><b>Qualification :</b></p> <p>(A) A Candidate Must be Second Class Graduate in Arts, Commerce, Science, Law, Management of Engineering of a recognized University with atleast 7 year's administrative experience on a responsible post of a public road Transport Organisation and must be well conversant with Motor Vehicle Act, Industrial Disputse Act and other Laws.</p> <p style="text-align: center;">OR</p> <p>(B) A candidate must be Second Class Graduate in Arts, Commerce, Science, Law, Management or Engineering of a recognized University with atleast 10 year's administrative experience on a responsible post of a public road Transport Organisation and must be well conversant with Motor Vehicle Act, Industrial Disputse Act and other Laws.</p> <p>A foreign or a double degree will be considered as an additional qualificaion.</p> <p>Preference will be given to candidate having degree of engineering with subject of Automobile.</p>	<p><b>Post : Dy. Transport Manager (General)</b></p> <p><b>Pay Scale : Rs. 12,000/- to 16,500/-</b></p> <p><b>Qualification :</b></p> <p>(1) A candidate must be First Class Graduate in any faculty of a recognised University. M.B.A., C.A., M.E., M.Tech, Master Degree in CEPT, L.L.M. or Post Graduate qualifications in any faculty given first priority in selection.</p> <p>(2) <b>For A.M.C. OR A.M.T.S. Officers-</b> Second Class Graduate of a recognised University &amp; administrative experience of at least 5 years in or above grade of Rs. 8000-13500.</p> <p><b>Age :</b> Not above 28 years except candidate in A. M. C. OR A.M.T.S. service.</p>

<b>Post : Dy. Transport Manager (Technical)</b>  <b>Pay Scale : Rs. 12,000/- to 16,500/-</b> <b>ESSENTIAL :</b>  (A) A Bachelor's Degree in Electrical and/or Mechanical Engineering of a recognised University.  (B) Ten Year's experience in a responsible post or post in a Road Transport Organisation in the field of maintenance, repairs and overhauling of petrol and diesel automobile vehicles.  <b>DESIRABLE :</b>  (A) A diploma in Automobile Engineering awarded by a State Technical Education Board.  (B) Knowledge of Motor Vehicles Act, Factories Act, Payment of Wages Act and Law relating to Industrial Dispute.	<b>Post : Dy. Transport Manager (Technical)</b>  <b>Pay Scale : Rs. 12,000/- to 16,500/-</b> <b>Qualification :</b>  A candidate must be First Class Graduate in Automobile OR Mechanical Engineering. Five years experience in Urban Transport Company OR State Govt. / Central Govt. Transport Dept. Company.  <b>Age : Not above 28 years except candidate in A. M. C. OR A.M.T.S. service.</b>
---	---

Notice is hereby given as required under Sub Section (1) of Section 455 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949, that those who have any objections and suggestions to make in respect of the above draft rules should send them in writing, so as to reach the Municipal Commissioner within one month from the date of publication of this Notice.

The Municipal Corporation will duly consider the objections and suggestions received within the above period of one month and will then make final proposals to the State Government for sanction.

Ahmedabad, 7<sup>th</sup> October, 2008.

Legal Department,  
Municipal Corporation,  
Ahmedabad.  
Date :

**I. P. GAUTAM,**  
Municipal Commissioner,  
Ahmedabad Municipal Corporation,  
Ahmedabad.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નોટિસ

ખાતાનું નામ : એ.એમ.ટી.એસ.

નં. ૨૪૮૨/૦૮.- આર.એલ.એસ. નં. : ૬૧૮/સને ૨૦૦૮-૦૯.-અમદાવાદ શહેર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને તેમના સ્ટે. કમીટી ઠરાવ નં. ૭૭૭ તા. ૧૧-૦૮-૦૭ થી સને ૧૮૪૮ના ધી બોમ્બે પ્રો. મ્યુ. કો. એક્ટની કલમ ૪૫૭ (૩)(એ) હેઠળના જગાઓની લાયકાતને લગતા કાનુનોમાં નીચે પ્રમાણેના મુસદ્દા મુજબ કાનુન કરવા મંજૂર કર્યું છે.



હાલની લાયકાત	સુચિત લાયકાત
<p>જગાનું નામ : ડે. ટ્રાન્સપોર્ટ મેનેજર (જનરલ)</p> <p>પગાર-ગ્રેડ : ૧૨,૦૦૦/- થી ૧૬,૫૦૦/- વત્તા અન્ય મળવાપાત્ર ભથ્થા</p> <p>લાયકાત :</p> <p>(A) A candidate must be Second Class Graduate in Arts, Commerce, Science, Law, Management or Engineering of a recognized University with atleast 7 year's administrative experience on a responsible post of a public road Transport Organisation and must be well conversant with Motor Vehicle Act, Industrial Dispute Act and other Laws.</p> <p>OR</p> <p>(B) A candidate must be Second Class Graduate in Arts, Commerce, Science, Law, Management or Engineering of a recognized University with atleast 10 year's administrative experience on a responsible post of a public road Transport Organisation and must be well conversant with Motor Vehicle Act, Industrial Dispute Act and other Laws.</p> <p>A Foreign or a double degree will be considered as an additional qualification.</p> <p>Preference will be given to candidate having degree of engineering with subject of Automobile</p>	<p>જગાનું નામ : ડે. ટ્રાન્સપોર્ટ મેનેજર (જનરલ)</p> <p>પગાર-ગ્રેડ : ૧૨,૦૦૦/- થી ૧૬,૫૦૦/- વત્તા અન્ય મળવાપાત્ર ભથ્થા</p> <p>લાયકાત :</p> <p>(૧) માન્ય થયેલ કોઈપણ યુનિવર્સિટીના કોઈપણ માન્ય વિદ્યાશાખાના પ્રથમ શ્રેણીના સ્નાતક. કોઈપણ વિદ્યાશાખાના અનુસ્નાતક તેમજ એમ.બી.એ., સી.એ., એમ.ઈ.એમ.ટેક. માસ્ટર ડીગ્રી ઈન સેપ્ટ, એલ.એલ.એમ. નો અભ્યાસ કરેલ હોય તે ઉમેદવારને પ્રથમ પસંદગી આપવામાં આવશે.</p> <p>(૨) અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશનમાં અથવા અ.મ્યુ.ટ્રા.સ. માં ફરજ બજાવતાં અધિકારીઓ માટે : માન્ય યુનિવર્સિટીનો દ્વિતીય શ્રેણીનો સ્નાતક તેમજ રૂા. ૮૦૦૦/૧૩૫૦૦ ની ગ્રેડ કે તેથી ઉપરની ગ્રેડનો ઓછામાં ઓછો ૫ (પાંચ) વર્ષનો વહીવટી અનુભવ.</p> <p>ઉંમર : ૨૮ વર્ષથી વધુ હોવી જોઈએ નહીં સિવાય કે અ.મ્યુ.કો.માં કે અ.મ્યુ.ટ્રા.સ. માં ફરજ બજાવતાં હોય.</p>

<p>જગાનું નામ : ડે. ટ્રાન્સપોર્ટ મેનેજર (ટેકનીકલ)</p> <p>પગાર-ગ્રેડ : ૧૨,૦૦૦/- થી ૧૬,૫૦૦/- વત્તા અન્ય મળવાપાત્ર ભથ્થા</p> <p>ESSENTIAL :</p> <p>(A) A Bachelor's Degree in Electircal and / or Mechanical Engineering of a recognised University.</p> <p>(B) Ten Year's experience in a responsible post or post in a Road Transport Organisation in the field of maintenance, repairs and overhauling of petrol and diesel automobile vehicles.</p> <p>DESIRABLE :</p> <p>(A) A diploma in Automobile Engineering awarded by a State Technical Education Borad.</p> <p>(B) Knowledge of Motor Vehicles Act, Factories Act, Payment of Wages Act and Law relating to Industrial Dispute.</p>	<p>જગાનું નામ : ડે. ટ્રાન્સપોર્ટ મેનેજર (ટેકનીકલ)</p> <p>પગાર-ગ્રેડ : ૧૨,૦૦૦/- થી ૧૬,૫૦૦/- વત્તા અન્ય મળવાપાત્ર ભથ્થા</p> <p>લાયકાત :</p> <p>ઓટોમોબાઈલ અથવા ટેકનીકલ એન્જીનીયરીંગના પ્રથમ શ્રેણીના સ્નાતક, પાંચ વર્ષનો અર્બન ટ્રાન્સપોર્ટ કંપની અથવા રાજ્ય સરકાર/કેન્દ્ર સરકારના ટ્રાન્સપોર્ટ ડીપાર્ટમેન્ટની કંપનીનો અનુભવ.</p> <p>ઉંમર : ૨૮ વર્ષથી વધુ હોવી જોઈએ નહીં સિવાય કે અ.મ્યુ.કો.માં કે અ.મ્યુ.ટ્રા.સ. માં ફરજ બજાવતાં હોય.</p>
--	---



ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) અનુસાર આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરના મુસદ્દા પરત્વે જેમને વાંધા અગર સુચનો કરવાનાં હોય, તેમણે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસ દરમિયાન મ્યુનિસિપલ કમિશનરને પહોંચે તે પ્રમાણે તે લેખિત મોકલી આપવા.

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઉપર જણાવેલા એક માસના સમય દરમિયાન આવેલા વાંધા અગર સુચનો રીતસર વિચારણામાં લેશે, ત્યારબાદ રાજ્ય સરકારને મંજૂરી માટે છેવટની દરખાસ્ત કરશે.

અમદાવાદ, ૭ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

લીગલ ખાતું,  
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
અમદાવાદ.

આઈ. પી. ગૌતમ,  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન,  
અમદાવાદ.

**મે. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, વી. કો.**

મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ઠરાવની અપેક્ષાએ સ્ટે. કમીટી ઠરાવ નં. ૭૭૭ તા. ૧૧-૦૮-૨૦૦૮ મુજબની મંજૂરીથી ડે. ટ્રાન્સપોર્ટ મેનેજરની નિયત થયેલ લાયકાતમાં ફેરફાર કરી સુચીત લાયકાત અંગેનાં રૂલ ઘડવા બી. પી. એમ. સી. એક્ટની જોગવાઈઓ મુજબ જરૂરી વાંધા-સુચનો મંગાવી રાજ્ય સરકાર સાથે પત્રવ્યવહાર કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીએ સત્તા આપવા મંજૂરી મળેલ છે.

જેથી સ્ટે. કમીટી ઠરાવ નં. ૭૭૭ તા. ૧૧-૦૮-૨૦૦૮થી મંજૂર થયેલ લાયકાતો અંગે જાહેર નોટિસ આપી એક્ટની કલમ-૪૫૭ (૩)(એ) મુજબ વાંધા સુચનો મંગાવી લાયકાતોના કાનુન બનાવવાની તજવીજ કરવાની રહે છે.

આ અંગેના જાહેર નોટિસના ગુજરાતી તથા અંગ્રેજી મુસદ્દા તૈયાર કરી આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. તો તે એપ્રુવ કરી તેમાં આપશ્રીની સહી થવા વિનંતી છે તથા આ સાથેની જાહેર નોટિસ મ્યુનિ. કોર્પો. ના ખર્ચે (સે.ઓ. ખાતાના જાહેરખબર તથા પબ્લીસીટી બજેટ હેડમાં) સ્થાનિક બે વર્તમાનપત્રોમાં તથા રાજ્યપત્રમાં પૂર્વ પ્રસિધ્ધ કરવાની મંજૂરી આપવા વિનંતી છે.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

MONDAY, 13<sup>th</sup> OCTOBER, 2008/ASHVINA 21, 1930

[No. 69

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચન

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)

પ્રારંભિક નગર રચના યોજના નં. ૩૭ (વરીયાવ) સુરત.

ક્રમાંક: નરયો/સુરત નં. ૩૭ (વરીયાવ)/૧૪. ૪/૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ મેં આજરોજ તા. ૮-૧૦-૨૦૦૮ને બુધવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના સદર પ્રારંભિક યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

સદરહું નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર સદર પ્રારંભિક નગર રચના યોજના સરકારશ્રીની મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨(૨) તથા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯, નિયમ-૨૬(૯)ની જોગવાઈ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે લીધેલ મારા નિર્ણયોના ઉતારા (ફોર્મ “જે”)ની નકલ આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ સંબંધિત જમીન માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની તમામ માહિતી જાહેર રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નીચેના સરનામા વાળી અત્રેની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે. આ યોજના સમજાવવાની જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

સ્થળ : સુરત.

તારીખ: ૮-૧૦-૨૦૦૮.

કચેરીનું નામ અને સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના એકમ-૬, સુરત,  
બીજો માળે, મ્યુનિસિપલ બીલ્ડીંગ,  
હરીપુરા, કાંસકીવાડ, ભાગળ, સુરત.

જે. એસ. ચાવડા,

નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના, નં. ૩૭, (વરીયાવ)  
નગર રચના યોજના, એકમ-૬,  
સુરત.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.] THURSDAY, 16<sup>th</sup> OCTOBER, 2008/ASHVINA 24, 1930 [No. 70

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

### અધિસૂચન

#### નગર રચના યોજના નં. ૧-રૈયાની વેરીડ યોજના (પ્રથમ ફેરફાર)

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./ઓફિસ/જા.નં.-૬૧૭/૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૪૧ (૧) ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૯-૭-૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.-૨૫ થી નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧-રૈયા (આખરી)ની વેરીડ યોજના (પ્રથમ ફેરફાર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણેના અંતિમ ખંડોનો સમાવેશ થાય છે.

અંતિમ ખંડ નં.-૭૦૧, ૭૦૩ તથા ૭૦૪

આથી નિયમો-૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત વેરીડ યોજનાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ઘડીને જમીન માલીકોની સભા તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૮ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત-સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ પેટા કલમ (૧) (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૮ની કલમ-૧૮ ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ઘડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત-સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ કે આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ. નં. ૨૫, તા. ૧૯-૭-૨૦૦૮ થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશ્નરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધી, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા-સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૧-રૈયા (આખરી)ની વેરીડ યોજના (પ્રથમ ફેરફાર)નો મુસદ્દો, વિનિયમો, નકશા, વિગેર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની મધ્યસ્થ કચેરીના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના રૂમ નં. ૧૧૦ માં રજા સિવાયના દિવસોએ ચાલુ ઓફિસ દરમિયાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

રાજકોટ, ૧૬ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવાચ્ય,  
કમિશ્નર,  
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા,  
રાજકોટ.

## રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

### અધિસૂચન

#### નગર રચના યોજના નં. ૩-નાનામવાની વેરીડ યોજના (પ્રથમ ફેરફાર)

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./ઓફિસ/જા.નં.-૬૧૭/૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧)ની જોગવાઈઓ મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભાએ તા. ૧૯-૭-૨૦૦૮ના ઠરાવ નં.-૨૬ થી નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૩-નાનામવા (આખરી)ની વેરીડ યોજના (પ્રથમ ફેરફાર) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે, આ યોજનામાં નીચે પ્રમાણેના અંતિમખંડોનો સમાવેશ થાય છે.

#### અંતિમ ખંડ નં.-૧૦, ૯૯ તથા ૧૦૨

આથી નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ નં. ૧૭ ની જોગવાઈ હેઠળ ઉપરોક્ત વેરીડ યોજનાની જમીનોની કામચલાઉ દરખાસ્તો ધડીને જમીન માલીકોની સભા તા. ૧૪-૧૦-૨૦૦૮ના રોજ બોલાવવામાં આવેલ હતી. જેમાં જમીન માલીકો તથા હિત સંબંધ ધરાવનાર આસામીઓને યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ, શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૨ પેટા કલમ (૧) (૨) તથા નિયમો-૧૯૭૯ની કલમ-૧૮ ની જોગવાઈઓ હેઠળ યોજનાનો મુસદ્દો ધડીને યોજનાની જોગવાઈઓને પાર પાડવા માટેના વિનિયમોનો મુસદ્દો રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસની અંદર આ યોજના હેઠળ અસર પામેલ કોઈ વ્યક્તિ કે હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ કે આવી યોજના અંગેના કોઈ વાંધા સુચનો રાજકોટ મહાનગરપાલિકાને લખી જણાવશે તો મહાનગરપાલિકા અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૭ ની જોગવાઈ હેઠળ યોજનામાં ગુણવત્તાના ધોરણે યોગ્ય લાગે તેવા ફેરફારો વિચારણામાં લેશે.

રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના જ.બો.ઠ. નં. ૨૬, તા. ૧૯-૭-૨૦૦૮થી ઠરાવ્યા મુજબ રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કમિશ્નરશ્રીને આ યોજનાને લગતી હવે પછીની તમામ કાર્યવાહી જેવી કે કલમ-૪૨ હેઠળની પ્રસિધ્ધી, કલમ-૪૭ હેઠળ વાંધા સુચનોની વિચારણા કરવા તેમજ તેને આનુસંગિક તમામ કાર્યવાહી કરવા સત્તા આપી અધિકૃત કરવામાં આવેલ છે.

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં.-૩-નાનામવા (આખરી)ની વેરીડ યોજના (પ્રથમ ફેરફાર)નો મુસદ્દો, વિનિયમો નકશા વિગેરે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની મધ્યસ્થ કચેરીના ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના રૂમ નં. ૧૧૦ મા રજા સિવાયના દિવસોએ ચાલુ ઓફિસ દરમ્યાન જોવા મળી શકશે તથા તે અંગે યોગ્ય સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે કલમ-૪૨ હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અધિનિયમની કલમ-૪૮ની જોગવાઈઓ હેઠળ મંજૂરી અર્થે સરકારશ્રીને સાદર કરવામાં આવશે જેની સર્વે લાગતા વળગતાએ નોંધ લેવી.

રાજકોટ, ૧૬ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવાચ્ય,  
કમિશ્નર,  
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા,  
રાજકોટ.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

SATURDAY, 18<sup>th</sup> OCTOBER, 2008/ASHVINA 26, 1930

[No. 71

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## જાહેર નોટિસ

વીજળી અધિનીયમ ૨૦૦૩ની કલમો અને તેની જોગવાઈઓ હેઠળ અને ભારત સરકાર ઉર્જા મંત્રાલયના તા. ૧૪-૭-૨૦૦૮ના પત્ર ક્રમાંક ૧૧/૪/૨૦૦૭-PG ને વંચાણમાં લઈ સૂચિત યોજનાનું જાહેરનામું

નં. ઈએલએ-(ટીપીએલ)-૧૧૦૮-૨૯૧૮-કે-૦૮.-વીજળી અધિનીયમ ૨૦૦૩ની કલમો અને તેની હેઠળ જોગવાઈઓ અને ભારત સરકાર ઉર્જા મંત્રાલયના તા. ૧૪-૭-૨૦૦૮ના પત્ર ક્રમાંક ૧૧/૪/૨૦૦૭-PG ને વંચાણમાં લઈ કે વીજળી અધિનીયમ, ૨૦૦૩ની કલમ-૧૬૪ અન્વયે યોગ્ય સરકાર દ્વારા કંપનીને આપવામાં આવેથી સત્તાનો ઉપયોગ કરી, ટોરેન્ટ પાવર ગ્રીડ લી. ૪૦૦ કે.વી. ડબલ/ મલ્ટી સર્કિટ ટાવર લાઈન લગભગ ૨૨૦ કી.મી. સુજન પાવર જનરેશન એકમ આખાખોલ સુરતથી સૂચિત પિરાણા (પીજીસીઆઈએલ) લાઈનને પિરાણા (ટોપાલી) અમદાવાદમાં લીલો સાથેની લાઈન નાંખવાની તથા તેના સમારકામની યોજના હાથ ધરવાની ઈચ્છા ધરાવે છે. સૂચિત લાઈન ગુજરાત રાજ્યના સાથે જણાવેલ ગામ, તાલુકા જિલ્લાઓમાંથી, આજુબાજુમાંથી પસાર થશે. ગામ ગ્યાસપુર, સૈજપુર, પીપલજ, વંઝાર, લક્ષ્મીપુરા, કમોડ, મંજુસર, લાંભા, ઓડ, અસલાલી, પીરાણા, ગીરમઠા જેતલપુર, બારેજા, નાજ, ઢાતલ, વાવડી, દેવા, ખંધાલ, અલીન્દ્રા, મુક્તિપુરા, કાશીપુરા, કનેરા, ગોબલજ, ગોબલજ તળાવ, ભેરાઈ, વૈકુંઠપુરા, કાજીપુરા, વડાલા, મહાપુરા, કાશપરા, કાશકોજ, પીપલાવ, રતનપુરા, પીગલજ, મહાપુર, મલારપુરા, મલ્હારપુર, પાંસોલી, ડુંગરી, ગોવિંદપુરા, ઉમરી, વાવડી, હરીયાણા, ક્ષેત્રા, શાંતિપુરા, વાંટોડી, પીપરીયા, ધર્મોડા, વાસણા બુઝર્ગ, પીપનોઈ, નવા કોશીયલ, ખોસીયલ, માતર, ત્રાજ, ગરમાલા, ઉટયલ, મછીયલ, હરનેજ, માલીયાતાજ, ખંડાલી, નાન, લવી, મોલત્યોતાજ, લાવોલ, માલવપુરા, દેવાચાંગા, દેવાવાંતા, રૂન, દેવતલ પડ, પેટલી, દેમોલ, માલતાજ, ભડખંડ, ગંગાપુર, નવાગામ, ચાંગા, પાંચલપુરા, દમાલ, મહાલેવ, સુણાવ, લાડકોઈ, પંચોલીપુરા, બાંધણી, સુંદવા, વિશ્નોઈ, પોરદા, આરડી, પાજન, ઈસામાર, વટાવ, સિંહોલ, ભવાનપુરા, તેલાંડ, કાસોર, સીહાલ, જેવદાપુરા, રંગાઈપુરા, ભવાનીપુરા, વીશ્નોલી ભેટયાલ, ફાગણી, કાશીપુરા, મલારપુરા, બોરીયા, દંતાણી, ભહીયલ, અગાસ, સુરકુવા, આશી, ધોબીકુઈ, ધંડાકુવા, નાપા, નાપા તલપાડ, નાપા વાંતા, નમાન, વાટમણ, દેગોદ્દ ગોબીરપુરા બાડોલ, સીંગલોવ, કાવીઠા, દહેમી, પામોલ, સીંગલાવ, વાશીકુવા, હરખપુરા, દાબોલ, બોરસદ, વાગલા, વાગસલ, નીશરીયા, નીસ્તયા અવારસા વાસણા, કોસીન્દ્રા, રામપુરા, ભાદરણ, જોષીપુરા, લાલપુરા, કીખલોડ, પીપલી, ભાદ્રણ, ભાદ્રણીયા, ખેડાસા, ધનાવાસી, મોટી શેરડી નાની શેરડી નારપુરા, કોઠીયાખડ, બીલપોડ, આંકલાવ, દેવાપુરા, નવાપુરા, નારપરા, બ્રાહ્મણપુરા, ચમારા, બામણગામ, જીલોદ, જાશપુર, નવા જાશપુર, ધબાસા, સાયખંડ, ખાડોલ, ઉમેટા, ઉમરીયા, અકલબરા, ધોબીકુવા, લખોડી કુઈ, નવાખલ, લુણા, વલીપુરા, ગણપતપુરા, ફત્તેપુરા, તાજપુર, ખંડેરીપુરા, લતીપુર, દાસપુરા, રણુ, પીટોદ, સીનોર, અંબાડા, પાદરા, ઘાયજ, પીપરી, મદપુરા, સેજકુવા, આંતી, ગોરીયાડ, મહાપુર, અમલા, સરસ્વત, સોઢી, ભાદરી, સારસવણી, દીકરીયા મુબારક,

વીરપુર, મોઢ, મઘા, મેઘધ, હુસપુર, દીકરીય મઢ, સુરવાડા, પીજ, સાડદ, કોઠવાડા, પીગલવાડા, કોરડી, સામોલ, ઉટીયા, મેઘડ, હરસુડા, અંઘા, કોરલ, કણભા, અણસ્તુ, કરમાડી, કરમાડ, અંઘા, માનપુર, કરજણ, મીયાગામ, ઘામણજા, વૃડવા, ખંભોલા, હદોડ, ખરડા, લાખોદ્રા, દેથાણ, વલણ, અંતાલી, ઓસલામ, દેલવાડ, ઓઝ, મોટી કોરલ, નાની કોરલ, આલમપુરા, લાલીયાપુર, બોડકા, માંગરોલ, દેમોલ, દેદરડા, દેવાવાંતા, કોશીયલ, મહાલેજ, પીપરીયા, રવીપુરા, શેત્રા, સીહોલડી, સાંદેસર, પુરા, અરજણપુરા, ઓઝ, દેલવાડા, પાછીયા પુરા, શનાપુરા, સારગી, કોટીયાડ, દીવી, કીયા ઉટીયા, સરદારપુરા, ગુમાનપુરા, કપાલસડી, ફૂલવાડી, રાણીપુરા, મોટીપુરા, વાંઠેવાડ, ખારીયા, સુલતાનપુરા, વઘાપુરા, હરીપુરા, રતનપોર, કારડ, અવીધા, સીમધારા, નૈનાગીરી, લીમોદ્રા, જરસાડ, પ્રાકંડ, ભાલોદ, સેંગપુર, પીપરોદ, પારડી મોટા, અવાદર, કારવેલ, કઠો, લીમોદ્રા, લીંડયાડ, કોઠવા, છામુસર, પાણેઠા, સેઠી, વેલાછા, લીમ્બાડા, વાંસોલી, કાંટવા, લુવારા, દીનોડ, બોરીદ્રા, નવી પારડી, આખાખોલ, તાલુકા : સીટી દશકોઈ, ખેડા, માતર, નડીયાદ, સોજીત્રા, પેટલાદ, બોરસદ, આણંદ, અંકલાવ, પાદરા, વડોદરા, કરજણ, ઝગડીયા, અંકલેશ્વર, વાલીયા, માંગરોલ, કામરેજ. જીલ્લા : અમદાવાદ, ખેડા, આણંદ, વડોદરા, ભરૂચ, સુરત. તે માટે જરૂરી વાયરો, થાંભલા, ટાવરો, દીવાલ ચણતર, સાધનો અને ઉપકરણો નાંખવામાં આવશે કે જે વીજળીના ટ્રાન્સમીશન અને વિતરણ અથવા તો ટેલીગ્રાફીકના ટ્રાન્સમીશન અથવા ટેલીફોનીક વ્યવહારો માટે જરૂરી હોય અને જે કંપનીના કામોના યોગ્ય સુઆયોજિત ગઠન માટે જરૂરી હોય અને આ બધું ઉપર જણાવેલ સંબંધિત વિસ્તારમાં કરવામાં અને આ યોજનાના હેતુ માટે થઈને ટોરેન્ટ પાવર ગ્રીડ લીમીટેડને ભારતીય વીજળી અધિનિયમની કલમો-૧૨થી ૧૬ અને ૧૮ અને ૧૯ અને તેને સંબંધિત વીજળી અધિનિયમ ૨૦૦૩ની કલમોની જોગવાઈઓ બંધનકર્તા રહેશે નહીં. કોઈપણ લાયસન્સધારક અથવા રસ ધરાવનાર વ્યક્તિને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે, જો તેઓને કોઈ વાંધો હોય, તો આ નોટિસના પ્રસિદ્ધ થયાના બે મહિના સુધીના અથવા તે પહેલાના સમયગાળામાં ટોરેન્ટ પાવર ગ્રીડ લીમીટેડ, અમદાવાદને વિચારણા માટે રજુઆત કરે. વધુ માહિતી અથવા સ્પષ્ટતા માટે નીચેના નામે સંપર્ક કરે.

અમદાવાદ, ૧૫ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

શ્રી કલ્પેશ કે. શાહ,

નિયામક,

ટોરેન્ટ પાવર ગ્રીડ લીમીટેડ,

ટોરેન્ટ હાઉસ,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮.

ફોન નં. ૦૭૯-૨૬૫૮૫૦૮૦-૨૬૫૮૩૦૬૦

જગ્યા : અમદાવાદ

તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૦૦૮

## Public Notice

### Preliminary Notification of proposed scheme under relevent provisions of the Electricity ACT, 2003 read with Govt. of India, Ministry of Power, Letter No 11/4/2007-PG dt. 14th July, 2008.

No. ELA-(TPL)-1108-2918-K-08.-In pursuance of the relevent provisions of the Electricity Act, 2003 read with Govt. of India, Ministry of Power Letter No. 11/4/2007-PG dt. 14th July 2008 , it is hereby notified that the Torrent Power Grid Limited proposes to undertake construction and maintenance of 400 Kv D/C /Multi circuit tower line approximately 220 KM from Sugan generating plant Akhakhol Surat to prop. 400 Kv Pirana (PG) with LILO at Pirana (TPL) Ahmedabad. This line will pass through, around and between villages Gyaspur, Saijpur, Piplaj, Vanzar, Laxmipura, Kamod, Manjusr, Lambha, Ode, Aslali, Pirana, Girmatha, Jetalpur, Bareja, Naz, Dhathal, Vavdi, Deva, Kubadthal, Alindra, Muktipura, Kashipura, Kanera, Gobhlaj, Gobhlaj Talav, Bherai, Vaikunthpura, Kajipura, Vadala, Mahapura, Kaashpara, Karkoj, Piplav, Ratanpura, Pinglaj, Mahapur, Malarpura, Malharpura, Pansoli, Dangri, Govindpura, Damri, Wavdi, Hariyala, Shetra, Shantipura, Vantodi, Pipariya, Dharmodra, Vasna bujarg, Pipnoy, Nava Kosiyal, Kosiyal, Matar, Traj, Garmala, Untial, Machhiel, Hernaj, Maliataj, Khandhali, Nan, Lavi, Moltyotaj, Loval, Malavpura, Devchanga, Deva Vanta, Run, Devtalpad, Petli, Demol, Maltaj, Bhadkad, Gangapur, Navagam, Changa, Panchalpur, Damal, Mahelav, Sunav, Lodkai, Panchalipura, Bandhani, Sundva, Vishnoi, Porda, Ardi, Palaj, Isarama, Vatav, Sihol, Bhanpura, Talend, Kasor, Shihal, Jevdapura, Rangaipura, Bhavanipura, Visnoli, Bhatiel, Phagni, Kasipura, Malarpura, Boriya, Dantali, Bhahiyel, Agas, Surkuva, Ashi, Dhobikui, Dhandakuva, Napa, Napa Talpad, Napa vanto, Naman, Vataman, Degorda, Gobirpura, Bodal, Singlov, Kavitha, Dahemi, Pamol, Singlav, Wasikuva, Harakhpura, Davol, Borsad, Vagwala, Vagwsa, Nisaraya, Nistya, Alarsa, Wasna, Kosindra, Rampura, Bhadran, Joshipura, Lalpura, Kinkhlod, Pipli, Bhadraaniya, Khedasa, Dhanavasi,

Moti Sherdi, Nani Sherdi, Narpura, Kothiyakhad, Bilpod, Anklav, Devapara, Devtalpad, Navapara, Narpara, Bramhanpura, Chamara, Bamangam, Jinlod, Jaspur, Nava Jaspur, Dabhasa, Sankhyad, Khadaol Umeta, Umarya, Akalbara, Dhobikuva, Lakhudi kui, Navakhal, Luna, Walipura, Ganpatpura, Fatepura, Tajpur, Kanderipura, Latipura, Daspura, Ranu, Patod, Sinor, Ambada, Padra, Ghayaj, Pipari, Maddpura, Sejakuva, Anti, Goriyad, Mahapur, Amala, Saraswat, Sodhi, Bhadri, Sarasvani, DikariyaMubarak, Virpur, Modh, Madha, Meghagh, Husepur, Dikariyamath, Surwada, pig, Sadad, Kothwada, Pingalwada, Kordi, Samol, Untiya, Meghad, Harsuda, Andha, Kaural, Kanbha, Anastu, Karmadi, Karmad, Andha, Manpur, Karjan, Miyagam, Dhamanja, Vadwa, Kambola, Hadod, Kharda, Lakodra, Dethan, Valan, Atali, Oslam, Delwad, Oja, Moti karol, Nani Karol, Alampura, Lalaipur, Bodaka, Mangrol, Demol, Dedarda, Devavanta, Koshiyal, Mahelaj, kosiyaIPipariya, Ravipura, Shetra, Siholdi, Sandesar, Vishnoli, Moti Koral, Pura, Arjanpura, Oz, Delvada, Pachhiapura, Sanapura, Saring, Kotiyad, Divi, Kiya Untia, Sardarpura, Gumanpura, Kapalsadi, Fulwadi, Ranipura, Motipura, Vanthevad, Kharia, Sultanpura, Vaghapura, Haripura, Ratanpore, Karad, Avidha, Simdhara, Nainagiri, Limodra, Jarsad, Prakand, Bhalod, Sengpur, Piprod, Pardi Mota, Avadar, Kararvel, Kondh, Limodara, Lindiad, Kothva, Chhamusar, Panetha, Sethi, Velachha, Limbada, Vansoli, Kantwa, Luvara, Dinod, Boridra, Navi Pardi, Akhakhhol, Talukas City, Dascroi, Kheda, Matar, Nadiad, Sojitra, Petlad, Borsad, Anand, Anklav, Padra, Vadodra, Karjan, Jaghadia, Ankleshwar, Valia, Mangrol, Kamrej, Districts Ahmedabad, Kheda, Anand, Vadodara, Bharuch, Surat, in Gujarat state. It shall exercise powers under Section 164 of the Electricity Act, 2003, on conferrment thereof by the appropriate Government for the placing of any wires, poles, towers, wall-brackets, stays apparatus and appliances for transmission and distribution of electricity or for transmission of telegraphic or telephonic communications necessary for the proper co-ordination of the works of the Company, in the area indicated in the relevant clause above and Torrent Power Grid Limited shall not be bound by the provisions of Sections 12 to 16, 18 and 19 of the Indian Electricity Act, 1910 and the corresponding provisions of the Electricity Act, 2003 for the purpose of the Scheme. Any licenses or any other person interested are hereby notified to make representation of objection, if any, to the Torrent Power Grid Limited, Ahmedabad on or before completion of 2 months after publication of this notice for consideration. For further particulars or clarification contact in time to

Ahmednabad, 16th October, 2008.

Place : Ahmedabad

Date : 15-10-2008

**Kalpesh K. Shah,**

Director,

Torrent Power Grid Limited,

Torrent house, off Ashram road,

Ahmedabad-380 009.

Tele no 079 26585090, 26583060





सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.] THURSDAY, 23<sup>rd</sup> OCTOBER, 2008/KARTIKA 01, 1930 [No. 72

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

અધિસૂચના

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૯૬ (હાંસોલ સૈજપુરબોધા)નો મુસદ્દો ગુ.ટા.પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ પ્રસિધ્ધ કરવા અંગે

ક્રમાંક : ટીપીએસ/જનરલ/૨૭૩૫/૦૮.-અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનીંગ કમિટીના ઠરાવ નં. ૩૨, તા. ૧૬-૦૧-૦૮ તથા મ્યુનિસિપલ જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૧૧૭૧, તા. ૨૫-૦૧-૦૮થી નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૯૬ (હાંસોલ-સૈજપુરબોધા) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરી, જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિદ્ધી રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર અને વર્તમાનપત્રમાં કરવા તથા તેની જાણ રાજ્ય સરકારશ્રીને કરવા, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ-૧૯૭૮ના રૂલ્સ-૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવા, ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ની જોગવાઈ હેઠળ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિદ્ધ કરવા સુધીની તમામ કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને સત્તા આપતો ઠરાવ કરેલ છે.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મળેલ સત્તાની રૂએ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૯૬ (હાંસોલ-સૈજપુરબોધા) બનાવવાના જાહેર કરેલ ઈરાદાની પ્રસિદ્ધી, રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્રમાં તા. ૦૫-૦૨-૦૮ના રોજ તથા વર્તમાનપત્રોમાં તા. ૬-૦૨-૦૮ના રોજ કરેલ છે. મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી, તેની સમજૂતિ આપવા તા. ૨૩-૦૭-૦૮, બુધવારના રોજ યોજેલ ઓનર્સ મીટીંગમાં આવેલ હિત ધરાવતા શખ્સોના સલાહ-સૂચન મેળવવામાં આવેલ.

ઉપરોક્ત ઠરાવ અનુસાર મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીને મળેલ સત્તાની રૂએ આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે, નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૯૬ (હાંસોલ-સૈજપુરબોધા)નો મુસદ્દો ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ અને અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૨ (૧) હેઠળ તૈયાર કરી પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.



સદરહું યોજનાની ચર્તુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : એરપોર્ટ ઓથોરીટીની હદ તથા સરદારનગર ટાઉનશીપની હદ.

પૂર્વે : સરદારનગર ટાઉનશીપની હદ,

દક્ષિણે : ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૭ (સૈજપુરબોધા)ની હદ,

પશ્ચિમે : એરપોર્ટ ઓથોરીટીની હદ.

ઉપર જણાવેલ મુસદ્દાની એક નકલ શહેર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રીની કચેરી, જુનુ બાલભવન, નાબાર્ડ બેન્કની બાજુમાં, વિધ્યાનગર સ્કુલની સામે, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદમાં કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ, કચેરીના ઓફીસ અવર્સ દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા સારૂ ખુલ્લી મુકવામાં આવેલ છે. સદર યોજનાનો મુસદ્દો રાજ્ય સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (ગેઝેટ)માં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની સમયમર્યાદામાં, સદર યોજનાથી અસરકર્તા શખ્સો, સદર યોજનાની દરખાસ્ત સંબંધીત લેખિત વાંધો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રીને મોકલી આપશે તો સ્થાનિક પ્રાધિકારીશ્રી તે ઉપર વિચારણા કરશે.

અમદાવાદ, ૨૨ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

આઈ. પી. ગૌતમ,

મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.]

FRIDAY, 24<sup>th</sup> OCTOBER, 2008/KARTIKA 02, 1930

[No. 73

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ)

## અધિસૂચન

ક્રમાંક: મુ.ન.ર.યો.નં.-૧૧૯(નિકોલ)/૧૫૮૮૭/૦૮.- આથી લગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવામા આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૮.૨.૦૮ની ૨૧૮ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૪૧(૨૦૦૭-૨૦૦૮) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯(નિકોલ) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના ને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૬.૨.૦૮ નાં પાના નં. ૧૯ થી ૨૦ ઉપર અને સુધારા અધિસૂચન સરકારશ્રી રાજ્યપત્રમાં તા. ૨૧.૨.૦૮ ના રોજ પાના નં. ૨૩ થી ૨૪ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “ દિવ્ય ભાસ્કર ” તથા “ સુર્યકાલ ” માં તા. ૨૨.૨.૦૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૮.૦૨.૦૮થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ, તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ ધ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે નિકોલ ગ્રામ પંચાયત, નિકોલ ગામ, અમદાવાદ મુકામે તા. ૧૯.૩.૨૦૦૮ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ માર્ટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો / વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની તા. ૦૮.૨.૦૮ ના રોજની ૨૧૮ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૧(૨૦૦૭-૨૦૦૮) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામા આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૧)
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૩)
- (૪) અંતિમ ખંડની હદ, રસ્તાઓ, તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૫).
- (૭) યોજનાનો ટુકો ઇતિહાસ અને ટુંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “ એફ ” પુનઃ વહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “ જી ” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોના અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં-૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ -૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ -૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૨૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

ડી. તારા,  
મુખ્યા કારોબારી સત્તાધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

## અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૫ (સૈજપુર-ગોપાલપુર-શાહવાડી)

## અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો નં. ૧૨૫-૧૫૮૮૪/૦૮.-(સૈજપુર-ગોપાલપુર-શાહવાડી) આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૮-૨-૦૮ની ૨૧૮ મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૦ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૨૫ (સૈજપુર-ગોપાલપુર-શાહવાડી)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૬-૨-૦૮નાં પાના નં. ૨૧ થી ૨૨ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “સંદેશ” તથા ટાઈમ્સ ઓફ કર્ણાવતી”માં તા. ૨૨-૨-૦૮ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૮-૨-૦૮થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૫ (સૈજપુર-ગોપાલપુર-શાહવાડી) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્ત તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે સૈજપુર-ગોપાલપુર- ગ્રામપંચાયત, સૈજપુર-ગોપાલપુર ગામ, અમદાવાદ મુકામે તા. ૩૦-૯-૨૦૦૮ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોના અનુસંધાને આવેલ સુચનો/ વાંધોઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૨-૦૮ના રોજની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક : ૪૦(૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧)મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨૫ (સૈજપુર-ગોપાલપુર-શાહવાડી)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ, તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૭) યોજનાનો ટુંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચીત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં. ૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉત્તારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતી ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈ પણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધાસૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૨૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

ડી. તારા,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

## અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭/એ (થલતેજ)

### અધિસૂચના

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો. નં. ૩૭/એ, (થલતેજ)/૧૫૮૮૫/૦૮.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૮-૦૨-૦૮ની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૫ (૨૦૦૭-૨૦૦૮) મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭-એ (થલતેજ) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧ (૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૬-૨-૦૮નાં પાના નં. ૧૭ થી ૧૮ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” તથા “સૂર્યકાલ” માં તા. ૨૩-૨-૦૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૮-૦૨-૦૮ થી મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭-એ (થલતેજ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે થલતેજ ગ્રામ પંચાયત, થલતેજ ગામ, અમદાવાદ મુકામે તા. ૦૪-૧૦-૦૮ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દા રૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૨-૦૮ના રોજની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૩૫ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨ (૧) મુજબ મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૭-એ (થલતેજ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૧)
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ, તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૪)
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં.-૫)
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં.-૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચીત કામોનાં અંદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.-૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬, નિયમ નં. ૧૮ (૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીનાં રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનાનાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે. તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૨૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

ડી. તારા,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.

## અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ)

## અધિસૂચન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ)/૧૫૮૮૩/૦૮.-આથી લાગતાવળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, અધિનિયમની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેર વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૮-૨-૨૦૦૮ની ૨૧૮ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૩૨ (૨૦૦૭-૨૦૦૮)થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ) ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને અધિનિયમની કલમ-૪૧(૩) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૬-૨-૨૦૦૮ ના પાના નં. ૧૮ થી ૧૯ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ‘સંદેશ’ તથા ‘‘પ્રભાત’’ માં તા. ૨૭-૨-૨૦૦૮ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૮-૨-૦૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે સુઘડ ગ્રામપંચાયતની કચેરી, સુઘડ મુકામે તા. ૮-૧૦-૦૮ ના રોજ યોજનાની દરખાસ્તો અંગે વાંધાઓ અને/અથવા સૂચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર યોજનાની દરખાસ્તો અંગેની વિસ્તૃત સમજૂતી આપવામાં આવેલ. કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સૂચનો અને/અથવા વાંધાઓ અંગે અભ્યાસ કરી ગુણદોષો ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોના વાંધા-સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે. વધુમાં ઉક્ત કાયદાની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (સુઘડ-ભાટ)ની દરખાસ્તોના નકશા તથા જરૂરી દસ્તાવેજો કચેરીના સમય દરમ્યાન સત્તામંડળની કચેરીમાં જાહેર જનતાને જોવા સારૂ મુકેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬, નિયમ નં. ૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ

વ્યક્તિ આ યોજનાના સંબંધમાં લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

અમદાવાદ, ૨૩ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

ડી. તારા,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.



सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

## SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

### PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.] FRIDAY, 24<sup>th</sup> OCTOBER, 2008/KARTIKA 02, 1930 [No. 74

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અધિસૂચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮, નિયમ-૨૬(૮)

નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૮ (મોટામવા-મુંજકા)

### આખરી યોજના

નં.આ.ન.ર.યો./રૂડા નં. ૮ (મોટામવા-મુંજકા)/૫૫૬/૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટાનિયમ-(૮) અનુસાર અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ-(૩)માં જોગવાઈઓ કર્યા મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના આખરી યોજના અંગેના મારા નિર્ણયો તારીખ : ૨૪-૧૦-૨૦૦૮ને, શુક્રવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૮૮નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક : (૨)ની કલમ-૫૪ મુજબ તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-(૮) ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે-તે પ્લોટ માટે લીધેલા મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુનો-‘ડ’ મુજબ યોજનામાં આવતી દરેક મીલકતના માલિકોને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી અસંતોષ થયો હોય તેવી હિત-સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને/માલિકોને મારા નિર્ણયોના ઉતારાની નકલ મળ્યેથી એક(૧) માસની અંદર જે નિર્ણયો અપીલને પાત્ર છે તે માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬માં થયેલ સુધારા અધિનિયમ સને ૧૯૮૮નો ગુજરાત અધિનિયમ ક્રમાંક (૨) ની કલમ-૫૫ અનુસાર નિયુક્ત થતા અપીલ બોર્ડના નિર્ણયો માટે જિલ્લા ન્યાયાધિશશ્રી, જિલ્લા કોર્ટ, રાજકોટને જરૂરી કોર્ટ ફીનો સ્ટેમ્પ લગાવી ત્રણ નકલમાં લેખીત અરજી મોકલી આપવાની રહેશે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૩માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો છેવટના છે. જ્યારે કલમ-૫૪માં જણાવ્યા મુજબ નગર રચના અધિકારીના કેટલાક નિર્ણયો અધિનિયમની કલમ-૫૫ હેઠળ રચાતા અપીલ બોર્ડ સમક્ષ અપીલપાત્ર છે.



તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત આખરી યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક-નકલ નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય નિયેના સરનામે કચેરી સમય દરમ્યાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવે છે તેમજ તે સમજાવવાની વ્યવસ્થા પણ કરવામાં આવે છે.

રાજકોટ, ૨૪ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

એ. એ. બોરડ,

નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના રાજકોટ નં. ૮ (મોટામોવા-મુંજકા)  
એકમ-૩, રાજકોટ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના એકમ-૩,  
જુનું રૂડા બિલ્ડીંગ, પ્રથમ માળે,  
શારદાબાગ સામે,  
શ્રોફ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧.  
ટે. ફો. ૨૪૫૮૧૩૨.

-----



सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

MONDAY, 27<sup>th</sup> OCTOBER, 2008/KARTIKA 05, 1930

[No. 75

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### મહાનગર સેવા સદન - જામનગર

### જાહેર નોટિસ

નં. જેએમસી/એસ્ટી/૧૦/૧/૩/૭૪/૨૦૦૮.-જામનગર મહાનગરપાલિકાના જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૪૪, તા. ૨૦-૪-૨૦૦૬થી લાયકાત સુધારવા નિયમ મંજૂર થયેલ છે. જેમાં આસી. કમિશનર (ટેક્સ)ની સૂચિત લાયકાત “માન્ય યુનિવર્સિટીના ગ્રેજ્યુએટ સાથે એલ.એલ.બી. અને એલ.એસ.જી.ડી. પરીક્ષા પાસ તથા મ્યુનિ. વહીવટનો ઓછામાં ઓછો ૧૦ (દસ) વર્ષનો અનુભવ.” મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત સૂચિત લાયકાત બાબતે જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સુચનો માંગવામાં આવે છે. આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી ૧ (એક) માસમાં વાંધા સુચનો લેખિતમાં કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકાને મોકલી આપવા આથી જાણ કરવામાં આવે છે.

જાણ અર્થે સદરહું નિયમ પી.આર.ઓ. શાખા, લેબર શાખા તથા ઓક્ટ્રોયના દરેક નાકાઓ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

મુદતમાં આવેલ વાંધા સુચનો સહીત સદરહું નિયમો આખરી થવા જનરલ બોર્ડ સમક્ષ મુકવામાં આવશે, જેની નોંધ લેવી. સરકારશ્રીની મંજૂરી મળ્યા આ સુધારેલ લાયકાત અમલમાં મુકવાપાત્ર થશે.

જામનગર, ૧૭ માહે ઓક્ટોબર, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવાચ્ય,

કમિશનર,

જામનગર મહાનગરપાલિકા.

PRINTED AT THE GOVERNMENT PRESS, RAJKOT COMPLAINTS ABOUT GAZETTE MUST BE MADE WITHIN  
A FORTNIGHT FROM THE DATE OF THIS PUBLICATION ACCOMPANIED BY THE WRAPPER.



सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.] WEDNESDAY, 5<sup>th</sup> NOVEMBER, 2008/KARTIKA 14, 1930 [No. 76

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### મહાનગર સેવા સદન, જૂનાગઢ

જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં ધંધાદારી  
(કોમર્શીયલ) મિલ્કતો પર સફાઈકર લાગુ કરવા  
અંગેનાં નિયમો.....

### ગુજરાત સરકાર

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ,

ઠરાવ ક્રમાંક : જતમ/૮૦૨૦૦૮/૩૫૩૬/પી,

સચિવાલય, ગાંધીનગર.

તારીખ : ૧૮-૧૦-૨૦૦૮

વંચાણે લીધા : મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાનો તા. ૧૦-૭-૨૦૦૮નો પત્ર ક્રમાંક : એડીએમ નં. ૯૮૭.

### ઠરાવ

જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવતી ધંધાદારી (કોમર્શીયલ) મિલ્કતો ઉપર સફાઈકર લાગુ કરવા અંગેની મંજૂરી આપવાની દરખાસ્ત મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાએ ઉપર્યુક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રથી કરેલ છે.

૨. મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી, જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાની ઉપરોક્ત દરખાસ્ત પરત્વે રાજ્ય સરકારે પુખ્ત વિચારણા કરી છે. જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકા વિસ્તારમાં આવતી ધંધાદારી (કોમર્શીયલ) મિલ્કતો ઉપર તા. ૧-૪-૨૦૦૮ થી અમલી બને તે રીતે મિલ્કતવેરાની રકમ ઉપર સફાઈ કર લાગુ કરવા અંગેનાં નિયમોને આ સાથેનાં પરિશિષ્ટમાં દર્શાવ્યાં મુજબ ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૧) હેઠળ રાજ્ય સરકારની આથી મંજૂરી આપવામાં આવે છે. જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાએ ધંધાદારી (કોમર્શીયલ) મિલ્કતો ઉપરના સફાઈ કરના નિયમોને ધી બોમ્બે પ્રોવિન્શિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન્સ એક્ટ, ૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૫(૨) હેઠળ રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનાં રહેશે.

ગુજરાતનાં રાજ્યપાલશ્રીનાં હુકમથી અને તેમના નામે,

એ. બી. પટેલ

ઉપસચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.

કરાવ ક્રમાંક : જનમ/૮૦૨૦૦૮/૩૫૩૬/પી, તા. ૧૮-૧૦-૨૦૦૮ સાથેનું બિડાણ

જૂનાગઢ મહાનગરપાલિકાનાં ધંધાદારી (કોમર્શીયલ) મિલકતો ઉપરનાં સફાઈ કરનાં દરો

### પરિશિષ્ટ

#### સફાઈકરના નિયમો

૧.	સિનેમા, હોટલ એન્ડ લોજીંગ બોર્ડિંગ, ગેસ્ટ હાઉસ, નર્સિંગ હોમ, હોસ્પિટલ, ક્લબ તમામ પ્રકારનાં ઈન્ડસ્ટ્રીયલ તથા ધંધાદારી પ્રિમાઈસીસ, બેંકો, ઓફિસો વિગેરે તમામ બિન રહેણાંક મિલકતો, મિલકતવેરાની રકમ પર	૨ ટકા સફાઈ ફી આકારવામાં આવશે. ઓછામાં ઓછા મિલકત દિઠ રૂ. ૫૦
૨.	મીલો અને કારખાના માટે (ઈન્ડીયન ફેક્ટરી એક્ટ મુજબ નોંધાયેલ) (અ) ૫૦ કામદારોથી ઓછી સંખ્યા ધરાવતા માટે (બ) ૫૦ કામદારો અને તેથી વધુ સંખ્યા ધરાવતા માટે મિલકતવેરાની રકમ પર	૨ ટકા સફાઈ ફી આકારવામાં આવશે. ઓછામાં ઓછા મિલકત દિઠ રૂ. ૫૦
➤	આ સફાઈકર પ્રતિ વર્ષ મિલકતવેરા સાથે વસુલ કરવામાં આવશે.	-
➤	સફાઈ ફી જૂનાગઢ કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ તમામ કરપાત્ર મિલકતનાં મિલકત ધારકોને લાગુ પડશે.	-
➤	લો રાઈઝ, હાઈ રાઈઝ ફ્લેટ ટાઈપના રહેણાંક મકાનો, સરકારી રહેણાંક મિલકતો તેમજ રહેણાંક મિલકતના વેરાની રકમ પર	સફાઈકર ભરવામાંથી મુક્તિ આપવામાં આવશે.

#### Rules (Sanitation Tax) of Junagadh Municipal Corporation on Commercial Properties.

### SCHEDULE

#### RULES (SANITATION TAX)

1.	Tax on Cinemas, Hotels and Logging, Guest House, Nursing Home, Hospital, Clubs and all Types of Industrial units and Comercial Premises, Banks, Offices as Non Residential propoerties.	2 % Cleaning Charges Minimum 50 Rs. Per properties
2.	Tax on Factories and Industries (as per according to Indian Factories Act.) (A) Lees than 50 workers (B) 50 or More than 50 workers	2 % Cleaning Charges Minimum 50 Rs. Per properties
➤	Recovery of Cleaning Charges with property tax in each year	—
➤	Implement of Cleaning Charges of all properties Owner who comes in Junagadh Municipal Corporation Bounties.	—
➤	Tax on low Rise, High Rise, Flat Type Residensial Buildings, Government Buildings (Quartar) and Other Residensial Buildings.	0 % Cleaning Charges

જૂનાગઢ, ૪, માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

એ. બી. પટેલ,  
ઉપસચિવ,

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ.



सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II] THURSDAY, 27<sup>th</sup> NOVEMBER, 2008/AGRAHAYAN 6, 1930 [No. 77

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

: અધિસુચના :

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯) )

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨૯ (નારણપુરા) (ચોથો ફેરફાર)

અંતિમ યોજના

નં. નરયો/નં. ૨૯/નારણપુરા/ચોથો ફેરફાર/અંતિમ/૧૫૭૩/૨૦૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના નિયમ-૨૬(૯) અનુસાર કલમ-૫૨ની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈઓ કર્યા પ્રમાણે મેં આજ તા. ૨૪-૧૧-૨૦૦૮ને સોમવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયો જાહેર કર્યા છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૪ હેઠળ આવશ્યક છે. એ મુજબ નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કરેલી જમીનોના દરેક જમીન માલિકોને તેની મિલકત અંગે નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા નિર્ણયોની એક નકલ મોકલવામાં આવી રહી છે. ઉપરોક્ત નિર્ણયોથી નારાજ થયેલ કોઈ વ્યક્તિ, અપીલ બોર્ડને અપીલ થઈ શકે તેવા નિર્ણયની બાબતમાં, મેં. પ્રિન્સીપલ જજશ્રી, સીટી સીવીલ કોર્ટ, અમદાવાદને મારા નિર્ણયોની નકલ મળ્યેથી એક માસમાં (અપીલ મેમોરેન્ડમની ત્રણ નકલો સહીત) અપીલ કરી શકશે. અને અપીલ મેમોરેન્ડમની મૂળ નકલ ઉપર જરૂરી કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ ચોંટાડવો જોઈશે.

ઉપર દર્શાવેલ યોજનાની સઘળી માહિતી, નિર્ણયો સાથે રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં જોવા મળી શકશે. અને યોજના સમજાવવા માટે જરૂરી વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

અમદાવાદ, ૨૪ માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

સ્થળ : અમદાવાદ.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજના એકમ-૬,

ચીફ્સ હોસ્પિટલ બીલ્ડીંગ, પહેલો માળ,

રસાલામાર્ગ, મીઠાખળી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬.

એન. એન. મહેતા,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૨૯,

(નારણપુરા) (ચોથો ફેરફાર).



सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.] TUESDAY, 2<sup>nd</sup> DECEMBER, 2008/AGRAHAYAN 11, 1930 [No. 78

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

: અધિસૂચના :

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

(જુઓ નિયમ ૨૬ (૯) )

નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૨ (ઘાટલોડીયા) (ફ. વે.)

પ્રારંભિક યોજના

નં. નરયો/અમદાવાદ નં. ૨(ઘાટલોડીયા)/(ફ. વે.)/પ્રા. યો./૧૨૫૮/૨૦૦૮.-ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ(૧)ની જોગવાઈઓ અનુસાર, તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૯) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા, પ્રારંભિક યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૯-૧૧-૨૦૦૮ને શનિવારના રોજ જાહેર કર્યા છે.

સદરહું કાયદાની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૨) તેમજ કલમ-૬૪ની જોગવાઈઓ અનુસાર પ્રારંભિક યોજના સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરવામાં આવી રહેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ (૯)ની જોગવાઈઓ અનુસાર નગર રચના અધિકારી તરીકે જે તે પ્લોટો માટે મારા નિર્ણયોના ઉતારા નમુના “ ૬ ” ની નકલ યોજનામાં સમાવિષ્ટ દરેક જમીનના માલિકોને તેમજ તેમાં હિત ધરાવનાર વ્યક્તિઓને પહોંચાડવાની તજવીજ કરવામાં આવી રહેલ છે.

તૈયાર કરવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રારંભિક યોજનાની સંપૂર્ણ માહિતી, નકશાઓ તેમજ નિર્ણયોની એક નકલ નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાય કચેરી સમય દરમિયાન નિરીક્ષણ માટે ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. સદરહું યોજનાની સમજણ આપવા કચેરીમાં યોગ્ય વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ, ૨૯ માહે નવેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,

નગર રચના યોજનાઓ એકમ-૭,

ત્રિજો માળ, ઔડા બિલ્ડીંગ, ઉસ્માનપુરા,

આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪. ફોન નં. ૨૭૫૪૧૦૩૭.

જી. બી. પટેલ,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના, અમદાવાદ નં. ૨,

(ઘાટલોડીયા) (ફ. વે.).



सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II] SATURDAY, 6<sup>th</sup> DECEMBER, 2008/AGRAHAYAN 15, 1930 [No. 79

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

: અધિસુચના :

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ-૨૬(૧), ૨૬ (૩)

### મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૮ (સરગાસણ)

નં. નરયો/ગુડા નં. ૮/અધિસુચના/૧૯૪૮/૨૦૦૮.-હું, નગર રચના અધિકારી હોદ્દાની રૂએ, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૮ (સરગાસણ) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૮ (સરગાસણ)ને આખરી કરવા નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૨, ગાંધીનગરની હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણૂક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચવી/૨૦૦૮નો ૧૭૫/નરય/૧૬૦૮/૫૫૯૯/લ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ : ૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૯-૧૧-૨૦૦૮, બુધવારના અસાધારણ રાજ્યપત્ર “ભાગ-૪-બી”માં પાના નં. ૪૩૨-૫ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૩-૧૨-૨૦૦૮, બુધવાર, રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૮ (સરગાસણ)નો નીચે પ્રમાણેનો હદ વિસ્તાર છે.

ઉત્તરે : સરખેજ-ગાંધીનગર હાઈવે.

દક્ષિણે : મોજ સરગાસણની જમીનો તથા ગાંધીનગરનો ‘ખ’ રોડ.

પૂર્વે : ઈન્ફોસીટી.

પશ્ચિમે : ગાંધીનગરનો ‘ખ’ રોડ તથા મુ.ન.ર.યો. નં. ૭ (સરગાસણ)ની હદ.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૮ (સરગાસણ) માં આવરી લેવાયેલ સર્વે/બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

સરગાસણ : સર્વે નંબર : ૪/પૈકી, ૫/પૈકી, ૮/પૈકી, ૧૦/પૈકી, ૧૧ થી ૧૫, ૧૬/પૈકી, ૧૮/પૈકી, ૧૯/પૈકી, ૨૦/પૈકી, ૨૧(તળાવ), ૨૨ થી ૨૭, ૨૮/પૈકી, ૨૯/પૈકી, ૩૦/પૈકી, ૩૦/પૈકી, ૩૨, ૩૩, ૩૪/પૈકી, ૩૫/પૈકી, ૩૬/પૈકી, ૪૦, ૪૧, ૪૨/પૈકી, ૧૫૩/પૈકી, ૧૫૪, ૧૫૫/પૈકી, ૧૫૬/પૈકી અને ૧૬૮/પૈકી વિગેરે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે. એ પ્રમાણે સદરહું નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૮ (સરગાસણ)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે. તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજ્યપત્રમાં અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજૂઆતો, જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર, પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હક્કદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્કદાર જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૮ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૮ (સરગાસણ)ની નકલ, જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાઓની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

ગાંધીનગર, ૩ માર્ચ ૨૦૦૮.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૨,  
બ્લોક નં. ૧૩, ભોંયતળિયે,  
ડૉ, જીવરાજ મહેતા ભવન, જુના સચિવાલય,  
ગાંધીનગર.

મણીલાલ એચ. પટેલ,  
નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૮,  
(સરગાસણ), ગાંધીનગર.

: અધિસૂચના :

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૮  
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮  
નિયમ-૨૬(૧), ૨૬ (૩)

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર)**

નં. નરયો/ગુડા નં. ૬/અધિસૂચના/૧૯૪૫/૨૦૦૮.-હું, નગર રચના અધિકારી હોદ્દાની રૂએ, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૬ (કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર) ને આખરી કરવા નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૨, ગાંધીનગરની હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણૂક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની અધિસૂચના ક્રમાંક: જીએચવી/૨૦૦૮ નો ૧૬૫/નરય/૧૬૦૮/૫૫૮૨/૯ થી અધિનિયમ-૧૯૭૮ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ : ૧ હેઠળ કરી છે.



મણીલાલ એચ. પટેલ,  
નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૬,  
(કુડાસણ-સરગાસણ-ધોળાકુવા-પોર),  
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II] WEDNESDAY, 10<sup>th</sup> DECEMBER, 2008/AGRAHAYAN 19, 1930 [No. 80

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

: અધિસૂચના :

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯

નિયમ-૨૬(૧), ૨૬ (૩)

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૦ (અડાલજ-પોર)**

નં. નરયો/ગુડા નં. ૧૦ (અડાલજ-પોર)/અધિસૂચના/૭૮૨/૨૦૦૮.-હું, નગર રચના અધિકારી હોદ્દાની રૂએ, નીચે સહી કરનાર, નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૦ (અડાલજ-પોર) વિસ્તારના તમામ જમીન માલિકો અને હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૦ (અડાલજ-પોર)ને આખરી કરવા નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૧, ગાંધીનગરની હોદ્દાની રૂએ નગર રચના અધિકારી તરીકેની નિમણુંક શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરની તા. ૧૯-૧૧-૨૦૦૮ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચવી/૨૦૦૮નો ૧૬૮/નરય/૧૬૦૮/૫૫૮૩/લ થી અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ : ૧ હેઠળ કરી છે. જેની પ્રસિધ્ધિ ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૯-૧૧-૨૦૦૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર “ભાગ-૪-બી”માં પાના નં. ૪૩૨-૨ તથા ૪૩૨-૩ ઉપર થયેલ છે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૧ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે એ પ્રમાણે હું, આથી નોટિસ આપું છું કે, મેં તા. ૦૫-૧૨-૨૦૦૮, શુક્રવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૦ (અડાલજ-પોર) નો નીચે પ્રમાણેનો હદ વિસ્તાર છે.

ઉત્તરે : મોજે-અડાલજ ગામતળ તથા સરખેજ-ગાંધીનગર હાઈવે.

દક્ષિણે : મોજે-અડાલજ ગામની જમીનો.

પૂર્વે : મોજે-અડાલજ ગામ તથા પોર ગામની જમીનો.

પશ્ચિમે : મોજે-અડાલજ ગામતળ તથા અડાલજ ગામની જમીનો.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૦ (અડાલજ-પોર) માં આવરી લેવાયેલ બ્લોક નંબરો નીચે મુજબ છે.

અડાલજના બ્લોક નંબરો :- ૬૩૭/પૈકી, ૬૭૫, ૬૭૬/પૈકી, ૭૧૫/પૈકી, ૮૦૩, ૮૦૪, ૮૦૫, ૮૦૬/એ, ૮૦૬/બી, ૮૦૬/સી, ૮૦૭/પૈકી, ૮૦૮/એ/પૈકી, ૮૦૮/બી, ૮૦૮/સી, ૮૦૯, ૮૧૦/પૈકી, ૮૧૧/પૈકી, ૮૧૨ થી ૮૧૬, ૮૧૭/પૈકી, ૮૧૮ થી ૮૨૮, ૮૨૯/પૈકી, ૮૩૦, ૮૩૧, ૮૩૨/પૈકી, ૮૩૩ થી ૮૩૬, ૮૩૭/પૈકી, ૮૩૮/પૈકી, ૮૩૯ થી ૮૪૩, ૮૪૪/પૈકી, ૮૪૬/એ/પૈકી, ૮૪૬/બી, ૮૫૦, ૮૫૧, ૮૫૨, ૮૫૪/પૈકી, ૮૫૫/પૈકી, ૮૫૬ થી ૮૬૯, ૮૭૦/પૈકી, ૮૭૧ થી ૮૭૬, ૮૭૮, ૮૮૩, ૮૮૪/પૈકી, ૧૦૦૯, ૧૦૧૦/પૈકી, ૧૦૧૧/પૈકી, ૧૦૧૨/પૈકી, ૧૦૧૩, ૧૦૧૪, ૧૦૧૫/પૈકી, ૧૦૧૬ થી ૧૦૨૩, ૧૦૨૪/પૈકી, ૧૦૨૮/પૈકી, ૧૦૨૯/પૈકી, ૧૦૩૦, ૧૦૩૧, ૧૦૩૨/પૈકી, ૧૦૩૩/પૈકી, ૧૦૩૪, ૧૦૩૫, ૧૦૩૬/પૈકી, ૧૦૩૭/પૈકી, ૧૦૩૮ થી ૧૦૪૧, ૧૦૪૨/પૈકી, ૧૦૪૩, ૧૦૪૪/પૈકી, ૧૦૫૪/પૈકી, ૧૦૫૫/પૈકી, ૧૩૧૩/પૈકી, ૧૩૩૫/પૈકી, ૧૩૩૬/પૈકી, ૧૩૩૭/પૈકી, ૧૩૩૮, ૧૩૩૯/પૈકી, ૧૩૪૦/પૈકી, ૧૩૪૧ થી ૧૩૭૨, ૧૩૭૪ વિગેરે.

પોરના બ્લોક નંબરો :- ૧૩૦/પૈકી, ૧૩૧/પૈકી, ૧૩૨/બી/પૈકી, ૧૩૮/પૈકી વિગેરે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬ના પેટા નિયમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ જરૂરી છે. એ પ્રમાણે સદરહું નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૦ (અડાલજ-પોર)માં સમાવિષ્ટ બાબતો પૈકી કોઈપણ બાબતમાં હિત ધરાવતી અથવા એનાથી અસર પામતી તમામ વ્યક્તિઓને આથી જણાવું છું કે, તેમણે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલ બાબતોના સંદર્ભમાં રાજ્યપત્રમાં અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી ૨૦ દિવસની અંદર લેખિત વાંધા અને રજૂઆતો, જરૂરી અધિકૃત માલિકીના આધાર, પુરાવા અને દસ્તાવેજો સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા, તેમજ ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને કારણે કોઈ વ્યક્તિને નુકશાનકારક અસર પહોંચી હોય તો તે સદરહું અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની મેળવવાને હકદાર છે અને આવી વ્યક્તિઓ આ અધિસૂચના પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી ત્રણ મહિનાની અંદર તેમના હક્કદાર જરૂરી દસ્તાવેજો, જરૂરી પ્રમાણિત પુરાવા સહિત મારી સમક્ષ રજૂ કરવા.

સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૧૫-૧૦-૨૦૦૮ના રોજ મંજૂર કરાયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૦ (અડાલજ-પોર)ની નકલ, જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નકશા, ફોર્મ સહિત જાહેર રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની નીચેના સરનામે આવેલ કચેરીમાં ખુલ્લી રાખવામાં આવેલ છે અને આ જમીનોમાં હિત ધરાવતી તથા નગર રચના યોજનાઓની દરખાસ્તોથી અસર પામનાર પ્રત્યેક વ્યક્તિને આ યોજનાઓનું નિરીક્ષણ કરવાની વિનંતી કરવામાં આવે છે. કચેરીમાં યોજનાઓની દરખાસ્તની સમજૂતી આપવાની વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તારીખ : ૦૫-૧૨-૨૦૦૮

સ્થળ : ગાંધીનગર.

કચેરીનું સરનામું :

નગર રચના અધિકારીની કચેરી,  
નગર રચના યોજના ગુડા એકમ-૧,  
બ્લોક નં. ૧૩, ભોંયતળિયે,  
ડૉ, જીવરાજ મહેતા ભવન, જુના સચિવાલય,  
ગાંધીનગર.

બી. કે. પટેલ,

નગર રચના અધિકારી,  
નગર રચના યોજના ગુડા નં. ૧૦,  
(અડાલજ-પોર),  
ગાંધીનગર.



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.] MONDAY, 15<sup>th</sup> DECEMBER, 2008/AGRAHAYAN 24, 1930 [No. 81

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

મહાનગર સેવા સદન, જામનગર

### જાહેર નોટિસ

નં. : જેએમસી/ટેક્સ/૪૬/જાહેર નોટિસ/કરવેરા નિયમો વોર્ડ નં. ૧૮-૧૯/૩૬૧/૦૮-૦૯/તા. ૫-૧૨-૦૮.-ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮ની જોગવાઈઓ અનુસાર જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં તા. ૧-૪-૨૦૦૬ પહેલા પ્રોપર્ટી ટેક્સની 'રેન્ટ બેઈઝ સીસ્ટમ' એટલે મિલ્કતનાં ભાડા ઉપર આધારીત પધ્ધતિ અમલમાં હતી. પરંતુ, ગુજરાત સરકારશ્રીનાં નોટીફિકેશન ક્રમાંક : જી.એચ.વી./૧૯૯૯/૪૩/એમ.એન.એ./૧૦૯૫/૧૦૭૭/પી, તા. ૩૧-૩-૧૯૯૯નાં નોટીફિકેશનથી રાજ્ય સરકારશ્રીએ ધી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ-૧૯૪૮માં ગુજરાત એક્ટ નં. ૩/૧૯૯૯ તથા ૨/૨૦૦૭થી પ્રોપર્ટી ટેક્સની પધ્ધતિમાં સુધારો કરી મિલ્કતનાં બાંધકામનાં ક્ષેત્રફળ એટલે કે 'કારપેટ એરીયા આધારીત પધ્ધતિ' ગુજરાતનાં મહાનગરોમાં લાગુ કરેલ છે, જેમાં જામનગર મહાનગરપાલિકા અને જામનગર શહેરનો સમાવેશ થાય છે.

જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતાં વિસ્તારો પૈકી મહાનગરપાલિકાની સને ૨૦૦૫ની સામાન્ય ચૂંટણી પહેલા જે વોર્ડ સીમાંકન અસ્તિત્વમાં હતા તે મુજબનાં વોર્ડ નં. (૧) થી (૧૭)માં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતો માટે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા તે સંબંધેનાં ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૮૦૨૦૦૫/૮૦૫૭/પી, તા. ૮-૫-૨૦૦૬, તા. ૧૭-૧-૨૦૦૭ અને તા. ૨૫-૧-૨૦૦૭ના ઠરાવોથી તેમજ અધિસૂચના ક્રમાંક : કે.વી./૨૦૦૬નો ૧૨૯/જમન/૮૦૨૦૦૬/૮૦૫૭/પી, તા. ૮-૫-૨૦૦૬ની અધિસૂચનાથી મંજૂર કરવામાં આવેલા ક્ષેત્રફળ આધારીત પ્રોપર્ટી ટેક્સની પધ્ધતિનાં નિયમો અનુસાર તા. ૧-૪-૨૦૦૬થી સદરહું પધ્ધતિ અમલમાં મુકવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ, રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા નોટીફિકેશન ક્રમાંક : કે.વી./૨૧૩/૨૦૦૬/જે.એમ.એન./૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા. ૨૦-૭-૨૦૦૬થી તથા નોટીફિકેશન ક્રમાંક કે.વી./૨૮/૨૦૦૬/જે.એમ.એન./૮૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી, તા. ૧૪-૨-૨૦૦૬થી અનુક્રમે નવાગામ ઘેડ નગરપાલિકા વિસ્તાર તથા બેડી નગરપાલિકા વિસ્તારોને જામનગર મહાનગરપાલિકા હદ વિસ્તારમાં સમાવી અનુક્રમે વોર્ડ નં. (૧૯) તથા (૧૮) તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત બંને વિસ્તારો એટલે કે વોર્ડ નં. (૧૮) તથા (૧૯)માં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતો માટે પ્રોપર્ટી ટેક્સની ક્ષેત્રફળ આધારીત પધ્ધતિનું અમલીકરણ કરવા માટે ધી બોમ્બે પ્રોવિન્સિયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અધિનિયમ-૧૯૪૮ની કલમ-૪૫૪ની જોગવાઈઓ હેઠળ તૈયાર કરવામાં આવેલા અનુસૂચિ-ક, પ્રકરણ-૮નાં 'કરવેરા નિયમો (વોર્ડ નં. ૧૮ તથા ૧૯ માટે)-૨૦૦૮' અનુસારનાં 'સૂચિત નિયમો' જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં. ૨૫,

તા. ૨૦-૮-૨૦૦૮થી તેમજ તેના વહીવટી નં. ૧૮, તા. ૨૯-૯-૨૦૦૮થી મંજૂર કરવામાં આવેલ છે, જેમાં (૧) કારપેટ એરીયા (૨) મિલ્કત વેરાનાં દરો (૩) સ્થળ પરિભળ અને તેના ભારાંક (૪) ઉમરનું પરિભળ અને તેના ભારાંક (૫) બાંધકામનાં પ્રકારનું પરિભળ અને તેના ભારાંક (૬) બાંધકામનાં ઉપયોગનું પરિભળ અને તેના ભારાંક (૭) ભોગવટાનું પરિભળ અને તેના ભારાંક (૮) લઘુત્તમ મિલ્કત વેરો સહિત તમામ સૂચિત-નિયમો, સ્પષ્ટીકરણો તથા ઉદાહરણોનો સમાવેશ કરવામાં આવેલ છે.

ઉપર મુજબનાં વોર્ડ નં. (૧૮) તથા (૧૯)માં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતો માટે ક્ષેત્રફળ આધારિત પ્રોપર્ટી ટેક્સની નવી પધ્ધતિનાં જનરલ બોર્ડ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ 'સૂચિત નિયમો' બાબતે વોર્ડ નં. (૧૮) તથા (૧૯)નાં મિલ્કતધારકો પાસેથી લેખિત વાંધાસૂચનો માંગવામાં આવે છે. આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસ સુધીમાં લેખિત વાંધાસૂચનો કમિશનરશ્રી, જામનગર મહાનગરપાલિકા, જયુબીલી ગાર્ડન, જામનગરને મોકલી આપવા વોર્ડ નં. (૧૮) તથા (૧૯)માં સમાવિષ્ટ થતી મિલ્કતોનાં મિલ્કતધારકોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે. જાણ અર્થે તથા અભ્યાસ અર્થે સદરહું સૂચિત નિયમો લાલ બંગલા સર્કલ, જયુબેલી ગાર્ડન ખાતે આવેલ જામનગર મહાનગરપાલિકાની મુખ્ય કચેરીમાં (૧) જુ. ઈજનેરશ્રી, હાઉસટેક્સ શાખા (કારપેટ બેઈઝ એસેસમેન્ટ) (૨) ટેક્સ ઓફિસરશ્રી, હાઉસટેક્સ શાખા (રેગ્યુલર) (૩) પી.આર.ઓ.શ્રી, પી.આર.ઓ. શાખા (૪) લેબર ઓફિસરશ્રી, લેબર (લીગલ) શાખા (૫) ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી, ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા (૬) નોટિસ બોર્ડ ઉપર (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર) તેમજ (૭) સીવીક સેન્ટર, સર સેક્શન રોડ તેમજ (૮) નવાગામ (ઘેડ)ની જુની નગરપાલિકા કચેરી ખાતે તથા (૯) બેડીની જુની નગરપાલિકાની કચેરી ખાતે પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું જાહેર નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયાની તારીખથી એક માસ સુધીની મુદતમાં એટલે કે નિયત થયેલી સમયમર્યાદામાં આવેલ લેખિત વાંધાસૂચનો અને સુનાવણી દરમિયાનની રજુઆતો સહિત સદરહું સૂચિત નિયમો આખરી થવા માટે જામનગર મહાનગરપાલિકાની સામાન્ય સભા સમક્ષ આખરી મંજૂરી અર્થે મુકવામાં આવશે અને ત્યારબાદ સામાન્ય સભા દ્વારા મંજૂર થયેલા આખરી નિયમો વાંધાસૂચનો સાથે સરકારશ્રીમાં મંજૂરી માટે મોકલવામાં આવશે અને સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મળ્યેથી નિયમોમાં નિયત થયેલી તારીખે નિયત થયેલા વિસ્તારોમાં અમલમાં મુકવામાં આવશે.

જામનગર, ૫ માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

નં. જેએમસી/કારપેટ/ટેક્સ/૪૬/૩૫૯/૨૦૦૮-૦૮  
તા. ૫-૧૨-૨૦૦૮

(સહી) અવાચ્ય,  
કમિશનર,  
જામનગર મહાનગરપાલિકા.



सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.] THURSDAY, 18<sup>th</sup> DECEMBER, 2008/AGRAHAYAN 27, 1930 [No. 82

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૧૦૬, તા. ૧૫-૧૨-૦૮

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા, (ટી.પી.)૧૮૭૧/૦૮.-વડોદરા મહાનગર સેવા સદને ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગાંધીનગર સાથે વિચાર વિનિમય કર્યા પછી ઠરાવ કરી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનનાં કમિશનરશ્રી દ્વારા સહી કરેલ નકશામાં દર્શાવેલ અંતિમખંડો માટે નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (નિઝામપુરા)માં પ્રથમ ફેરફાર કરવાનો ઈરાદો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ જાહેર કરેલ છે. ઉપરોક્ત જાહેર કરેલ ઈરાદાને કાયદાકીય પ્રસિધ્ધિ આપવા જરૂરી તજવીજ કરવા તે અંગેની જાણ નકશાની નકલ સહ સરકારશ્રીને કરવા તેમજ તેની પ્રસિધ્ધિ સરકારી રાજ્યપત્ર તથા સ્થાનિક વર્તમાનપત્રમાં કરવા અને આગળની કાર્યવાહી કરવા માટે વડોદરા મહાનગર સેવા સદનના કમિશનરશ્રીને અધિકૃત કરેલ છે.

## અધિસૂચન

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (નિઝામપુરા) પ્રથમ ફેરફાર વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની સામાન્ય સભાના ઠરાવ નં. ૧૦૬, તા. ૧૫-૧૨-૦૮થી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ની પેટા કલમ-૧ હેઠળ મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી દ્વારા સહી કરાયેલ નકશામાં દર્શાવેલ અંતિમખંડો માટે મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (નિઝામપુરા) પ્રથમ ફેરફાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ છે. આ નકશાની નકલ વડોદરા મહાનગર સેવા સદનની ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા રૂમ નં. ૧૩૮ પ્રથમ માળે, ખંડેરાવ માર્કેટ, પેલેસ રોડ, વડોદરાની કચેરીમાં રજાના દિવસો સિવાયના દિવસોમાં કચેરી સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લી રાખવામાં આવેલી છે.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૨ (નિઝામપુરા) પ્રથમ ફેરફારની વિગત નીચે મુજબ છે.

મુળ યોજના મુજબ			ફેરફાર મુજબ		
આખરી ખંડ નં.	હેતુ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આખરી ખંડ નં.	હેતુ	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૭	ખાનગી માલિક	૪૨૪૦	૭	ખાનગી માલિક	૨૩૫૨
૮	ખાનગી માલિક	૨૦૦૦	૮	ખાનગી માલિક	૧૧૦૨
૯	ખાનગી માલિક	૮૩૮	૯	ખાનગી માલિક (સ્થાન ફેર)	૫૮૮
૧૦	ખાનગી માલિક	૩૨૩૦	૧૦/૧	ખાનગી માલિક	૨૫૧૫
			૧૦/૨	ખાનગી માલિક (સ્થાન ફેર)	૫૧૦
૧૧	ખાનગી માલિક	૨૭૪૮	૧૧/૧	ખાનગી માલિક	૨૨૦૦
			૧૧/૨	ખાનગી માલિક (સ્થાન ફેર)	૩૮૨
૧૨	ખાનગી માલિક	૨૬૨૮	૧૨/૧	ખાનગી માલિક	૧૭૦૦
			૧૨/૨	ખાનગી માલિક (સ્થાન ફેર)	૬૫૮
૧૪	ઓપન સ્પેશ	૧૮૦	—	રદ્દ કરેલ છે.	
૩૧	ખાનગી માલિક	૫૬૪૦	૩૧/૧	ખાનગી માલિક	૪૮૩૩
૬૧	સ્કુલ	૧૧૫૮૭	૬૧/૧	સ્કુલ	૪૮૫૦
			૬૧/૨	પ્લેગ્રાઉન્ડ	૫૭૫
			૬૧/૩	ઓપન સ્પેશ	૧૭૫૦
			૬૧/૪	હયાત ચેનલ	૫૮૦
			૬૧/૫	હયાત ચેનલ	૮૦૦

વડોદરા, ૧૬ માહે ડિસેમ્બર, સને ૨૦૦૮.

(સહી) અવાચ્ય,  
મ્યુનિસિપલ કમિશનર,  
મહાનગર સેવા સદન,  
વડોદરા.





सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II] THURSDAY, 18<sup>th</sup> DECEMBER, 2008/AGRAHAYAN 27, 1930 [No. 83

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### બારડોલી નગર પાલિકા

BARDOLI NAGARPALIKA, NAGARPALIKA OFFICE, BARDOLI-394601

### અધિસૂચન

**Ref. No. NBP/TP/S-455/08-09.**-બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ નં.-૧૬ મુબ મોજે બારડોલી માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બારડોલી)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બારડોલી)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૬-૧૧-૨૦૦૬ના રોજની સમગ્ર સભાના ઠરાવ ક્રમાંક : ૭૦/૨ થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો બારડોલી નગર પાલિકાની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બારડોલી)ના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ નગર રચના યોજના-૨

દક્ષિણે : સૂચિત નગર રચના યોજના-૫

પૂર્વે : ગામતળ તથા બારડોલી ખેતી વિષયક વિસ્તાર

પશ્ચિમે : મોજે તેનાવ તેમજ ઈસરોલીનો સીમોડા

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે બારડોલીનાં નીચે મુજબનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર તેમજ સીટી સર્વે નંબર વાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (બારડોલી)માં થાય છે.



**Revenue Survey Numbers :**

6, 7, 8, 9, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 12, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 16/3, 17/1, 17/2, 18/2, 18/1, 18/3, 19/1, 19/3, 19/2, 20, 21/2, 21/1, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 42/10, 42/(12+13+14), 42/16, 43/1 43/2, 44, 45/1, 41, 13, 46, 47, 48, 49, 50/1, 50/2, 451, 452, 457/2, 457/1, 464/1, 464/2, 465, 466, 467, 490/(1+2)વિગેરે.

**City Survey Numbers :**

342 થી 379, 382 થી 421, 428 થી 640, 769 થી 774, 5081 થી 5100, 5137 થી 5180, 5307, 5340 થી 5498, 5758 થી 5765, 5766, 5768 થી 5778, 5814 થી 5838, 5852 થી 5924, 5945, 5947 થી 5954, 5977 થી 5993, 6101 થી 6138, 6162 થી 6169, 6218 થી 6518, 6532 થી 6534, 6536 થી 6638, 6640 થી 6778, 6790 થી 6792, 6794 વિગેરે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./૩/બારડોલી

તારીખ : ૧૭-૧૨-૨૦૦૮

વિ. એન. પરીખ,  
ચીફ ઓફિસર,  
બારડોલી નગરપાલિકા,  
બારડોલી.

**સરનામું :**

બારડોલી નગર પાલિકા,  
નગર પાલિકા ઓફિસ,  
બારડોલી.

**બારડોલી નગર પાલિકા**

**BARDOLI NAGARPALIKA, NAGARPALIKA OFFICE, BARDOLI-394601**

**અધિસૂચન**

**Ref. No. NBP/TP/S-455/08-09.**-બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિર્ણમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ મોજે બારડોલી માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (બારડોલી)ના ઈરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (બારડોલી)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૬-૧૧-૨૦૦૬ના રોજની સમગ્ર સભાના ઠરાવ ક્રમાંક : ૭૦/૨ થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઈરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનિયમની કલમ ૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો બારડોલી નગર પાલિકાની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (બારડોલી)ના વિસ્તારની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.**

**ઉત્તરે :** લાગુ મોજે અસાતલ ગામ.

**દક્ષિણે :** મીંઢોળા નદી.

**પૂર્વે :** બારડોલી ખેતી વિષયક વિસ્તાર.

**પશ્ચિમે :** લાગુ નગર રચના યોજના-૧ અને ગામતળ.

ઉપરોક્ત ચતુર્સીમાની અંદર આવતાં મોજે બારડોલીનાં નીચે મુજબનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર તેમજ સીટી સર્વે નંબર વાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (બારડોલી)માં થાય છે.

**Revenue Survey Nos :**

238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 251, 252, 293P, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 333/4, 334/1, 334/2, 335, 336, 337, 338, 339, 340/1, 340/2, 340/3A, 340/3B, 341, 343, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 363P, 377, 391, 392, 393, 551, વિગેરે.

**City Survey Nos :**

2119 થી 2148, 2445 થી 2451, 2476 થી 2519, 2570 થી 3032, 3058 થી 3092, 3564 થી 3592, 3968 થી 3995, 4009, 4011 થી 4028, 4035, 958, 798, 6828 વિગેરે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./૪/બારડોલી

તારીખ : ૧૭-૧૨-૨૦૦૮

વિ. એન. પરીખ,

ચીફ ઓફિસર,

બારડોલી નગરપાલિકા,

બારડોલી.

સરનામું :

બારડોલી નગર પાલિકા,

નગર પાલિકા ઓફિસ,

બારડોલી.

## બારડોલી નગર પાલિકા

**BARDOLI NAGARPALIKA, NAGARPALIKA OFFICE, BARDOLI-394601**

### અધિસૂચન

**Ref. No. NPB/TP/S-455/08-09.**-બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) તેમજ ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ નં.-૧૬ મુબ મોજે બારડોલી માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (બારડોલી)ના ઇરાદાની પ્રસિધ્ધિ આપવા બાબત.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (બારડોલી)ની ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૧) અને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ ૧૯૭૮ના નિયમ નં.-૧૬ મુજબ નીચે જણાવ્યા મુજબના રેવન્યુ સર્વે નંબરોને આવરી લેતા વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવાનો ઠરાવ બારડોલી વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૬-૧૧-૨૦૦૬ના રોજની સમગ્ર સભાના ઠરાવ ક્રમાંક : ૭૦/૨ થી કરેલ છે.

તેથી સદરહું અધિનિયમની કલમ ૪૧ (૨) ની જોગવાઈ અનુસાર સદર યોજનાનો ઇરાદો આથી પ્રસિધ્ધ કરી અધિનીયમની કલમ ૪૧(૩)ની જોગવાઈ અનુસાર યોજનાનો વિસ્તાર દર્શાવતો નકશો બારડોલી નગર પાલિકાની કચેરીમાં કામકાજના દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન જાહેર જનતાને જોવા માટે ખુલ્લો રાખેલ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (બારડોલી)ના વિસ્તારની ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : સૂચિત નગર રચના યોજના-૩.

દક્ષિણે : મોજે ઈસરોલીનો સીમાડો.

પૂર્વે : બારડોલી ખેતી વિષયક વિસ્તાર.

પશ્ચિમે : બારડોલી ખેતી વિષયક વિસ્તાર..

ઉપરોક્ત ચતુ:સીમાની અંદર આવતાં મોજે બારડોલીનાં નીચે મુજબનાં રેવન્યુ સર્વે નંબર તેમજ સીટી સર્વે નંબર વાળા વિસ્તારનો સમાવેશ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫ (બારડોલી)માં થાય છે.

**Revenue Survey Nos :**

426/a, 426/b, 427, 428, 429/1, 430, 431, 441/1+2+3, 442/1+2+3, 443p, 444p, 445/(1+2), 446/2+3+4, 447, 448. 449/p, 450, વિગેરે.

**City Survey Nos :**

6520, 6522, 6523, 6524, 6525, 6526, 6527, 6528, 6529, 6530, 6531 વિગેરે.

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./૫/બારડોલી

તારીખ : ૧૭-૧૨-૨૦૦૮.

વિ. એન. પરીખ,  
ચીફ ઓફિસર,  
બારડોલી નગરપાલિકા,  
બારડોલી.

**સરનામું :**

બારડોલી નગર પાલિકા,  
નગર પાલિકા ઓફીસ,  
બારડોલી.



सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II.] MONDAY, 22<sup>nd</sup> DECEMBER, 2008/PAUSHA 01, 1930 [No. 84

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

## નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ

ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.

જીવરાજ મહેતા ભવન, બ્લોક નં. ૧૪, બીજે માળ, ગાંધીનગર.

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)

## અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.-૨૨૮(ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)૮૮૦૮/૦૮.- આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળે, તા. ૨૮-૩-૦૭ની ૨૧૬મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૮ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ને બનાવવા માટેનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૩-૪-૦૭ નાં પાના નં. ૮૨ થી ૮૩ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “જનસત્તા” તથા કર્ણાવતી “એક્સપ્રેસ” માં તા. ૨૭-૪-૦૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. પરંતુ સદર યોજનાનો મુસદ્દો નિયત સમય મર્યાદામાં તૈયાર ન થતાં, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) હેઠળ, સરકારશ્રીના તા. ૨૪-૬-૦૮ નાં હુકમ નં. ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૬૭૬૧-એલ થી શ્રી એ. વાય.પંડ્યા, નગર નિયોજક (ઉ.ગુ.)ની અધિકૃત અધિકારી તરીકે નિમણૂક કરેલ છે.

સદરહુ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને જાહેર નોટીસ આપી તેઓની સાથે છારોડી ગ્રામ પંચાયત, છારોડી ગામ, અમદાવાદ મુકામે તા. ૨૭-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ યોજનાની કામ ચલાઉ દરખાસ્તો પર જનમત અને સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો ધ્યાને લઈ સદરહુ યોજનાની મુસદ્દા રૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે સદર યોજના નીચેની વિગતોએ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ, તથા સત્તાખંડને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સુચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચીત કામોનાં અદાજ પત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.-૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬ના નિયમ નં-૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખીત વાંધા સૂચનો અધિકૃત અધિકારી, નગર નિયોજક (ઉ. ગુ.) નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખીત વાંધા સૂચનો સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૨૨૮ (ઓગણજ-છારોડી-ખોડીયાર)/૮૮૦૮.

તારીખ : ૧૯-૧૨-૨૦૦૮.

ડો. આશુતોષ પંડ્યા,  
અધિકૃત અધિકારી,  
નગર નિયોજક (ઉ. ગુ.),  
નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ,  
ગાંધીનગર.

## નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતુ

ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર.

જીવરાજ મહેતા ભવન, બ્લોક નં. ૧૪, બીજે માળ, ગાંધીનગર.

**મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૭ (શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર-સોલા-ભાડજ)**

### અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો.નં.-૨૧૭(શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર-સોલા-ભાડજ)૮૮૦૮/૦૮.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, તા. ૨૮-૩-૦૭ની ૨૧૬મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૮૭ (૨૦૦૬-૨૦૦૭) થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૧૭ (શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર-સોલા-ભાડજ) ને બનાવવા માટેનો ઇરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઇરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૩-૪-૦૭ નાં પાના નં. ૮૮ થી ૯૦ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર “દિવ્ય ભાસ્કર” તથા “સૂર્યકાલ” માં તા. ૩૦-૪-૦૭ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. પરંતુ સદર યોજનાનો મુસદ્દો નિયત સમયમર્યાદામાં તૈયાર ન થતાં, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૨) હેઠળ, સરકારશ્રીના તા. ૨૪-૬-૦૮ નાં હુકમ નં. ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૮-૬૭૬૧-એલ થી શ્રી એ. વાય.પંડ્યા, નગર નિયોજક (ઉ.ગુ.)ની અધિકૃત અધિકારી તરીકે નિમણુંક કરેલ છે.

સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૬નાં નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે સોલા ગ્રામ પંચાયત, સોલા ગામ, અમદાવાદ મુકામે તા. ૨૪-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો પર જનમત અને સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ, સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૧૭ (શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર-સોલા-ભાડજ) ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે સદર યોજના નીચેની વિગતોએ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવે છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧).
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબરો વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨).
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩).
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ, તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪).
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ).
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫).
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.

- (૧૦) યોજનાઓના સૂચીત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજના દર દર્શાવતુ પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં.-૧૧ માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણના ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાળવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતુ પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેના નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮ના નિયમ નં-૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા-સૂચનો અધિકૃત અધિકારી, નગર નિયોજક (ઉ. ગુ.), નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ, ગાંધીનગરની કચેરીમાં મોકલશે તો તે લેખિત વાંધા-સૂચનો સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાને ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૨૧૭ (શીલજ-થલતેજ-હેબતપુર-સોલા--ભાડજ)/૮૮૦૮.

તારીખ : ૧૮-૧૨-૨૦૦૮.

ડો. આશુતોષ પંડ્યા,  
અધિકૃત અધિકારી,  
નગર નિયોજક (ઉ. ગુ.),  
નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ,  
ગાંધીનગર.

## અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/બી (શીલજ)

## અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૫૩/બી/(શીલજ) નં. ૧૮૨૮૭/૦૮.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૧ હેઠળ અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે તા. ૦૮-૦૪-૦૮ની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૧ (૨૦૦૮-૨૦૦૯) મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/બી (શીલજ)ને બનાવવા માટેનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. સદર ઈરાદાને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૪૧(૨) મુજબ સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં તા. ૧૮-૦૪-૦૮ નાં પાના નં. ૫૭ થી ૫૮ ઉપર તથા દૈનિક વર્તમાનપત્ર ‘સંદેશ’ તથા ‘જનસત્તા’ માં તા. ૨૪-૦૪-૦૮ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ.

તા. ૦૮-૦૪-૦૮ થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/બી (શીલજ) બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કરેલ. તેના અનુસંધાને સત્તામંડળ દ્વારા સદરહું યોજનાની કામચલાઉ દરખાસ્તો તૈયાર કરી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૮ના નિયમ નં. ૧૭ મુજબ સંબંધકર્તા અને હિતસંબંધ ધરાવનાર વ્યક્તિઓને વ્યક્તિગત તથા જાહેર નોટિસ આપી તેઓની સાથે શીલજ ગ્રામ પંચાયત, શીલજ ગામ, અમદાવાદ મુકામે તા. ૦૭-૧૦-૨૦૦૮ ના રોજ યોજનાઓના સુચનો મેળવવા માટે ઓનર્સ મીટીંગ યોજવામાં આવેલ. સદર ઓનર્સ મીટીંગમાં સમજાવવામાં આવેલ કામચલાઉ દરખાસ્તોનાં અનુસંધાને આવેલ સુચનો/વાંધાઓ ધ્યાને લઈ સદરહું યોજનાની મુસદ્દારૂપ દરખાસ્તો અંતિમ કરવામાં આવેલ છે.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. ૦૮-૦૪-૦૮ના રોજની ૨૧૮મી બોર્ડ બેઠકનાં ઠરાવ ક્રમાંક : ૧૧ (૨૦૦૮-૨૦૦૯) થી ઉક્ત કાયદાની કલમ ૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/બી (શીલજ)ની દરખાસ્તોથી અસર પામતા શખ્સોનાં વાંધા સૂચનો મેળવવા માટે પ્રસિધ્ધ કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે.

- (૧) યોજનાની વિસ્તાર હદ તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૧)
- (૨) મૂળખંડની હદો, નંબરો તથા રેવન્યુ સર્વે નંબર વિગેરે દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૨)
- (૩) મૂળખંડ તેમજ અંતિમ ખંડની હદ તથા રસ્તાઓ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૩)
- (૪) અંતિમખંડની હદ, રસ્તાઓ તથા સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવેલ અંતિમખંડોની હદો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪)
- (૫) યોજનામાં સૂચવેલ સવલતો દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૪/અ)
- (૬) મૂલ્યાંકન અન્વયે ધ્યાને લીધેલ વેચાણ દર્શાવતો નકશો (નકશા નં. ૫)
- (૭) યોજનાનો ટૂંકો ઇતિહાસ અને ટૂંકનોંધ.
- (૮) ફોર્મ “એફ” પુનઃવહેંચણી તથા મૂલ્યાંકન પત્રક નિયમ નં. ૨૧ અને ૩૫.
- (૯) યોજનાની નાણાંકીય જોગવાઈઓ દર્શાવતું પત્રક “જી” ફોર્મ.
- (૧૦) યોજનાઓના સૂચિત કામોનાં અંદાજપત્રક.
- (૧૧) મૂળખંડ તેમજ અંતિમખંડની વિકસીત તથા અવિકસીત કિંમતનાં અંદાજનાં દર દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૨) અનુક્રમ નં-૧૧માં જણાવેલ મૂલ્યાંકન અંગે ધ્યાને લીધેલ વેચાણનાં ઉતારાનું પત્રક.
- (૧૩) મૂળખંડને અંતિમખંડ ફાલવતા કરવામાં આવેલ જમીનની કપાતની ટકાવારી દર્શાવતું પત્રક.
- (૧૪) બાંધકામ નિયંત્રણ અંગેનાં નિયમો.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ નિયમ નં-૧૮(૨) અન્વયે ઉપરોક્ત અધિસૂચન સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં પ્રસિધ્ધ થયા તારીખથી એક માસની અંદર સદરહું મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યક્તિ આ યોજનામાં સંબંધમાં લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪ની કચેરીમાં મોકલશે, તો તે લેખિત વાંધા-સૂચનો અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સદરહું યોજનાનો મુસદ્દો, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ-૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરતા પહેલા ગુણવત્તાના ધોરણે વિચારણામાં લેશે, તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

ક્રમાંક : મુ. ન. ર. યો. નં. ૫૩/બી (શીલજ)/૧૮૨૮૭.

અમદાવાદ, ૨૦ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૦૮.

ડી. તારા,  
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,  
અમદાવાદ.





सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

## SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

### PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

FRIDAY, 26<sup>TH</sup> DECEMBER, 2008/PAUSHA 5,1930

[No. 85

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### નગર રચના અધિકારીની કચેરી

#### નગર રચના યોજના એકમ-૬

ચીફ્ડન હોસ્પીટલ બિલ્ડીંગ, પહેલો માળ, રસાલામાર્ગ, મીડાખળી, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ-૬

### સુધારો

નં. નરયો/નં. ૨૮/નારણપુરા/ચોથો ફેરફાર/અંતિમ/૧૬૫૬/૦૮.- ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૨૭-૧૧-૦૮ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર (પાર્ટ-૨)નાં પાના નં. ૧૮૪ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ અધિસૂચનાના પ્રથમ ફકરાને રદ ગણી તેના બદલે “ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨ની પેટા કલમ (૩)ની જોગવાઈઓ અનુસાર તેમજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯નાં નિયમ-૨૬નાં પેટાનિયમ (૮) મુજબ નગર રચના અધિકારી તરીકેના મારા અંતિમ યોજના અંગેના નિર્ણયો તા. ૨૪-૧૧-૨૦૦૮ને સોમવારનાં રોજ જાહેર કરેલ છે.” તેમ વાંચવો.

તારીખ : ૨૨-૧૨-૨૦૦૮

સ્થળ : અમદાવાદ

એન. એન. મહેતા,

નગર રચના અધિકારી,

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૨૮,

(નારણપુરા) (ચોથો ફેરફાર)

ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ



सत्यमेव जयते

Postal Regd. No. GRJ-24  
Valid Up to 31-12-2008

# The Gujarat Government Gazette

## SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

### PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. II]

MONDAY, 29<sup>TH</sup> DECEMBER, 2008/PAUSHA 8,1930

[No. 86

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૪.  
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૩/બી (શીલજ)

### સુધારા અધિસૂચન

ક્રમાંક : મુ.ન.ર.યો./૫૩/બી/પ્રસિધ્ધિ/સુધારો/૧૮૫૩૧/૦૮.-આથી લાગતા વળગતા તથા સંબંધકર્તા તમામને જણાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત સરકારશ્રીનાં તા. ૨૨-૧૨-૨૦૦૮ ના રોજ એક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી ગેઝેટ પાર્ટ-II, Vol. II No.-૮૪ ના પૃષ્ઠ નં. ૨૧૩ નાં છેલ્લા પેરામાં “ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ નિયમ નં. ૧૮ (૨)” ની જગ્યાએ “ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમ-૧૯૭૮ ના નિયમ નં. ૧૮ (૨)” એમ વાંચવું.

તારીખ : ૨૬-૧૨-૨૦૦૮.

સ્થળ : અમદાવાદ

(સહી) અવાચ્ય,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી,

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

અમદાવાદ.